



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 645086

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 717 481
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LAGER NORD EIENDOM AS
Forretningsadresse: Begnamoen
3517 HØNEFOSS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Hilde Thalerud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.07.2025

Organisasjonsnr: 997 717 481
LAGER NORD EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	34 607
Annen driftsinntekt		2 298 752	2 050 936
Sum inntekter		2 298 752	2 085 543
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	628 749	618 622
Annen driftskostnad		2 911 200	1 037 623
Sum kostnader		3 539 949	1 656 245
Driftsresultat		-1 241 197	429 298
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		472	120 796
Sum finansinntekter		472	120 796
Annen rentekostnad		401 317	340 119
Annen finanskostnad		1 626	314
Sum finanskostnader		402 943	340 433
Netto finans		-402 471	-219 637
Resultat før skattekostnad		-1 643 668	209 661
Skattekostnad		0	74 972
Årsresultat		-1 643 668	134 689
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-1 643 668	134 689
Sum overføringer og disponeringer		-1 643 668	134 689

Organisasjonsnr: 997 717 481
LAGER NORD EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 986 805	7 394 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 092	84 510
Sum varige driftsmidler		7 053 897	7 478 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	79 650	79 650
Sum finansielle anleggsmidler		79 650	79 650
Sum anleggsmidler		7 133 547	7 558 296
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		387 930	44 374
Andre kortsiktige fordringer		372 539	30 516
Sum fordringer		760 469	74 890
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 515	282 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 515	282 296
Sum omløpsmidler		1 310 985	357 186
SUM EIENDELER		8 444 532	7 915 482

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 870	2 445 538
Sum opptjent egenkapital		801 870	2 445 538
Sum egenkapital		901 870	2 545 538
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	6 911 388	4 746 646
Øvrig langsiktig gjeld	4	291 478	278 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 202 866	5 024 871
Sum langsiktig gjeld		7 202 866	5 024 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 119	253 760
Betalbar skatt		0	91 312
Annen kortsiktig gjeld		192 676	0
Sum kortsiktig gjeld		339 795	345 072
Sum gjeld		7 542 661	5 369 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 444 531	7 915 482

Organisasjonsnr: 997 717 481
LAGER NORD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13743093.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>

	204000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	13947093.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	6893196.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	7053897.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	628749.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	79650.00	79650.00
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Note

3

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
79650.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
6911388.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
6911388.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
7053896.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	34 607
Annen driftsinntekt		2 298 752	2 050 936
Sum driftsinntekter		2 298 752	2 085 543
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-628 749	-618 622
Annen driftskostnad		-2 911 200	-1 037 623
Sum driftskostnader		-3 539 949	-1 656 245
Driftsresultat		-1 241 197	429 298
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		472	120 796
Sum finansinntekter		472	120 796
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-401 317	-340 119
Annen finanskostnad		-1 626	-314
Sum finanskostnader		-402 943	-340 433
Netto finans		-402 471	-219 637
Resultat før skattekostnad		-1 643 668	209 661
Skattekostnad		0	-74 972
Årsresultat		-1 643 668	134 689
Overføringer			
Annen egenkapital		-1 643 668	134 689
Sum overføringer		-1 643 668	134 689

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 986 805	7 394 136
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	67 092	84 510
Sum varige driftsmidler		7 053 897	7 478 646
Finansielle anleggsmidler			
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	2, 3	79 650	79 650
Sum finansielle anleggsmidler		79 650	79 650
Sum anleggsmidler		7 133 547	7 558 296
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		387 930	44 374
Andre kortsiktige fordringer		372 539	30 516
Sum fordringer		760 469	74 890
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		550 515	282 296
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		550 515	282 296
Sum omløpsmidler		1 310 985	357 186
SUM EIENDELER		8 444 531	7 915 482

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		801 870	2 445 538
Sum opptjent egenkapital		801 870	2 445 538
Sum egenkapital		901 870	2 545 538
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	6 911 388	4 746 646
Øvrig langsiktig gjeld	4	291 478	278 225
Sum annen langsiktig gjeld		7 202 866	5 024 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		147 119	253 760
Betalbar skatt		0	91 312
Annen kortsiktig gjeld		192 676	0
Sum kortsiktig gjeld		339 795	345 072
Sum gjeld		7 542 661	5 369 944
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 444 531	7 915 482

HØNEFOSS, 02.07.2025

George Harold Fulford
styrets leder

Terje Tandberg
styremedlem

Vegard Mork
styremedlem

Audun Tandberg
styremedlem / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	13 743 093
Tilgang i året	204 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	13 947 093
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-6 893 196
Balanseført verdi per 31.12.	7 053 897
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	628 749

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	79 650	79 650

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	79 650
---	--------

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	6 911 388
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	6 911 388
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	7 053 896
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i
Lager Nord Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Lager Nord Eiendom AS sitt årsregnskap som viser et underskudd på kr 1 643 668. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

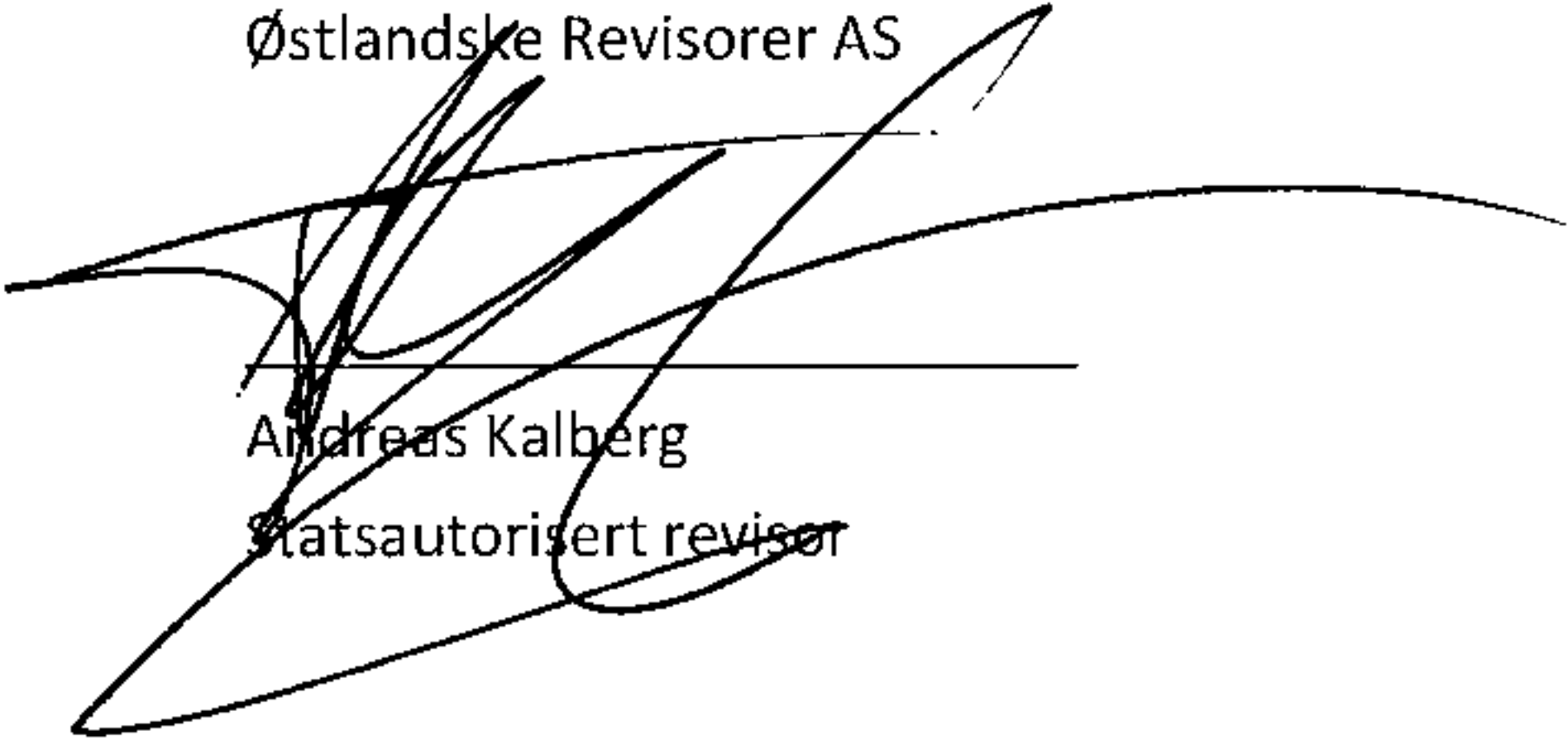
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentligfeilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon.

Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hokksund, 02. juli 2025

Østlandske Revisorer AS



Andreas Kalberg
Statsautorisert revisor