



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 618895

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 617 510
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS
Forretningsadresse: Fochsenveien 6
9475 BORKENES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Ingemar Aronsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 01.07.2026

Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		314 000	298 000
Sum inntekter		314 000	298 000
Kostnader			
Lønnskostnad	3		
Annen driftskostnad		76 820	89 041
Sum kostnader		76 820	89 041
Driftsresultat		237 180	208 959
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt			718
Sum finansinntekter			718
Annen rentekostnad		2 556	592
Sum finanskostnader		2 556	592
Netto finans		-2 556	126
Resultat før skattekostnad		234 625	209 085
Skattekostnad på resultat	4	51 688	45 841
Årsresultat	5	182 937	163 244
Årsresultat etter minoritetsinteresser		182 937	163 244
Totalresultat		182 937	163 244
Overføringer og disponeringer			
Overført annen egenkapital		182 937	163 244
Sum overføringer og disponeringer		182 937	163 244

Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 451 212	1 451 212
Sum varige driftsmidler	6, 7	1 451 212	1 451 212
Sum anleggsmidler		1 451 212	1 451 212
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		10 000	
Sum fordringer		10 000	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		407 608	212 228
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		407 608	212 228
Sum omløpsmidler		417 608	212 228
SUM EIENDELER		1 868 820	1 663 440
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		573 399	390 463
Sum opptjent egenkapital		573 399	390 463
Sum egenkapital	5	783 399	600 463
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		74 779	69 790
Sum avsetninger for forpliktelser		74 779	69 790

Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	626 000	626 000
Sum annen langsiktig gjeld	626 000	626 000
 Sum langsiktig gjeld	 700 779	 695 790
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	-2 557	10 955
Betalbar skatt	46 699	15 732
Annen kortsiktig gjeld	340 500	340 500
Sum kortsiktig gjeld	384 642	367 187
 Sum gjeld	 1 085 421	 1 062 977
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 1 868 820	 1 663 440

Organisasjonsnr: 998 617 510
HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Håndverksenteret Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 998 617 510

RESULTATREGNSKAP

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		314 000	298 000
Sum driftsinntekter		314 000	298 000
Annen driftskostnad		76 820	89 041
Sum driftskostnader		76 820	89 041
Driftsresultat		237 180	208 959
FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		0	718
Annen rentekostnad		2 556	592
Resultat av finansposter		-2 556	126
Resultat før skattekostnad		234 625	209 085
Skattekostnad på resultat	4	51 688	45 841
Resultat		182 937	163 244
EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	5	182 937	163 244
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		182 937	163 244
Sum overføringer		182 937	163 244

BALANSE

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

EIENDELER		2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		1 451 212	1 451 212
Sum varige driftsmidler	6, 7	1 451 212	1 451 212
Sum anleggsmidler		1 451 212	1 451 212
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		10 000	0
Sum fordringer		10 000	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		407 608	212 228
Sum omløpsmidler		417 608	212 228
Sum eiendeler		1 868 820	1 663 440

BALANSE

HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD		2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	210 000	210 000
Sum innskutt egenkapital		210 000	210 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		573 399	390 463
Sum opptjent egenkapital		573 399	390 463
Sum egenkapital	5	783 399	600 463
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt		74 779	69 790
Sum avsetning for forpliktelser		74 779	69 790
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		626 000	626 000
Sum annen langsiktig gjeld		626 000	626 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		-2 557	10 955
Betalbar skatt		46 699	15 732
Annen kortsiktig gjeld		340 500	340 500
Sum kortsiktig gjeld		384 642	367 187
Sum gjeld		1 085 421	1 062 977
Sum egenkapital og gjeld		1 868 820	1 663 440

Borkenes, 25.06.2026
Styret i Håndverksenteret Eiendom AS

Arne Ingemar Aronsen
styreleder/daglig leder

Tor Ivar Aronsen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Virksomhetens art og lokalisering

Håndverksenteret Eiendom AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Kvæfjord kommune.

Note 3 Lønnskostnader

Håndverksenteret Eiendom AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	46 699	15 732
Endring i utsatt skatt	4 989	30 109
Skattekostnad ordinært resultat	51 688	45 841
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	234 625	209 085
Permanente forskjeller	325	-718
Endring i midlertidige forskjeller	-22 680	-23 143

Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-113 717
Skattepliktig inntekt	212 270	71 508
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	46 699	15 732
Sum betalbar skatt i balansen	46 699	15 732

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	339 906	317 226	-22 680
Sum	339 906	317 226	-22 680
 Grunnlag for utsatt skatt	 339 906	 317 226	 -22 680
 Utsatt skatt (22 %)	 74 779	 69 790	 -4 990

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	210 000	390 463	600 463
Endringer ført mot EK		0	0
Pr 01.01.2025	210 000	390 463	600 463
 Årets resultat		182 937	182 937
Utbytte		0	0
Pr 31.12.2025	210 000	573 399	783 399

Note 6 Anleggsmidler

	Bygninger, tomter ol.
Anskaffelseskost pr. 01.01.2025	1 451 212
Tilgang / avgang	0
Samlede avskrivninger per 31.12.2025	0
 Balanseført verdi per 31.12.2025	 1 451 212
 Årets avskrivning	 0

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Garantier	0	0
Andre pantstillelser	0	0
Sum	0	0

Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler

Faste eiendommer	1 426 163	1 426 163
Grunnarealer	25 049	25 049
Sum	1 451 212	1 451 212

Lån med kontonummer 4760 86 51639 er innfridd i 2022

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I HÅNDVERKSENTERET EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	210	1 000,0	210 000
Sum	210		210 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Roald Martin Skoglund	70	33,3	33,3
Arne Ingemar Aronsen	63	30,0	30,0
Tor Ivar Aronsen	63	30,0	30,0
Jan Arne Nøkleby Nilsen	14	6,7	6,7
Totalt antall aksjer	210	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Arne Ingemar Aronsen	styreleder/daglig leder	63
Tor Ivar Aronsen	styremedlem	63
Totalt antall aksjer		126