



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 479976

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 460 464
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FB BOLIG AS
Forretningsadresse: Nedre Stokkavei 142
4023 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Eli Hodne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.06.2026

Organisasjonsnr: 997 460 464
FB BOLIG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		8 800 000	
Sum inntekter		8 800 000	
Kostnader			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer	1	8 127 109	
Annen driftskostnad		242 018	138 815
Sum kostnader	2	8 369 127	138 815
Driftsresultat		430 873	-138 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	838
Sum finansinntekter		205	838
Netto finans		205	838
Resultat før skattekostnad	3	431 078	-137 977
Årsresultat	4	431 078	-137 977
Årsresultat etter minoritetsinteresser		431 078	-137 977
Totalresultat		431 078	-137 977
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		431 078	-137 977
Sum overføringer og disponeringer		431 078	-137 977

Organisasjonsnr: 997 460 464
FB BOLIG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 700 000	3 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	3 275 000
Sum anleggsmidler		1 700 000	3 275 000
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer	1	23 809 143	31 522 052
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 925	
Sum fordringer		62 925	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		147 150	152 342
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		147 150	152 342
Sum omløpsmidler		24 019 218	31 674 394
SUM EIENDELER		25 719 218	34 949 394
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		6 176 670	6 176 670
Sum innskutt egenkapital		6 376 670	6 376 670
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		286 048	717 126
Sum opptjent egenkapital		-286 048	-717 126
Sum egenkapital	4	6 090 622	5 659 544

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 559 272	29 266 252
Sum annen langsiktig gjeld		19 559 272	29 266 252
Sum langsiktig gjeld		19 559 272	29 266 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 324	23 597
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		69 324	23 597
Sum gjeld		19 628 595	29 289 849
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		25 719 218	34 949 394

Organisasjonsnr: 997 460 464
FB BOLIG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i FB Bolig AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert FB Bolig AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på NOK 431 078. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til revisorforeningen.no/revisjonsberetninger.

Sandnes, 25. mai 2026
Solvik-Olsen Revisjon AS

Dag Widar Solvik-Olsen
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Årsregnskap 2025

FB BOLIG AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

FB BOLIG AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		8 800 000	0
Sum driftsinntekter		8 800 000	0
End. beh. varer u.tilv. og ferdigvarer	1	8 127 109	0
Annen driftskostnad		242 018	138 815
Sum driftskostnader	2	8 369 127	138 815
Driftsresultat		430 873	-138 815
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		205	838
Resultat av finansposter		205	838
Resultat før skattekostnad	3	431 078	-137 977
Årsresultat	4	431 078	-137 977
Overføringer			
Overført til udekket tap		-431 078	137 977
Sum overføringer		431 078	-137 977

Balanse

FB BOLIG AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	1 700 000	3 275 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 700 000	3 275 000
Sum anleggsmidler		1 700 000	3 275 000
Omløpsmidler			
Lager av varer og annen beholdning	1	23 809 143	31 522 052
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		62 925	0
Sum fordringer		62 925	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		147 150	152 342
Sum omløpsmidler		24 019 218	31 674 394
Sum eiendeler		25 719 218	34 949 394

Balanse

FB BOLIG AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		6 176 670	6 176 670
Sum innskutt egenkapital		6 376 670	6 376 670
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-286 048	-717 126
Sum opptjent egenkapital		-286 048	-717 126
Sum egenkapital	4	6 090 622	5 659 544
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	19 559 272	29 266 252
Sum annen langsiktig gjeld		19 559 272	29 266 252
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		69 324	23 597
Sum kortsiktig gjeld		69 324	23 597
Sum gjeld		19 628 595	29 289 849
Sum egenkapital og gjeld		25 719 218	34 949 394

Stavanger, 25.05.2026

Styret i FB BOLIG AS

Eli Hodne

Styretes leder og daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter OG SAMMENSTILLING AV KOSTNADER

Inntektsføring ved salg av ferdigstilte boliger skjer på leveringstidspunktet. Kostnader ferdige boliger fordeles på de solgte enhetene og kostnadsføres på tidspunkt for inntektsføring.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

BEHOLDNING BOLIGER

Utgifter som medgår til utvikling av boliger føres i beholdning som Varer i arbeid. Beholdning vurderes til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Varer

Varelager	2025	2024
Lager av varer under tilvirkning	23 809 143	31 522 052
Sum varelager	23 809 143	31 522 052

Beholdningen gjelder boliger som oppføres for salg.

Varekostnad	2025	2024
Beholdningsendring varelager	8 127 109	0
Sum varekostnad	8 127 109	0

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

Lønnskostnader	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	431 078	-137 977
Permanente forskjeller	0	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-431 078	0
Skattepliktig inntekt	0	-137 977
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varebeholdning	1 035 545	1 035 545	0
Sum	1 035 545	1 035 545	0
Akkumulert fremførbart underskudd	-4 243 053	-4 674 131	-431 078
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 207 508	3 638 586	431 078
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	200 000	6 176 670	0	0	6 376 670
Årets resultat				431 078	431 078
Pr 31.12.2025	200 000	6 176 670	0	431 078	6 807 748

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	1 700 000	3 275 000
Sum	1 700 000	3 275 000
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	19 559 272	29 266 077
Sum	19 559 272	29 266 077

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i FB BOLIG AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Sarema AS	2 000	100,0	100,0