



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 686797

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 365 526
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAFEREC EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hellenvegen 11
2022 GJERDRUM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Olav Martinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.07.2025

Organisasjonsnr: 997 365 526
SAFEREC EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		-779	
Annen driftsinntekt		1 757 744	2 414 373
Sum inntekter		1 756 965	2 414 373
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 377 608	560 773
Annen driftskostnad	3	100 693	265 766
Sum kostnader		1 478 301	826 539
Driftsresultat		278 664	1 587 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 559	95 509
Annen finansinntekt		5 957	5 673
Sum finansinntekter		106 516	101 182
Rentekostnad til foretak i samme konsern			1 227 730
Annen rentekostnad		1 232 378	1 270 263
Sum finanskostnader		1 232 378	2 497 993
Netto finans		-1 125 862	-2 396 810
Resultat før skattekostnad		-847 198	-808 976
Skattekostnad på resultat	4	-186 383	-94 213
Årsresultat	5	-660 815	-714 763
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-660 815	-714 763
Totalresultat		-660 815	-714 763
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-660 815	-714 763
Sum overføringer og disponeringer		-660 815	-714 763

Organisasjonsnr: 997 365 526
SAFEREC EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	2	21 713 448	23 049 174
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende			
installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	2	1 073 533	412 017
Sum varige driftsmidler	2	22 786 981	23 461 191
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige			
fordringer	6	2 106 250	2 005 691
Sum finansielle			
anleggsmidler		2 106 250	2 005 691
Sum anleggsmidler		24 893 231	25 466 882
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		396 723	6 250
Andre kortsiktige			
fordringer	6	1 031 282	887 088
Sum fordringer		1 428 005	893 338
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		258 863	381 986
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		258 863	381 986
Sum omløpsmidler		1 686 868	1 275 324
SUM EIENDELER		26 580 099	26 742 206
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	7	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7		
Annen innskutt egenkapital		1 437 460	1 437 460
Sum innskutt egenkapital		1 537 460	1 537 460
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		605 858	
Sum opptjent egenkapital		-605 858	
Sum egenkapital	5	931 602	1 537 460
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	65 456	236 338
Sum avsetninger for forpliktelse		65 456	236 338
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 208 369	24 975 991
Sum annen langsiktig gjeld		25 208 369	24 975 991
Sum langsiktig gjeld		25 273 825	25 212 329
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3	-84 403
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		64 669	76 820
Annen kortsiktig gjeld	6	310 000	
Sum kortsiktig gjeld		374 672	-7 583
Sum gjeld		25 648 497	25 204 746
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		26 580 099	26 742 206

Organisasjonsnr: 997 365 526
SAFEREC EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Til generalforsamlingen i
SAFEREC EIENDOM AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for SAFEREC EIENDOM AS som viser et underskudd på kr 660 815. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 16.07.2025

Revisjonsselskapet Varder AS

Richard Hynne
Statsautorisert revisor

Elektronisk signert

Elektronisk signatur

Signert av

Hynne, Richard

(Identitet bekreftet med BankID (NO))

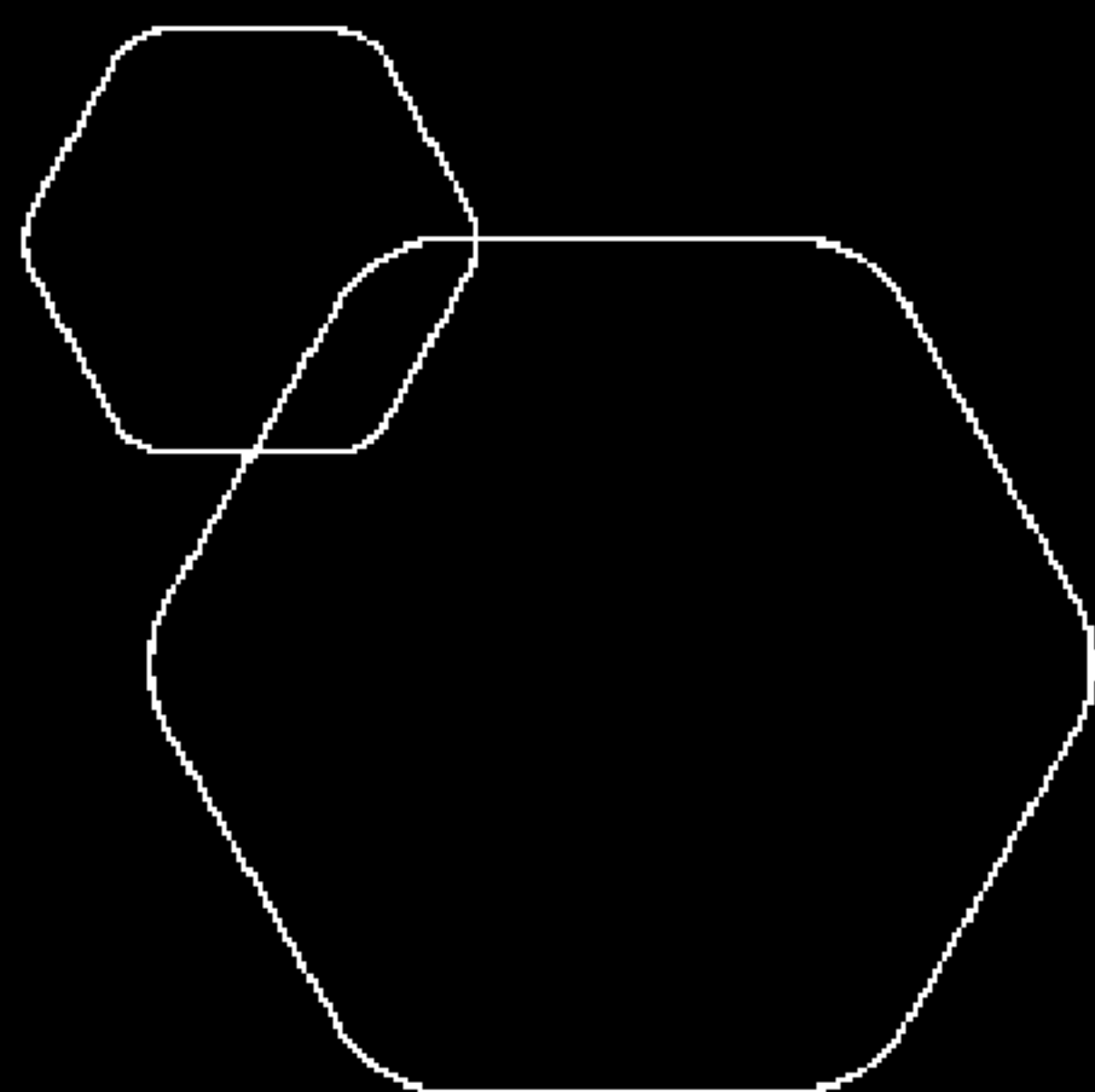


Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

16.07.2025 14:04:46

Signaturmetode

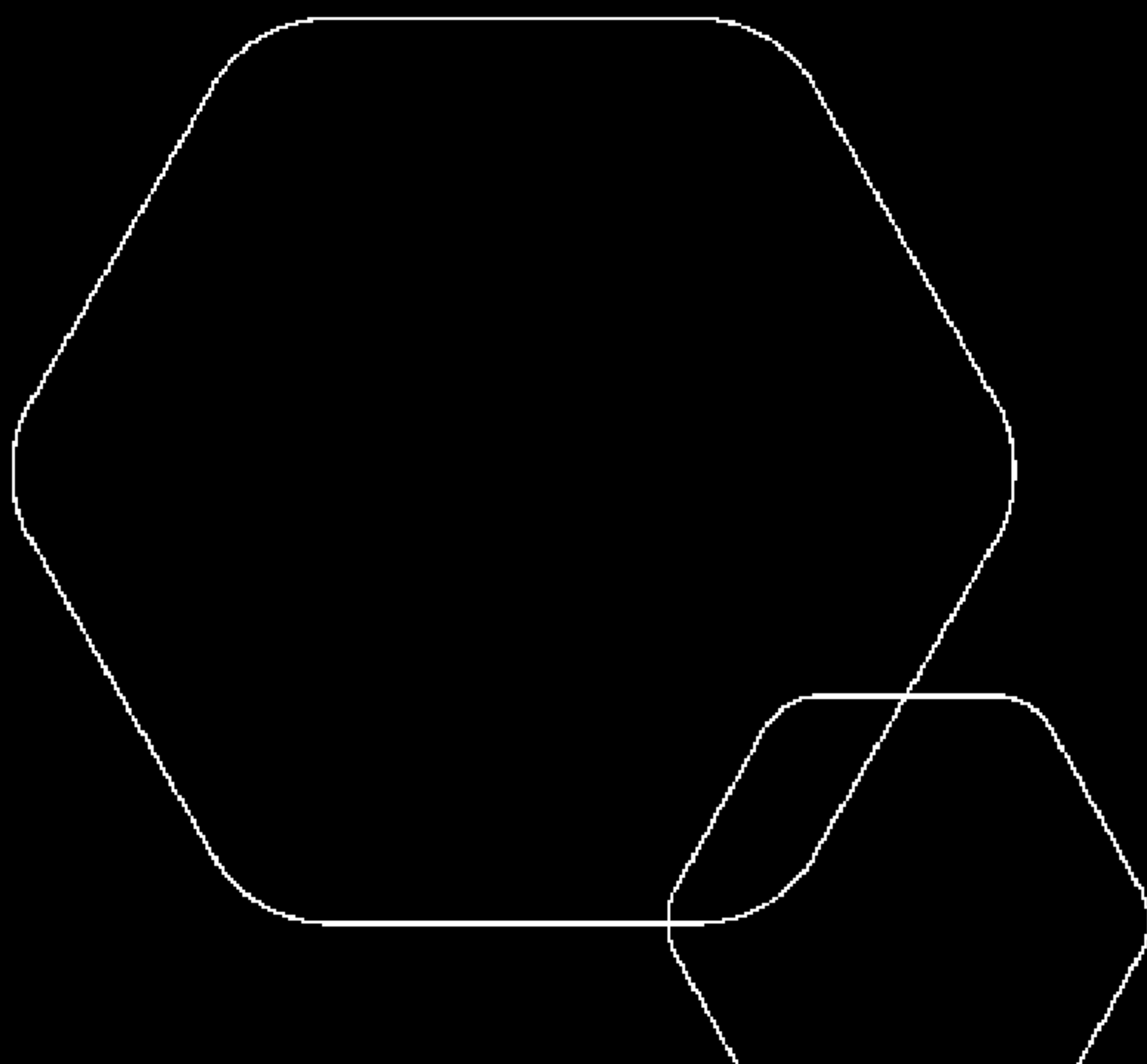
BankID (NO)



Årsregnskap 2024

Saferec Eiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet
Revisjonsberetning



Org.nr.: 997 365 526

Resultatregnskap

Saferec Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Salgsinntekt		-779	0
Annen driftsinntekt		1 757 744	2 414 373
Sum driftsinntekter		1 756 965	2 414 373
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 377 608	560 773
Annen driftskostnad	3	100 693	265 766
Sum driftskostnader		1 478 301	826 539
Driftsresultat		278 664	1 587 834
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		100 559	95 509
Annen finansinntekt		5 957	5 673
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	1 227 730
Annen rentekostnad		1 232 378	1 270 263
Resultat av finansposter		-1 125 862	-2 396 810
Resultat før skattekostnad		-847 198	-808 976
Skattekostnad på resultat	4	-186 383	-94 213
Årsresultat	5	-660 815	-714 763
Overføringer			
Overført til udekket tap		660 815	714 763
Sum overføringer		-660 815	-714 763

Balanse

Saferec Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	21 713 448	23 049 174
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	1 073 533	412 017
Sum varige driftsmidler	2	22 786 981	23 461 191
 Andre langsiktige fordringer	 6	 2 106 250	 2 005 691
Sum finansielle anleggsmidler		2 106 250	2 005 691
Sum anleggsmidler		24 893 231	25 466 882
 Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		396 723	6 250
Andre kortsiktige fordringer	6	1 031 282	887 088
Sum fordringer		1 428 005	893 338
 <i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		258 863	381 986
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		258 863	381 986
 Sum omløpsmidler		1 686 868	1 275 324
 Sum eiendeler		26 580 099	26 742 206

Balanse

Saferec Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 437 460	1 437 460
Sum innskutt egenkapital		1 537 460	1 537 460
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Udekket tap		-605 858	0
Sum opptjent egenkapital		-605 858	0
Sum egenkapital	5	931 602	1 537 460
Gjeld			
Utsatt skatt	4	65 456	236 338
Sum avsetning for forpliktelser		65 456	236 338
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	25 208 369	24 975 991
Sum annen langsiktig gjeld		25 208 369	24 975 991
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		3	-84 403
Betalbar skatt	4	0	0
Skyldig offentlige avgifter		64 669	76 820
Annen kortsiktig gjeld	6	310 000	0
Sum kortsiktig gjeld		374 672	-7 583
Sum gjeld		25 648 497	25 204 746
Sum egenkapital og gjeld		26 580 099	26 742 206

Gjerdrum, 30.06.2025
Styret i Saferec Eiendom AS

Jan Olav Martinsen
styreleder/daglig leder

Line Martinsen
styremedlem

Hanne Martinsen
styremedlem

Hilde Martinsen
styremedlem

Linda Johnson Martinsen
styremedlem

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

Salgsinntekter

Inntekter resultatføres ihht opptjeningsprinsippet, når varen er levert eller tjenesten er utført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	26 344 009	847 247	27 191 256
= Anskaffelseskost 31.12.24	26 344 009	847 247	27 191 256
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	3 294 835	435 230	3 730 064
= Bokført verdi 31.12.24	23 049 174	412 017	23 461 191
Økonomisk levetid	20-50 år		

Note 3 Antall ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret. Selskapet har ikke plikt til å tegne obligatorisk tjenestepensjon.

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-186 383	-94 213
Skattekostnad ordinært resultat	-186 383	-94 213
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-847 198	-808 976
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	776 739	-78 112
Mottatt konsernbidrag	70 458	887 088
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-15 501	-195 159
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	15 501	195 159
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	297 528	1 074 268	776 739
Sum	297 528	1 074 268	776 739
Grunnlag for utsatt skatt	297 528	1 074 268	776 740
Utsatt skatt (22 %)	65 456	236 339	170 883

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 437 460	0	1 537 460
Årets resultat				-660 815	-660 815
Konsernbidrag mottatt			54 957		54 957
Pr 31.12.2024	100 000	0	1 492 417	-660 815	931 602

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Andre fordringer	3 063 796	2 005 691
Gjeld	2024	2023
Langsiktig gjeld	25 208 369	15 907 467

Fordringer og gjeld i konsernet er renteberegnet med 5 %

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Saferec Eiendom AS pr. 31.12 består av:

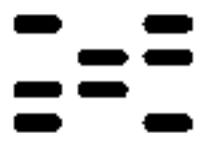
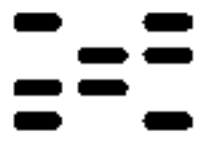
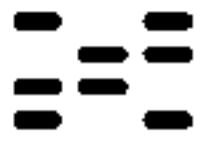
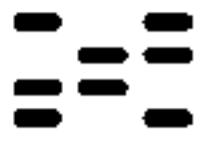
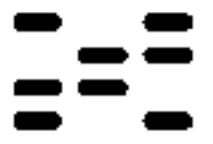
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	500	200,0	100 000
Sum	500		100 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jan Olav Martinsen Holding AS	500	100,0	100,0

Elektronisk signatur

Signert av Martinsen, Linda Johnson (Identitet bekreftet med BankID (NO))  bankID	Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS) 05.07.2025 08:04:36 Signaturmetode BankID (NO)
Signert av Martinsen, Hanne (Identitet bekreftet med BankID (NO))  bankID	Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS) 05.07.2025 02:13:36 Signaturmetode BankID (NO)
Signert av Martinsen, Jan Olav (Identitet bekreftet med BankID (NO))  bankID	Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS) 05.07.2025 17:13:32 Signaturmetode BankID (NO)
Signert av Martinsen, Hilde (Identitet bekreftet med BankID (NO))  bankID	Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS) 05.07.2025 00:47:26 Signaturmetode BankID (NO)
Signert av Martinsen, Line (Identitet bekreftet med BankID (NO))  bankID	Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS) 05.07.2025 02:09:45 Signaturmetode BankID (NO)

