



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 435386

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 897 382
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TRE-DE AS
Forretningsadresse: Strømsveien 195
0668 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Ralph Petter Dyrnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 12.05.2026

Organisasjonsnr: 997 897 382
TRE-DE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 264 146	976 526
Sum inntekter		1 264 146	976 526
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 200	31 606
Annen driftskostnad		242 985	157 890
Sum kostnader		268 185	189 496
Driftsresultat		995 961	787 030
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	316
Sum finansinntekter		58	316
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		286 045	240 014
Annen rentekostnad		104 353	124 917
Sum finanskostnader		390 398	364 931
Netto finans		-390 340	-364 615
Resultat før skattekostnad		605 621	422 415
Skattekostnad på resultat		96 558	145 665
Årsresultat	4	509 063	276 750
Årsresultat etter minoritetsinteresser		509 063	276 750
Totalresultat		509 063	276 750
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		509 063	276 750
Sum overføringer og disponeringer		509 063	276 750

Organisasjonsnr: 997 897 382
TRE-DE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	985 790	985 790
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		126 424
Sum varige driftsmidler	3	985 790	1 112 214
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	0	
Investering i annet foretak i samme konsern	5		
Investeringer i tilknyttet selskap	5	874 522	874 522
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		749 391	1 005 336
Andre langsiktige fordringer	6		
Sum finansielle anleggsmidler		1 623 913	1 879 858
Sum anleggsmidler		2 609 703	2 992 072
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 612	198 598
Andre kortsiktige fordringer	6		11 100
Sum fordringer	6	26 612	209 698
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		507 819	804 851
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		507 819	804 851
Sum omløpsmidler		534 431	1 014 548
SUM EIENDELER		3 144 134	4 006 620

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital		31 900	31 900
Sum innskutt egenkapital		31 900	31 900

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	933 106	876 751
Sum opptjent egenkapital		933 106	876 751

Sum egenkapital	4	965 006	908 651
------------------------	----------	----------------	----------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt		27 909	
--------------	--	--------	--

Sum avsetninger for forpliktelser		27 909	
--	--	---------------	--

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner	6		
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 919 116	2 888 001
Sum annen langsiktig gjeld		1 919 116	2 888 001

Sum langsiktig gjeld		1 947 025	2 888 001
-----------------------------	--	------------------	------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld			9 928
-----------------	--	--	-------

Betalbar skatt		68 649	145 665
----------------	--	--------	---------

Skyldig offentlige avgifter		59 855	54 375
-----------------------------	--	--------	--------

Annen kortsiktig gjeld		103 599	
------------------------	--	---------	--

Sum kortsiktig gjeld		232 103	209 968
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		2 179 128	3 097 969
------------------	--	------------------	------------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 144 134	4 006 620
---------------------------------	--	------------------	------------------

Organisasjonsnr: 997 897 382
TRE-DE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Tre-De AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Tre-De AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		1 264 146	976 526
Sum driftsinntekter		<u>1 264 146</u>	<u>976 526</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	25 200	31 606
Annen driftskostnad		242 985	157 890
Sum driftskostnader		<u>268 185</u>	<u>189 496</u>
Driftsresultat		<u>995 961</u>	<u>787 030</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	316
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		286 045	240 014
Annen rentekostnad		104 353	124 917
Resultat av finansposter		<u>-390 340</u>	<u>-364 615</u>
Resultat før skattekostnad		605 621	422 415
Skattekostnad på resultat		96 558	145 665
Resultat		<u>509 063</u>	<u>276 750</u>
Ekstraordinære inntekter og kostnader			
Årsresultat	4	<u>509 063</u>	<u>276 750</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		509 063	276 750
Sum overføringer		<u>509 063</u>	<u>276 750</u>

Balanse

Tre-De AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	985 790	985 790
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	0	126 424
Sum varige driftsmidler	3	<u>985 790</u>	<u>1 112 214</u>
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	5	874 522	874 522
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		749 391	1 005 336
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 623 913</u>	<u>1 879 858</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 609 703</u>	<u>2 992 072</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	26 612	198 598
Andre kortsiktige fordringer	6	0	11 100
Sum fordringer	6	<u>26 612</u>	<u>209 698</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		507 819	804 851
Sum omløpsmidler		<u>534 431</u>	<u>1 014 548</u>
Sum eiendeler		<u>3 144 134</u>	<u>4 006 620</u>

Balanse

Tre-De AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		31 900	31 900
Sum innskutt egenkapital		<u>31 900</u>	<u>31 900</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	933 106	876 751
Sum opptjent egenkapital		<u>933 106</u>	<u>876 751</u>
Sum egenkapital	4	<u>965 006</u>	<u>908 651</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt		27 909	0
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	1 919 116	2 888 001
Sum annen langsiktig gjeld		<u>1 919 116</u>	<u>2 888 001</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	9 928
Betalbar skatt		68 649	145 665
Skyldig offentlige avgifter		59 855	54 375
Annen kortsiktig gjeld		103 599	0
Sum kortsiktig gjeld		<u>232 103</u>	<u>209 968</u>
Sum gjeld		<u>2 179 128</u>	<u>3 097 969</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>3 144 134</u>	<u>4 006 620</u>

Oslo, 04.05.2026
Styret i Tre-De AS

Ralph Petter Dyrnes
styreleder/daglig leder

Victor Rokkedal Dyrnes
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Tre-De AS er et selskap der virksomheten omfatter handel, konsulentvirksomhet, kjøp/salg/utleie av fast eiendom, investeringer i verdipapirer. Selskapet er lokalisert i Oslo kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Tre-De AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	985 790	682 616	1 668 406
- Avgang i året		682 616	682 616
= Anskaffelseskost 31.12.25	985 790	0	985 790
= Bokført verdi 31.12.25	985 790	0	985 790
Årets ordinære avskrivninger		25 200	25 200
Avskrivningsplan		saldo 20%	

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	31 900	0	0	876 751	908 651
Årets resultat				509 063	509 063
Ført mot ek ref. note 7			0	-452 708	-452 708
Pr 31.12.2025	31 900	0	0	933 106	965 006

Note 5 Aksjer i datter- og tilknyttede selskap

Selskap	Sted	Eierandel i %	Verdi i balansen*
Crossmark AS	Oslo	13	77 865
Crossmark Holding AS	Oslo	50	796 657
Totalt		63	874 522

* Bokført verdi i selskapsregnskapet per. 31. desember 2025 (kostmetoden).

Salg til tilknyttede selskap kr 1.043.120

Kundefordringer: Herav fordring tilknyttede selskaper kr 0.

Andre kortsiktige fordringer: Herav fordring tilknyttet selskap kr 0.

Note 6 Fordringer og gjeld

2025

Posten øvrig langsiktig gjeld består i sin helhet av gjeld til aksjonær.

Note 7 Enkelttransaksjoner

Selskapet har i 2025 fått etterberegnet husleie fra 2018-2024 med kr 452.708. Beløpet er ført til reduksjon av annen egenkapital.