



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 323184

### Enheten

Organisasjonsnummer: 998 714 818  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KONTORET TRONDHJEM AS  
Forretningsadresse: Strindfjordvegen 1  
7053 RANHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kirsti Kalseth Sjøhaug  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Organisasjonsnr: 998 714 818  
KONTORET TRONDHJEM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                 | Note | 2025             | 2024           |
|----------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                      |      |                  |                |
| <b>Inntekter</b>                             |      |                  |                |
| Salgsinntekt                                 |      | 1 228 105        | 952 660        |
| <b>Sum inntekter</b>                         |      | <b>1 228 105</b> | <b>952 660</b> |
| <b>Kostnader</b>                             |      |                  |                |
| Lønnskostnad                                 | 2    | 21 841           | 22 370         |
| Avskrivning                                  | 3    | 34 020           | 37 026         |
| Annen driftskostnad                          | 2    | 890 839          | 872 497        |
| <b>Sum kostnader</b>                         |      | <b>946 700</b>   | <b>931 893</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                        |      | <b>281 405</b>   | <b>20 767</b>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>    |      |                  |                |
| Annen finansinntekt                          |      | 1 490            | 321            |
| <b>Sum finansinntekter</b>                   |      | <b>1 490</b>     | <b>321</b>     |
| <b>Netto finans</b>                          |      | <b>1 490</b>     | <b>321</b>     |
| <b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>   |      |                  |                |
| <b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>    | 4    | 57 398           |                |
| <b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b> |      | <b>225 497</b>   | <b>21 088</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                           |      | <b>225 497</b>   | <b>21 088</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>         |      |                  |                |
| Overføringer annen egenkapital               | 5    | 225 497          | 21 088         |
| <b>Sum overføringer og disponeringer</b>     |      | <b>225 497</b>   | <b>21 088</b>  |

Organisasjonsnr: 998 714 818  
KONTORET TRONDHJEM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                          | Note | 2025           | 2024           |
|-------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                            |      |                |                |
| <b>Anleggsmidler</b>                                  |      |                |                |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                         |      |                |                |
| <b>Varige driftsmidler</b>                            |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar,<br>verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 88 132         | 122 152        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                        |      | <b>88 132</b>  | <b>122 152</b> |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                              |      | <b>88 132</b>  | <b>122 152</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                                   |      |                |                |
| <b>Varer</b>                                          |      |                |                |
| <b>Fordringer</b>                                     |      |                |                |
| Andre fordringer                                      |      | 1 140          | 1 099          |
| <b>Sum fordringer</b>                                 |      | <b>1 140</b>   | <b>1 099</b>   |
| <b>Bankinnskudd, kontanter<br/>og lignende</b>        |      |                |                |
| Sum bankinnskudd,<br>kontanter og lignende            | 6    | 421 361        | 130 571        |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                               |      | <b>422 501</b> | <b>131 670</b> |
| <b>SUM EIENDELER</b>                                  |      | <b>510 633</b> | <b>253 822</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG<br/>GJELD</b>             |      |                |                |
| <b>Egenkapital</b>                                    |      |                |                |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                           |      |                |                |
| Aksjekapital                                          | 5, 7 | 100 000        | 100 000        |
| Beholdning av egne aksjer                             | 5    | -1 000         | -1 000         |
| Annen innskutt egenkapital                            | 5    | -9 485         | -9 485         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                       |      | <b>89 515</b>  | <b>89 515</b>  |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                           |      |                |                |
| Annen egenkapital                                     | 5    | 344 781        | 119 284        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>                       |      | <b>344 781</b> | <b>119 284</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                                |      | <b>434 296</b> | <b>208 799</b> |
| <b>Sum langsiktig gjeld</b>                           |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                               |      |                |                |
| Leverandørgjeld                                       |      | 10 050         | 42 804         |
| Betalbar skatt                                        | 4    | 57 398         |                |

|                                 |   |                |                |
|---------------------------------|---|----------------|----------------|
| Skyldige offentlige<br>avgifter | 6 | 8 890          | 1 990          |
| Annen kortsiktig gjeld          |   |                | 230            |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>     |   | <b>76 338</b>  | <b>45 024</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                |   | <b>76 338</b>  | <b>45 024</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b> |   | <b>510 634</b> | <b>253 822</b> |

Organisasjonsnr: 998 714 818  
KONTORET TRONDHJEM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

7

Antall aksjer og aksjeeiere

| <u>Aksjeklasse</u>                         | <u>Ant. aksjer</u> | <u>Pålydende</u>     | <u>Bokført verdi</u> |
|--------------------------------------------|--------------------|----------------------|----------------------|
| Ordinære aksjer                            | 100.00             | 1000.00              | 100000.00            |
| <u>Aksjeeiere - fritekst</u>               | <u>Antall</u>      | <u>Eierandel</u>     | <u>Aksjeklasse</u>   |
| Home Run Consulting AS,<br>representert av | 33.00              | 33.00%               | Ordinære<br>aksjer   |
| Lars Jakob Arnøy,<br>styremedlem           | 0.00               | 0.00%                |                      |
| Sne Consulting AS,<br>representert av      | 33.00              | 33.00%               | Ordinære<br>aksjer   |
| Kirsti Kalset Sjøhaug,<br>styremedlem      | 0.00               | 0.00%                |                      |
| Storsnasen Management<br>Consulting AS     | 33.00              | 33.00%               | Ordinære<br>aksjer   |
| Torstein Sneisen,<br>styreleder            | 0.00               | 0.00%                |                      |
| Kontoret Trondhjem AS,<br>representert av  | 1.00               | 1.00%                | Ordinære<br>aksjer   |
| Kirsti Kalset Sjøhaug,<br>daglig leder     | 0.00               | 0.00%                |                      |
| <u>Sum</u>                                 | <u>Sum antall</u>  | <u>Sum eierandel</u> |                      |
|                                            | 100.00             | 100.00%              |                      |

Note

2

Lønn og ytelser

| <u>Andre ytelser</u>      | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|---------------------------|--------------|------------------|
|                           | 21841.00     | 22371.00         |
| <u>Sum lønnskostnader</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                           | 21841.00     | 22371.00         |

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret/daglig leder i 2025. Selskapet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon.

Note

**Antall årsverk i regnskapsåret**

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:

0.00

**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

|                     |                  |                  |                |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Omløpsmidler</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|---------------------|------------------|------------------|----------------|

|                                    |                  |                  |                |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Skattemessig fremf.undersk.</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|------------------------------------|------------------|------------------|----------------|

|                         |                  |                  |                |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|
| <u>Kortsiktig gjeld</u> | <u>Startdato</u> | <u>Sluttdato</u> | <u>Endring</u> |
|-------------------------|------------------|------------------|----------------|

# Årsrapport for 2025

## Årsmelding

## Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

# Årsmelding 2025

## Kontoret Trondhjem AS

Adresse: Strindfjordvegen 1, 7053 Ranheim

Org.nr: 998 714 818 MVA

### **Virksomhetens art**

Kontoret Trondhjem AS driver med kontor og sekretærtjenester. Selskapet har forretningslokale i Trondheim.

### **Fortsatt drift**

Selskapet har en omsetning på kr. 1 228 105,- i 2025.

Regnskapet viser et overskudd på kr. 282 895,- før skattekostnad.

Egenkapitalen er positiv.

Årsregnskapet er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Styret bekrefter at denne forutsetningen er tilstede.

Styret kjenner ikke til forhold av viktighet for å bedømme styrets stilling og resultat som ikke fremgår av regnskapet og balansen med noter.

Det er heller ikke etter regnskapsårets utgang inntrådt forhold som etter styrets syn har betydning for bedømmelsen av selskapet.

### **Arbeidsmiljø**

Styret anser arbeidsmiljøet som tilfredsstillende.

Selskapet har ikke hatt noen ansatte i 2025.

### **Likestilling**

Selskapet har i 2025 ikke sysselsatt noen ansatte, men styret har hatt tre medlemmer. Styret har bestått av en kvinne og to menn.

### **Ytre miljø**

Selskapets virksomhet forurensar ikke det ytre miljø.

Trondheim , 26. februar 2026  
Styret for Kontoret Trondhjem AS

---

Kirsti Kalseth Sjøhaug  
Styreleder/daglig leder

---

Lars Jakob Arnøy  
Styremedlem

---

Torstein Sneisen  
Styremedlem

**Resultatregnskap 01.01-31.12**

|                                           | Note | 2025             | 2024           |
|-------------------------------------------|------|------------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                    |      |                  |                |
| Salgsinntekt                              |      | 1 228 105        | 952 660        |
| Sum driftsinntekter                       |      | <u>1 228 105</u> | <u>952 660</u> |
| <b>Driftskostnader</b>                    |      |                  |                |
| Lønnskostnad                              | 2    | 21 841           | 22 370         |
| Avskrivning                               | 3    | 34 020           | 37 026         |
| Annen driftskostnad                       | 2    | 890 839          | 872 497        |
| Sum driftskostnader                       |      | <u>946 700</u>   | <u>931 893</u> |
| Driftsresultat                            |      | <u>281 405</u>   | <u>20 767</u>  |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b> |      |                  |                |
| Annen finansinntekt                       |      | 1 490            | 321            |
| Ordinært resultat før skattekostnad       |      | <u>282 895</u>   | <u>21 088</u>  |
| Skattekostnad på ordinært resultat        | 4    | <u>57 398</u>    | <u>0</u>       |
| Årsresultat                               |      | <u>225 497</u>   | <u>21 088</u>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>      |      |                  |                |
| Overføringer annen egenkapital            | 5    | <u>225 497</u>   | <u>21 088</u>  |

---

## Kontoret Trondhjem AS

---

### Balanse pr. 31. desember

|                                                    | Note | 2025           | 2024           |
|----------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Anleggsmidler</b>                               |      |                |                |
| <i>Varige driftsmidler</i>                         |      |                |                |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner ol | 3    | 88 132         | 122 152        |
| <b>Omløpsmidler</b>                                |      |                |                |
| <i>Fordringer</i>                                  |      |                |                |
| Andre fordringer                                   |      | 1 140          | 1 099          |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende                | 6    | <u>421 361</u> | <u>130 571</u> |
| Sum omløpsmidler                                   |      | <u>422 501</u> | <u>131 670</u> |
| Sum eiendeler                                      |      | <u>510 633</u> | <u>253 822</u> |

---

## Kontoret Trondhjem AS

### Balanse pr. 31. desember

|                              | Note | 2025           | 2024           |
|------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Egenkapital</b>           |      |                |                |
| <i>Innskutt egenkapital</i>  |      |                |                |
| Aksjekapital                 | 5, 7 | 100 000        | 100 000        |
| Egne aksjer                  | 5    | -1 000         | -1 000         |
| Annen innskutt egenkapital   | 5    | -9 485         | -9 485         |
| Sum innskutt egenkapital     |      | <u>89 515</u>  | <u>89 515</u>  |
| <i>Opptjent egenkapital</i>  |      |                |                |
| Annen egenkapital            | 5    | 344 781        | 119 284        |
| Sum egenkapital              |      | <u>434 296</u> | <u>208 799</u> |
| <b>Gjeld</b>                 |      |                |                |
| <i>Kortsiktig gjeld</i>      |      |                |                |
| Leverandørgjeld              |      | 10 050         | 42 804         |
| Betalbar skatt               | 4    | 57 398         | 0              |
| Skyldige offentlige avgifter |      | 8 890          | 1 990          |
| Annen kortsiktig gjeld       |      | 0              | 230            |
| Sum kortsiktig gjeld         |      | <u>76 338</u>  | <u>45 024</u>  |
| Sum gjeld                    |      | <u>76 338</u>  | <u>45 024</u>  |
| Sum egenkapital og gjeld     |      | <u>510 634</u> | <u>253 822</u> |

Trondheim, 26. februar 2026  
Styret for Kontoret Trondhjem AS

---

Kirsti Kalseth Sjøhaug  
Styreleder/daglig leder

---

Lars Jakob Arnøy  
Styremedlem

---

Torstein Sneisen  
Styremedlem

## Noter til regnskapet for 2025

### Note 1 - Regnskapsprinsipper

Kontoret Trondhjem AS driver med kontor og sekretærtjenester. Selskapet har forretningslokale i Trondheim.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### *Salgsinntekter*

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

#### *Klassifisering og vurdering av balanseposter*

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### *Fordringer*

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### *Varige driftsmidler*

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

#### *Skatter*

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

**Noter til regnskapet for 2025****Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte**

| <i>Lønnskostnader</i> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|-----------------------|-------------|-------------|
| Kantinekostnader      | 21 841      | 22 371      |

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 0 årsverk.

*Ytelser til ledende personer*

Det har ikke vært utbetalt lønn eller annen godtgjørelse til styret/daglig leder i 2025.

Selskapet kommer ikke inn under ordningen for obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

**Note 3 - Varige driftsmidler**

|                         | <b>Div. Inventar</b> | <b>Sum</b> |
|-------------------------|----------------------|------------|
| Anskaffelseskost 01.01. | 529 873              | 529 873    |
| Anskaffelseskost 31.12. | 529 873              | 529 873    |
| Akk.avskrivning 31.12.  | -441 741             | -441 741   |
| Balanseført pr. 31.12.  | 88 132               | 88 132     |
| Årets avskrivninger     | 34 020               | 34 020     |
| Økonomisk levetid       | 3 - 5 år             |            |
| Avskrivningsplan        | Lineær               |            |

**Noter til regnskapet for 2025****Note 4 - Skatt***Årets skattekostnad fordeler seg på:*

|                            | 2025   | 2024 |
|----------------------------|--------|------|
| Betalbar skatt             | 57 398 | 0    |
| Årets totale skattekostnad | 57 398 | 0    |

*Beregning av årets skattegrunnlag:*

|                                              | 2025    | 2024    |
|----------------------------------------------|---------|---------|
| Ordinært resultat før skattekostnad          | 282 895 | 21 088  |
| Permanente forskjeller                       | -92     | 0       |
| Endring i midlertidige forskjeller           | 2 861   | -1 922  |
| Alminnelig inntekt                           | 285 664 | 19 166  |
| Anvendt fremførbart underskudd               | -24 763 | -19 166 |
| Årets skattegrunnlag                         | 260 901 | 0       |
| Betalbar skatt (22%) av årets skattegrunnlag | 57 398  | 0       |

*Oversikt over midlertidige forskjeller*

|                                                     | 2025    | 2024    |
|-----------------------------------------------------|---------|---------|
| Driftsmidler inkl goodwill                          | -36 502 | -33 641 |
| Sum                                                 | -36 502 | -33 641 |
| Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag | 0       | -24 763 |
| Netto midlertidige forskjeller pr 31.12             | -36 502 | -58 404 |

*Oversikt over permanente forskjeller*

|                                     | 2025 | 2024 |
|-------------------------------------|------|------|
| Renteinntekt på tilbakebetalt skatt | -92  | 0    |
| Sum permanente forskjeller          | -92  | 0    |

Iht. god regnskapsskikk for små foretak er ikke utsatt skattefordel bokført i balansen.

**Note 5 - Egenkapital**

|                        | Aksjekapital | Egne aksjer | Annen<br>innskutt<br>egenkapital | Annen<br>egenkapital | Sum     |
|------------------------|--------------|-------------|----------------------------------|----------------------|---------|
| Egenkapital 01.01.2025 | 100 000      | -1 000      | -9 485                           | 119 283              | 208 798 |
| Årsresultat            | 0            | 0           | 0                                | 225 497              | 225 497 |
| Egenkapital 31.12.2025 | 100 000      | -1 000      | -9 485                           | 344 780              | 434 295 |

**Note 6 - Bankinnskudd**

|                                 | 2025 |
|---------------------------------|------|
| Bundne skattetreksmidler utgjør | 10   |

**Noter til regnskapet for 2025****Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon**

Aksjekapitalen består av:

|                 | <b>Antall</b> | <b>Pålydende</b> | <b>Balanseført</b> |
|-----------------|---------------|------------------|--------------------|
| Ordinære aksjer | 100           | 1 000            | 100 000            |

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

|                                                                                      | <b>Ordinære<br/>aksjer</b> | <b>Eier-<br/>andel</b> | <b>Stemme-<br/>andel</b> |
|--------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------|------------------------|--------------------------|
| Home Run Consulting AS, representert av<br>Lars Jakob Arnøy, styremedlem             | 33                         | 33 %                   | 33 %                     |
| Sne Consulting AS, representert av<br>Kirsti Kalseth Sjøhaug, styremedlem            | 33                         | 33 %                   | 33 %                     |
| Storsnasen Management Consulting AS<br>representert av Torstein Sneisen, styremedlem | 33                         | 33 %                   | 33 %                     |
| Kontoret Trondhjem AS, representert av<br>Kirsti Kalseth Sjøhaug, daglig leder       | 1                          | 1 %                    | 1 %                      |
| <b>Sum</b>                                                                           | <b>100</b>                 | <b>100 %</b>           | <b>100 %</b>             |

---