



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 469771

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 365 755
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HEM HOLDING AS
Forretningsadresse: v/Hans Erik Mortensen
7710 SPARBU

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hilde Bomo
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 26.05.2026

Organisasjonsnr: 997 365 755
HEM HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		84 000	79 200
Annen driftsinntekt		45 500	0
Sum inntekter		129 500	79 200
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 000	50 580
Annen driftskostnad		92 542	174 042
Sum kostnader		129 542	224 622
Driftsresultat		-42	-145 422
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		29 671	28 534
Sum finansinntekter		29 671	28 534
Annen rentekostnad		81 409	82 060
Sum finanskostnader		81 409	82 060
Netto finans		-51 738	-53 526
Resultat før skattekostnad	2, 3	-51 780	-198 948
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	4	-51 780	-198 948
Overføringer og disponeringer			
Ekstraordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital	4	-51 780	-298 948

Organisasjonsnr: 997 365 755
HEM HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 586 324	1 623 324
Maskiner og anlegg	1	0	0
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		1 586 324	1 623 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 044 024	915 175
Andre langsiktige fordringer		636 483	795 161
Sum finansielle anleggsmidler		1 695 507	1 725 336
Sum anleggsmidler		3 281 831	3 348 660
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Sum fordringer		0	0
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 175	46 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 175	46 176
Sum omløpsmidler		4 175	46 176
SUM EIENDELER		3 286 006	3 394 836
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 255 000	1 255 000
Overkurs	4	17 889	17 889
Sum innskutt egenkapital		1 272 889	1 272 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 255 428	1 307 208
Sum opptjent egenkapital		1 255 428	1 307 208
Sum egenkapital		2 528 317	2 580 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	744 874	804 082
Sum annen langsiktig gjeld		744 874	804 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 415	10 657
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		12 815	10 657
Sum gjeld		757 689	814 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 006	3 394 836

Organisasjonsnr: 997 365 755
HEM HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret

regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2071948.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2071948.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	485624.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1586324.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	37000.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
448834.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
744874.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1586324.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

<u>Samlet lån</u>	<u>Styret</u>	<u>Andre organ</u>
	25882.00	0.00

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
HEM HOLDING AS

997365755

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		84 000	79 200
Annen driftsinntekt		45 500	0
Sum driftsinntekter		129 500	79 200
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	37 000	50 580
Annen driftskostnad		92 542	174 042
Sum driftskostnader		129 542	224 622
Driftsresultat		-42	-145 422
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		29 671	28 534
Sum finansinntekter		29 671	28 534
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		81 409	82 060
Sum finanskostnader		81 409	82 060
Netto finans		-51 738	-53 526
Resultat før skattekostnad	2, 3	-51 780	-198 948
Skattekostnad	2	0	0
Årsresultat	4	-51 780	-198 948
Overføringer			
Ekstraordinært utbytte		0	100 000
Annen egenkapital	4	-51 780	-298 948
Sum overføringer		-51 780	-198 948

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	1 586 324	1 623 324
Sum varige driftsmidler		1 586 324	1 623 324
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	6	15 000	15 000
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6	1 044 024	915 175
Andre langsiktige fordringer		636 483	795 161
Sum finansielle anleggsmidler		1 695 507	1 725 336
Sum anleggsmidler		3 281 831	3 348 660
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 175	46 176
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 175	46 176
Sum omløpsmidler		4 175	46 176
SUM EIENDELER		3 286 006	3 394 836

HEM HOLDING AS
997 365 755

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	1 255 000	1 255 000
Overkurs	4	17 889	17 889
Sum innskutt egenkapital		1 272 889	1 272 889
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	1 255 428	1 307 208
Sum opptjent egenkapital		1 255 428	1 307 208
Sum egenkapital		2 528 317	2 580 097
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	744 874	804 082
Sum annen langsiktig gjeld		744 874	804 082
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 415	10 657
Annen kortsiktig gjeld		2 400	0
Sum kortsiktig gjeld		12 815	10 657
Sum gjeld		757 689	814 739
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 286 006	3 394 836

SPARBU, 20.05.2026

Hans E Wist Mortensen
styrets leder / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av egen fast eiendom i Steinkjer.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 071 948
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 071 948
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-485 624
Balanseført verdi per 31.12.	1 586 324
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	37 000

Note 2 - Spesifisering av skatt

	2025	2024
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-51 780	-198 948
+/- Endring i midlertidige forskjeller	15 318	7 492
Skattepliktig inntekt	-36 463	-191 456

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-95 117	-109 435	14 318
Omløpsmidler	-156 100	-157 100	1 000
Fremførbart underskudd	-789 228	-825 691	36 463
Netto forskjeller	-1 040 445	-1 092 225	51 780
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	1 040 445	1 092 225	-51 780
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	1 255 000	17 889	1 307 208	2 580 097
Årsresultat	0	0	-51 780	-51 780
Egenkapital 31.12.2025	1 255 000	17 889	1 255 428	2 528 317

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	448 834
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	744 874
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 586 324
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

HEM HOLDING AS
997 365 755

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Tilknyttet selskap	Kontor-kommune	Eier-andel	Stemme-andel	Anskaffelseskost	Egenkapital	Resultat
Ove Invest AS	Inderøy	50,0%	50,0%	15 000	-1 368 710	10 370

Fordringer	2025	2024
Samlet beløp som gjelder tilknyttet selskap	1 044 024	915 175

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	12 550	1 255 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hans E Wist Mortensen	100	100,00	Ordinære

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

	Styremedlemmer
Samlet lån	25 882