



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 593834

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 998 161 266
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KIRKEGATA 15 AS
Forretningsadresse: Søregeta 5
4006 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heidi Askheim Johnsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2026

Organisasjonsnr: 998 161 266
KIRKEGATA 15 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		924 150	898 100
Sum inntekter		924 150	898 100
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	268 000	268 000
Annen driftskostnad		225 899	295 242
Sum kostnader		493 899	563 242
Driftsresultat		430 251	334 858
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		369	524
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		341 662	369 737
Annen finanskostnad		860	2 524
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		-342 153	-371 736
Resultat før skattekostnad		88 098	-36 878
Skattekostnad		19 309	-8 210
Årsresultat		68 789	-28 668
Totalresultat		68 789	-28 668
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		68 789	-28 668
Sum overføringer og disponeringer		68 789	-28 668

Organisasjonsnr: 998 161 266
KIRKEGATA 15 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 715 000	12 983 000
Sum varige driftsmidler		12 715 000	12 983 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		12 715 000	12 983 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		69 354	67 092
Andre fordringer		18 393	16 140
Sum fordringer		87 747	83 232
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		302 701	101 526
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		302 701	101 526
Sum omløpsmidler		390 448	184 758
SUM EIENDELER		13 105 448	13 167 758
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	500 000	500 000
Overkurs		4 490 000	4 490 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		4 990 000	4 990 000

Opptjent egenkapital		
Annen egenkapital	1 982 176	1 913 387
Sum opptjent egenkapital	1 982 176	1 913 387
 Sum egenkapital	 6 972 176	 6 903 387
 Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Utsatt skatt	225 030	229 814
Sum avsetninger for forpliktelser	225 030	229 814
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld 3	5 691 420	5 869 758
Sum annen langsiktig gjeld	5 691 420	5 869 758
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	22 525	24 489
Betalbar skatt	24 093	
Skyldige offentlige avgifter	21 746	20 711
Annen kortsiktig gjeld	148 457	119 600
Sum kortsiktig gjeld	216 822	164 799
 Sum gjeld	 6 133 272	 6 264 372
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 13 105 448	 13 167 758

Organisasjonsnr: 998 161 266
KIRKEGATA 15 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Arten av virksomheten og hvor den drives
Selskapets virksomhet består av
utleie av fast eiendom og drives i Stavanger
kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med
regnskapsloven og god regnskapsskikk for små
foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på
leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de
leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig
eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler
klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen
ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for
gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler
avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en
begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være
forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler

vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende
etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over
driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en
kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler
kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller
forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med
driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både
periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er
beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som
eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende
og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring

av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsoppgjør rapport



BankID Qualified Signature
Askeland, Ole Johan
2026-06-18



BankID Qualified Signature
Askeland, Tore
2026-06-18



BankID Qualified Signature
Askeland, Anders
2026-06-19

Kirkegata 15 AS 2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		924 150	898 100
Sum driftsinntekter		924 150	898 100
Driftskostnader			
Avskrivning	1	268 000	268 000
Annen driftskostnad		225 899	295 242
Sum driftskostnader		493 899	563 242
Driftsresultat		430 251	334 858
Finansinntekter og kostnader			
Renteinntekt		369	524
Rentekostnad		341 662	369 737
Annen finanskostnad		860	2 524
Resultat av finansposter		-342 153	-371 736
Ordinært resultat før skattekostnad		88 098	-36 878
Skattekostnad på ordinært resultat		19 309	-8 210
Ordinært resultat		68 789	-28 668
Årsresultat		68 789	-28 668
Overført annen egenkapital		68 789	-28 668
Sum disponert		68 789	-28 668

Balanse

	Note	2025	2024
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1,3	12 715 000	12 983 000
Sum varige driftsmidler		12 715 000	12 983 000
Sum anleggsmidler		<u>12 715 000</u>	<u>12 983 000</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		69 354	67 092
Andre fordringer		18 393	16 140
Sum fordringer		87 747	83 232
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd og kontanter		302 701	101 526
Sum bankinnskudd og kontanter		302 701	101 526
Sum omløpsmidler		<u>390 448</u>	<u>184 758</u>
Sum eiendeler		<u>13 105 448</u>	<u>13 167 758</u>

Balanse

	Note	2025	2024
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	500 000	500 000
Overkurs		4 490 000	4 490 000
Sum innskutt egenkapital		4 990 000	4 990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 982 176	1 913 387
Sum opptjent egenkapital		1 982 176	1 913 387
Sum egenkapital		<u>6 972 176</u>	<u>6 903 387</u>
Gjeld			
Avsetning for forplitelser			
Utsatt skatt		225 030	229 814
Sum avsetninger for forpliktelser		225 030	229 814
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	3	5 691 420	5 869 758
Sum annen langsiktig gjeld		5 691 420	5 869 758
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		22 525	24 489
Betalbar skatt		24 093	0
Skyldige offentlige trekk og avgifter		21 746	20 711
Annen kortsiktig gjeld		148 457	119 600
Sum kortsiktig gjeld		216 822	164 799
Sum gjeld		<u>6 133 272</u>	<u>6 264 372</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>13 105 448</u>	<u>13 167 758</u>

Balanse

	Note	2025	2024
Stavanger, 18.06.2026			
Styret for Kirkegata 15 AS			

Anders Askeland styrets leder	Tore Askeland styremedlem	Ole Johan Askeland styremedlem
---	-------------------------------------	--

Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapets virksomhet består av utleie av fast eiendom og drives i Stavanger kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler til varig eie eller bruk klassifiseres som anleggsmidler. Andre eiendeler klassifiseres som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år, klassifiseres som omløpsmidler. Tilsvarende vurderinger gjøres for gjeld.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Anleggsmidler avskrives over en fornuftig avskrivningsplan dersom eiendelen har en begrenset økonomisk levetid. Ved verdifall som forventes ikke å være forbigående foretas nedskrivning til virkelig verdi.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnad i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skattefordel bokføres ikke i samsvar med god regnskapsskikk for små foretak.

Endring av regnskapsprinsipp

Det har ikke vært noen endring av regnskapsprinsipp.

NOTE 1 Varige driftsmidler

	Bygg tomt
Anskaffelseskost 01.01	
Tilgang	16 400 000
Avgang	
Anskaffelseskost 31.12	<u>16 400 000</u>
 Akkumulerte avskrivninger 31.12	 3 685 000
Balanseført verdi 31.12	<u>12 715 000</u>
 Årets avskrivning	 <u>268 000</u>
 Økonomisk levetid	 50 år

NOTE 2 Egenkapital / aksjonærer

Selskapets aksjekapital består av 500 000 aksjer à kr 1.

Aksjonærer i Kirkegata 15 AS pr 31.12.25 var

	Antall	Eierandel
Søregaten 14 AS	500 000	100%

NOTE 3 Pantstillelser / annen langsiktig gjeld

Bygg i Kirkegaten 15 AS er stillet som sikkerhet for lån i Søregaten 14 AS.

Selskapet har gjeld til Søregaten 14 AS på kr. 5 691 420. Lånet er renteberegnet med 5,8- 6,3%
Det er ikke stillet sikkerhet for gjelden.