



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351161

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 941 489
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BREIVIKVEIEN 47 AS
Forretningsadresse: Sørskårvegen 10
4121 TAU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stanley Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026

Organisasjonsnr: 997 941 489
BREIVIKVEIEN 47 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		564 000	540 000
Sum inntekter		564 000	540 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	190 200	273 940
Annen driftskostnad		72 903	64 869
Sum kostnader		263 103	338 809
Driftsresultat		300 897	201 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		226 663	251 533
Sum finanskostnader		226 663	251 533
Netto finans		-226 663	-251 533
Resultat før skattekostnad		74 234	-50 342
Skattekostnad		-10 505	-11 032
Årsresultat		84 739	-39 310
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		84 739	0
Annen egenkapital		0	-39 310

Organisasjonsnr: 997 941 489
BREIVIKVEIEN 47 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 876	99 371
Sum immaterielle eiendeler		109 876	99 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 623 000	3 813 200
Sum varige driftsmidler		3 623 000	3 813 200
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 732 876	3 912 571
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 087	28 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 087	28 462
Sum omløpsmidler		13 087	28 462
SUM EIENDELER		3 745 963	3 941 033
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		487 261	572 000
Sum opptjent egenkapital		-487 261	-572 000

Sum egenkapital	4	12 739	-72 000
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	2	2 268 885	2 528 222
Langsiktig konserngjeld	5	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 698 885	3 958 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700	5 354
Betalbar skatt		0	16 264
Skyldige offentlige avgifter		21 542	21 721
Annen kortsiktig gjeld		10 097	11 472
Sum kortsiktig gjeld		34 339	54 811
Sum gjeld		3 733 224	4 013 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 963	3 941 033

Organisasjonsnr: 997 941 489
BREIVIKVEIEN 47 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige

driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet

har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

4

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Ja

Selskapets egenkapital er per balansedagen tapt som følge av tidligere års

underskudd. Selskapet driver fortsatt utleie av fast eiendom med løpende leieinntekter som dekker driften. Styret har vurdert selskapets likviditet og finansielle stilling og legger til grunn forutsetningen om fortsatt drift.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5597300.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5597300.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1974300.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3623000.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	190200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
532600.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
2268885.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3697100.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
BREIVIKVEIEN 47 AS

997941489

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		564 000	540 000
Sum driftsinntekter		564 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 200	-273 940
Annen driftskostnad		-72 903	-64 869
Sum driftskostnader		-263 103	-338 809
Driftsresultat		300 897	201 191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-226 663	-251 533
Sum finanskostnader		-226 663	-251 533
Netto finans		-226 663	-251 533
Resultat før skattekostnad		74 234	-50 342
Skattekostnad		10 505	11 032
Årsresultat		84 739	-39 310
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-39 310
Udekket tap		84 739	0
Sum overføringer		84 739	-39 310

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 876	99 371
Sum immaterielle eiendeler		109 876	99 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 623 000	3 813 200
Sum varige driftsmidler		3 623 000	3 813 200
Sum anleggsmidler		3 732 876	3 912 571
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 087	28 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 087	28 462
Sum omløpsmidler		13 087	28 462
SUM EIENDELER		3 745 963	3 941 033

BREIVIKVEIEN 47 AS
997 941 489

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-487 261	-572 000
Sum opptjent egenkapital		-487 261	-572 000
Sum egenkapital	4	12 739	-72 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 268 885	2 528 222
Langsiktig konserngjeld	5	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 698 885	3 958 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700	5 354
Betalbar skatt		0	16 264
Skyldige offentlige avgifter		21 542	21 721
Annen kortsiktig gjeld		10 097	11 472
Sum kortsiktig gjeld		34 339	54 811
Sum gjeld		3 733 224	4 013 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 963	3 941 033

TAU, 17.03.2026

Stanley Moen
styrets leder / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Breivikveien 47 AS er et selskap som driver med eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Strand kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 597 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 597 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 974 300
Balanseført verdi per 31.12.	3 623 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 200

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	532 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 268 885
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 697 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FISKÅ UNDERVANNSSERVICE AS	500	100,00	Ordinære

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er per balansedagen tapt som følge av tidligere års underskudd. Selskapet driver fortsatt utleie av fast eiendom med løpende leieinntekter som dekker driften. Styret har vurdert selskapets likviditet og finansielle stilling og legger til grunn forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2025	Netto 2024
Fiskå Undervannsservice AS	0	-1 430 000	-1 430 000	1 430 000

Årsregnskap for
BREIVIKVEIEN 47 AS

997941489

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		564 000	540 000
Sum driftsinntekter		564 000	540 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-190 200	-273 940
Annen driftskostnad		-72 903	-64 869
Sum driftskostnader		-263 103	-338 809
Driftsresultat		300 897	201 191
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-226 663	-251 533
Sum finanskostnader		-226 663	-251 533
Netto finans		-226 663	-251 533
Resultat før skattekostnad		74 234	-50 342
Skattekostnad		10 505	11 032
Årsresultat		84 739	-39 310
Overføringer			
Annen egenkapital		0	-39 310
Udekket tap		84 739	0
Sum overføringer		84 739	-39 310

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		109 876	99 371
Sum immaterielle eiendeler		109 876	99 371
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 2	3 623 000	3 813 200
Sum varige driftsmidler		3 623 000	3 813 200
Sum anleggsmidler		3 732 876	3 912 571
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 087	28 462
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 087	28 462
Sum omløpsmidler		13 087	28 462
SUM EIENDELER		3 745 963	3 941 033

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	500 000	500 000
Sum innskutt egenkapital		500 000	500 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-487 261	-572 000
Sum opptjent egenkapital		-487 261	-572 000
Sum egenkapital	4	12 739	-72 000
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	2	2 268 885	2 528 222
Langsiktig konserngjeld	5	1 430 000	1 430 000
Sum annen langsiktig gjeld		3 698 885	3 958 222
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 700	5 354
Betalbar skatt		0	16 264
Skyldige offentlige avgifter		21 542	21 721
Annen kortsiktig gjeld		10 097	11 472
Sum kortsiktig gjeld		34 339	54 811
Sum gjeld		3 733 224	4 013 033
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 745 963	3 941 033

TAU, 17.03.2026

Stanley Moen
styrets leder / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Breivikveien 47 AS er et selskap som driver med eiendomsutvikling og utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Strand kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	5 597 300
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	5 597 300
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-1 974 300
Balanseført verdi per 31.12.	3 623 000
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	190 200

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	532 600
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	2 268 885
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 697 100
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	500	1 000	500 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
FISKÅ UNDERVANNSSERVICE AS	500	100,00	Ordinære

Note 4 - Usikkerhet om fortsatt drift

Det er knyttet usikkerhet til fortsatt drift.

Selskapets egenkapital er per balansedagen tapt som følge av tidligere års underskudd. Selskapet driver fortsatt utleie av fast eiendom med løpende leieinntekter som dekker driften. Styret har vurdert selskapets likviditet og finansielle stilling og legger til grunn forutsetningen om fortsatt drift.

Note 5 - Mellomværende med selskap i samme konsern

Selskap	Fordring	Gjeld	Netto 2025	Netto 2024
Fiskå Undervannsservice AS	0	-1 430 000	-1 430 000	1 430 000