



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 315087

Enheten

Organisasjonsnummer: 998 819 318
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JANTY INVEST AS
Forretningsadresse: Ringeriksveien 162B
1339 VØYENENGA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Adrian Rossvoll Tranby
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Organisasjonsnr: 998 819 318
JANTY INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3,	15 000	0
Annen driftskostnad		77 502	39 656
Sum kostnader		92 502	39 656
Driftsresultat		-92 502	-39 656
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		4 999 171	2 240 000
Annen renteinntekt		267 037	311 824
Sum finansinntekter		5 266 208	2 551 824
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 559
Annen rentekostnad		1 004 849	1 050 238
Sum finanskostnader		1 004 849	1 078 797
Netto finans		4 261 359	1 473 027
Resultat før skattekostnad		4 168 856	1 433 371
Skattekostnad	5	0	42
Årsresultat		4 168 856	1 433 329
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		3 812 000	0
Tilleggsutbytte		1 400 000	750 000
Annen egenkapital		-1 043 144	683 329

Organisasjonsnr: 998 819 318
JANTY INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 6		25 627 049	26 377 049
Sum finansielle anleggsmidler		25 627 049	26 377 049
Sum anleggsmidler		25 627 049	26 377 049
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	8	0	0
Konsernfordringer	7	4 549 171	2 240 000
Sum fordringer		4 549 171	2 240 000
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		576 893	117 207
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		576 893	117 207
Sum omløpsmidler		5 126 064	2 357 207
SUM EIENDELER		30 753 113	28 734 256
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 874 336	13 917 479
Sum opptjent egenkapital		12 874 336	13 917 479

Sum egenkapital		13 046 336	14 089 479
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 866 136	13 866 136
Sum annen langsiktig gjeld		13 866 136	13 866 136
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	82	82
Utbytte		3 812 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	28 559	778 559
Sum kortsiktig gjeld		3 840 641	778 641
Sum gjeld		17 706 777	14 644 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 753 113	28 734 256

Organisasjonsnr: 998 819 318
JANTY INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes

til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er bokført til kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til

pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	15000.00	0.00

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets	
Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets	
Pantstillelse		Beløp	
Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av

Note

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i datterselskapet Ringeriksveien 162B AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon. Pantet i eiendommen utgjør kr 28 000 000.

Mer om gjeld

Lånet var avdragsfritt i 2025 med varighet til medio 2026. Reforhandling skal skje innen medio 2028.

Note

8

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
Janty Invest AS

998819318

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1, 2, 3, 4	15 000	0
Annen driftskostnad		77 502	39 656
Sum driftskostnader		92 502	39 656
Driftsresultat		-92 502	-39 656
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap		4 999 171	2 240 000
Renteinntekt		267 037	311 824
Sum finansinntekter		5 266 208	2 551 824
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	28 559
Rentekostnad		1 004 849	1 050 238
Sum finanskostnader		1 004 849	1 078 797
Netto finans		4 261 359	1 473 027
Resultat før skattekostnad		4 168 856	1 433 371
Skattekostnad	5	0	42
Årsresultat		4 168 856	1 433 329
Overføringer			
Ordinært utbytte		3 812 000	0
Tilleggsutbytte		1 400 000	750 000
Annen egenkapital		-1 043 144	683 329
Sum overføringer		4 168 856	1 433 329

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	25 627 049	26 377 049
Sum finansielle anleggsmidler		25 627 049	26 377 049
Sum anleggsmidler		25 627 049	26 377 049
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	7	4 549 171	2 240 000
Sum fordringer		4 549 171	2 240 000
Bankinnskudd			
Bankinnskudd		576 893	117 207
Sum bankinnskudd		576 893	117 207
Sum omløpsmidler		5 126 064	2 357 207
SUM EIEDELER		30 753 113	28 734 256

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9, 10	172 000	172 000
Sum innskutt egenkapital		172 000	172 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	10	12 874 336	13 917 479
Sum opptjent egenkapital		12 874 336	13 917 479
Sum egenkapital		13 046 336	14 089 479
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	11	13 866 136	13 866 136
Sum annen langsiktig gjeld		13 866 136	13 866 136
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	82	82
Utbytte		3 812 000	0
Kortsiktig konserngjeld	7	28 559	778 559
Sum kortsiktig gjeld		3 840 641	778 641
Sum gjeld		17 706 777	14 644 777
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		30 753 113	28 734 256

Vøyenenga, 18.02.2026

Adrian Rossvoll Tranby
styreleder og daglig leder

Jan Tranby
styremedlem

Mathias Rossvoll Tranby
styremedlem

Preben Rossvoll Tranby
styremedlem

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Aksjer i datterselskaper

Aksjer i datterselskaper er bokført til kostpris.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 4 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2025	2024
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	15 000	0
Sum	15 000	0

Janty Invest AS

998 819 318

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	82	82
Betalbar skatt, for mye, for lite avsatt tidligere år	-82	-40
Skattekostnad	0	42
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	4 168 856	1 433 371
Permanente forskjeller	-4 999 171	-2 240 000
+/- Mottatt/avgitt konsernbidrag	830 688	807 000
Skattepliktig inntekt	373	371
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	82	82
Betalbar skatt i balansen	82	82

Note 6 - Investeringer i datterselskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Tranby AS	Bærum	100,00	100,00	6 784 379	2 885 142	5 499 931
Ringeriksveien 162B AS	Bærum	90,07	90,07	18 842 670	2 034 074	2 453 670
Sum				25 627 049		

Note 7 - Kortsiktige konsernfordringer - og gjeld

Kortsiktige konsernfordringer	2025	2024
Fordring på avsatt utbytte fra Tranby AS	2 168 483	0
Fordring på avsatt utbytte fra Ringeriksveien 162B AS	1 550 000	1 433 000
Fordring på konsernbidrag fra Ringeriksveien 162B AS	830 688	807 000
Sum kortsiktige konsernfordringer	4 549 171	2 240 000

Kortsiktige konserngjeld	2025	2024
Kortsiktig gjeld til Ringeriksveien 162B AS	28 559	778 559
Sum kortsiktig konserngjeld	28 559	778 559

Note 8 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 9 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	516	333,333333	172 000
Aksjonærer			
	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Mathias Tranby	172	33,33	Ordinære
Adrian Tranby	172	33,33	Ordinære
Tranby Preben	172	33,33	Ordinære
Totalt antall aksjer	516	100	

Janty Invest AS
998 819 318
Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	172 000	13 917 479	14 089 479
Årsresultat	0	4 168 856	4 168 856
Avsatt utbytte	0	-3 812 000	-3 812 000
Tilleggsutbytte i løpet av året, basert på siste fastsatte regnskap	0	-1 400 000	-1 400 000
Egenkapital 31.12.2025	172 000	12 874 336	13 046 336

Note 11 - Gjeld og garantiforpliktelser

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Eiendommen i datterselskapet Ringeriksveien 162B AS er stilt som sikkerhet for lån til kredittinstitusjon. Pantet i eiendommen utgjør kr 28 000 000.

Mer om gjeld

Lånet var avdragsfritt i 2025 med varighet til medio 2026. Reforhandling skal skje innen medio 2028.

Elektronisk signatur

Signert av
Tranby, Preben Rossvoll
(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
19.02.2026 07:17:38
Signaturmetode
BankID (NO)

Signert av
Tranby, Adrian Rossvoll
(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
18.02.2026 16:54:11
Signaturmetode
BankID (NO)

Signert av
Tranby, Mathias Rossvoll
(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
19.02.2026 14:41:05
Signaturmetode
BankID (NO)

Signert av
Tranby, Jan
(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)
19.02.2026 12:29:20
Signaturmetode
BankID (NO)

Til generalforsamlingen i
Janty Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Janty Invest AS som viser et overskudd på kr 4 168 856. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

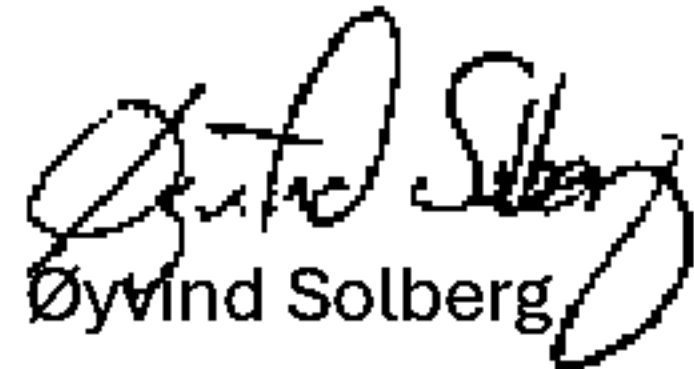
Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 18. februar 2026

PKF REVISJON AS



Øyvind Solberg
statsautorisert revisor