



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 484834

Enheten

Organisasjonsnummer: 999 586 988
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØNSBERG EIENDOM AS
Forretningsadresse: Bestumstubben 11
0281 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øyvind Nedrelid
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.05.2025

Organisasjonsnr: 999 586 988
TØNSBERG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		987 242	870 625
Sum inntekter		987 242	870 625
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		122 354	233 588
Sum kostnader		122 354	233 588
Driftsresultat		864 888	637 037
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		955	
Sum finansinntekter		955	
Annen rentekostnad		16 006	190 648
Sum finanskostnader		16 006	190 648
Netto finans		-15 051	-190 648
Resultat før skattekostnad		849 837	446 389
Skattekostnad på resultat	2	186 964	98 986
Årsresultat	3	662 873	347 403
Årsresultat etter minoritetsinteresser		662 873	347 403
Totalresultat		662 873	347 403
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		662 873	347 403
Sum overføringer og disponeringer		662 873	347 403

Organisasjonsnr: 999 586 988
TØNSBERG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom			1 537 758
Sum varige driftsmidler			1 537 758
Sum anleggsmidler		0	1 537 758
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		20 950	23 450
Konsernfordringer		2 544 708	1 030 708
Sum fordringer		2 565 658	1 054 158
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		601	6 543
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		601	6 543
Sum omløpsmidler		2 566 259	1 060 701
SUM EIENDELER		2 566 259	2 598 459
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	4		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	2 018 048	1 355 175
Sum opptjent egenkapital		2 018 048	1 355 175
Sum egenkapital	3	2 118 048	1 455 175
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt	2	380 889	241 338
Sum avsetninger for forpliktelser		380 889	241 338
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			843 282
Sum annen langsiktig gjeld			843 282
Sum langsiktig gjeld		380 889	1 084 620
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		8 325	47 079
Betalbar skatt	2	58 997	11 584
Sum kortsiktig gjeld		67 322	58 663
Sum gjeld		448 211	1 143 283
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 566 259	2 598 459

Organisasjonsnr: 999 586 988
TØNSBERG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

RESULTATREGNSKAP

TØNSBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		987 242	870 625
Sum driftsinntekter		987 242	870 625
Annen driftskostnad		122 354	233 588
Sum driftskostnader		122 354	233 588
Driftsresultat		864 888	637 037
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		955	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	190 648
Annen rentekostnad		16 006	0
Resultat av finansposter		-15 051	-190 648
Resultat før skattekostnad		849 837	446 389
Skattekostnad på resultat	2	186 964	98 986
Årsresultat	3	662 873	347 403
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		662 873	347 403
Sum overføringer		662 873	347 403

BALANSE

TØNSBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 537 758
Sum varige driftsmidler		0	1 537 758
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	1 537 758
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 950	23 450
Kundefordringer konsern		0	1 030 708
Konsernfordringer		2 544 708	0
Sum fordringer		2 565 658	1 054 158
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601	6 543
Sum omløpsmidler		2 566 259	1 060 701
Sum eiendeler		2 566 259	2 598 459

BALANSE

TØNSBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 018 048	1 355 175
Sum opptjent egenkapital		2 018 048	1 355 175
Sum egenkapital	3	2 118 048	1 455 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	380 889	241 338
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	843 282
Sum annen langsiktig gjeld		0	843 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 325	47 079
Betalbar skatt	2	58 997	11 584
Sum kortsiktig gjeld		67 322	58 663
Sum gjeld		448 211	1 143 283
Sum egenkapital og gjeld		2 566 259	2 598 459

Oslo, 22.05.2025
Styret i Tønsberg Eiendom AS

Øyvind Nedrelid
styreleder/daglig leder

Rune Nedrelid
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 413	11 584
Endring i utsatt skatt	139 551	87 402
Skattekostnad ordinært resultat	186 964	98 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	849 837	446 389
Permanente forskjeller	0	3 544
Endring i midlertidige forskjeller	-634 323	-397 278
Skattepliktig inntekt	215 514	52 655

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	58 997	11 584
Sum betalbar skatt i balansen	58 997	11 584

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-326 998	-326 998
Gevinst – og tapskonto	1 731 313	1 423 987	-307 325
Sum	1 731 313	1 096 989	-634 323
 Grunnlag for utsatt skatt	 1 731 313	 1 096 989	 -634 323
 Utsatt skatt (22 %)	 380 889	 241 338	 -139 551

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 355 175	1 455 175
Årets resultat				662 873	662 873
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 018 048	2 118 048

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØNSBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INVOLVE HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 662 873 etter skatt, mot kr. 347 403 i 2023. Soliditeten er fortsatt god og selv om det for tiden ikke er aktivitet i selskapet, ønsker styret og eierne å avvente mulige alternativer for drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin årsregnskapets vurderinger.

RESULTATREGNSKAP

TØNSBERG EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		987 242	870 625
Sum driftsinntekter		987 242	870 625
Annen driftskostnad		122 354	233 588
Sum driftskostnader		122 354	233 588
Driftsresultat		864 888	637 037
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		955	0
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	190 648
Annen rentekostnad		16 006	0
Resultat av finansposter		-15 051	-190 648
Resultat før skattekostnad		849 837	446 389
Skattekostnad på resultat	2	186 964	98 986
Årsresultat	3	662 873	347 403
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		662 873	347 403
Sum overføringer		662 873	347 403

BALANSE

TØNSBERG EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		0	1 537 758
Sum varige driftsmidler		0	1 537 758
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		0	1 537 758
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		20 950	23 450
Kundefordringer konsern		0	1 030 708
Konsernfordringer		2 544 708	0
Sum fordringer		2 565 658	1 054 158
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		601	6 543
Sum omløpsmidler		2 566 259	1 060 701
Sum eiendeler		2 566 259	2 598 459

BALANSE

TØNSBERG EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	2 018 048	1 355 175
Sum opptjent egenkapital		2 018 048	1 355 175
Sum egenkapital	3	2 118 048	1 455 175
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	380 889	241 338
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	843 282
Sum annen langsiktig gjeld		0	843 282
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		8 325	47 079
Betalbar skatt	2	58 997	11 584
Sum kortsiktig gjeld		67 322	58 663
Sum gjeld		448 211	1 143 283
Sum egenkapital og gjeld		2 566 259	2 598 459

Oslo, 22.05.2025
Styret i Tønsberg Eiendom AS

Øyvind Nedrelid
styreleder/daglig leder

Rune Nedrelid
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNNSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	47 413	11 584
Endring i utsatt skatt	139 551	87 402
Skattekostnad ordinært resultat	186 964	98 986
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	849 837	446 389
Permanente forskjeller	0	3 544
Endring i midlertidige forskjeller	-634 323	-397 278
Skattepliktig inntekt	215 514	52 655

Betalbar skatt i balansen:

Betalbar skatt på årets resultat	58 997	11 584
Sum betalbar skatt i balansen	58 997	11 584

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-326 998	-326 998
Gevinst – og tapskonto	1 731 313	1 423 987	-307 325
Sum	1 731 313	1 096 989	-634 323
 Grunnlag for utsatt skatt	 1 731 313	 1 096 989	 -634 323
 Utsatt skatt (22 %)	 380 889	 241 338	 -139 551

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	0	1 355 175	1 455 175
Årets resultat				662 873	662 873
Pr 31.12.2024	100 000	0	0	2 018 048	2 118 048

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I TØNSBERG EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
INVOLVE HOLDING AS	1 000	100,0	100,0

Note 5 Fortsatt drift

Resultatet for 2024 viser et overskudd på kr. 662 873 etter skatt, mot kr. 347 403 i 2023. Soliditeten er fortsatt god og selv om det for tiden ikke er aktivitet i selskapet, ønsker styret og eierne å avvente mulige alternativer for drift. Styret vurderer at forutsetningene for fortsatt drift er til stede og legger det til grunn for sin årsregnskapets vurderinger.