



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 621702

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 796 377
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HOLMEN UTVIKLING AS
Forretningsadresse: C/O Svein Bjarte Holten
Kyrkjevegen 17
5583 VIKEDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Svein Bjarte Holten
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2026

Organisasjonsnr: 998 796 377
HOLMEN UTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		69 015	31 098
Sum kostnader		69 015	31 098
Driftsresultat		-69 015	-31 098
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 196	937
Sum finanskostnader		1 196	937
Netto finans		-1 196	-937
Resultat før skattekostnad		-70 211	-32 035
Årsresultat	1	-70 211	-32 035
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-70 211	-32 035

Organisasjonsnr: 998 796 377
HOLMEN UTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	14 350 563	13 917 861
Fordringer			
Kundefordringer		0	575 000
Andre kortsiktige fordringer		16 876	16 876
Sum fordringer		16 876	591 876
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 280
Sum omløpsmidler		14 367 439	14 515 017
SUM EIENDELER		14 367 439	14 515 017
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	1 358 765	1 288 554

Sum opptjent egenkapital		-1 358 765	-1 288 554
Sum egenkapital		-358 765	-288 554
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	3 781 261	3 670 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 781 261	3 670 126
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		1 812	0
Leverandørgjeld		54 489	51 256
Annen kortsiktig gjeld	2	10 888 643	11 082 190
Sum kortsiktig gjeld		10 944 943	11 133 445
Sum gjeld		14 726 205	14 803 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 367 439	14 515 017

Organisasjonsnr: 998 796 377
HOLMEN UTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
HOLMEN UTVIKLING AS

998796377

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-69 015	-31 098
Sum driftskostnader		-69 015	-31 098
Driftsresultat		-69 015	-31 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 196	-937
Sum finanskostnader		-1 196	-937
Netto finans		-1 196	-937
Årsresultat	1	-70 211	-32 035
Overføringer			
Udekket tap		-70 211	-32 035
Sum overføringer		-70 211	-32 035

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	2	14 350 563	13 917 861
Sum varer		14 350 563	13 917 861
Fordringer			
Kundefordringer		0	575 000
Andre kortsiktige fordringer		16 876	16 876
Sum fordringer		16 876	591 876
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 280
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		0	5 280
Sum omløpsmidler		14 367 439	14 515 017
SUM EIENDELER		14 367 439	14 515 017

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Sum innskutt egenkapital		1 000 000	1 000 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	3	-1 358 765	-1 288 554
Sum opptjent egenkapital		-1 358 765	-1 288 554
Sum egenkapital		-358 765	-288 554
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	3 781 261	3 670 126
Sum annen langsiktig gjeld		3 781 261	3 670 126
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		1 812	0
Leverandørgjeld		54 489	51 256
Annen kortsiktig gjeld	2	10 888 643	11 082 190
Sum kortsiktig gjeld		10 944 943	11 133 445
Sum gjeld		14 726 205	14 803 572
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		14 367 439	14 515 017

VIKEDAL, 30.06.2026

Svein Bjarte Holten
styrets leder

Geir Bakkedal
styremedlem

Jone Matre
styremedlem

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Utvikling av eigedom i Vindafjord Kommune

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varebeholdninger

Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-1 289 019	-1 359 230	70 211
Netto forskjeller	-1 289 019	-1 359 230	70 211
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 289 019	1 359 230	-70 211
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 2 - Varelager/Forsatt drift

Holmen Utvikling AS er eit prosjektselskap og prosjektet er ført etter fullført kontrakt metode. Det kan ligga skjulte verdier på varelager og kortsiktig gjeld mot dette prosjektet. Forventa avslutta i 2026.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 000 000	-1 288 554	-288 554
Årsresultat	0	-70 211	-70 211
Egenkapital 31.12.2025	1 000 000	-1 358 765	-358 765

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.