



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406892

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 316 770  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIØYA EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Soknesøran 8  
7290 STØREN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Arne Winsnes  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 31.03.2026

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026



Organisasjonsnr: 997 316 770  
LIØYA EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                |                |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 282 000        | 282 000        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>282 000</b> | <b>282 000</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 39 655         | 39 655         |
| Annen driftskostnad                                          |      | 4 317          | 26 425         |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>43 972</b>  | <b>66 080</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>238 028</b> | <b>215 920</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                |                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>       | <b>0</b>       |
| Annen rentekostnad                                           |      | 29 848         | 31 840         |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>29 848</b>  | <b>31 840</b>  |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-29 848</b> | <b>-31 840</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>208 180</b> | <b>184 080</b> |
| Skattekostnad                                                | 2, 3 | 45 666         | 40 498         |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>162 514</b> | <b>143 583</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                                         | 4    | 175 266        | 156 000        |
| Annen egenkapital                                            | 4    | -12 752        | -12 417        |



Organisasjonsnr: 997 316 770  
LIØYA EIENDOM AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                                   | Note | 2025             | 2024             |
|------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                     |      |                  |                  |
| <b>Anleggsmidler</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                  |      |                  |                  |
| Utsatt skattefordel                            | 2, 3 | 40 009           | 36 223           |
| <b>Sum immaterielle eiendeler</b>              |      | <b>40 009</b>    | <b>36 223</b>    |
| <b>Varige driftsmidler</b>                     |      |                  |                  |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom        | 1    | 1 920 746        | 1 960 401        |
| <b>Sum varige driftsmidler</b>                 | 5    | <b>1 920 746</b> | <b>1 960 401</b> |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>               |      |                  |                  |
| <b>Sum finansielle anleggsmidler</b>           |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Sum anleggsmidler</b>                       |      | <b>1 960 756</b> | <b>1 996 625</b> |
| <b>Omløpsmidler</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Varer</b>                                   |      |                  |                  |
| <b>Fordringer</b>                              |      |                  |                  |
| Kundefordringer                                |      | 88 125           | 117 500          |
| <b>Sum fordringer</b>                          |      | <b>88 125</b>    | <b>117 500</b>   |
| <b>Investeringer</b>                           |      |                  |                  |
| <b>Sum investeringer</b>                       |      | <b>0</b>         | <b>0</b>         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>     |      |                  |                  |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende            |      | 12 332           | 36 556           |
| <b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      | <b>12 332</b>    | <b>36 556</b>    |
| <b>Sum omløpsmidler</b>                        |      | <b>100 457</b>   | <b>154 056</b>   |
| <b>SUM EIENDELER</b>                           |      | <b>2 061 212</b> | <b>2 150 681</b> |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>          |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                             |      |                  |                  |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Aksjekapital                                   | 4, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>                |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                    |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                              | 4    | 251 815          | 264 567          |



|                                   |      |           |           |
|-----------------------------------|------|-----------|-----------|
| Sum opptjent egenkapital          |      | 251 815   | 264 567   |
| Sum egenkapital                   |      | 351 815   | 364 567   |
| Gjeld                             |      |           |           |
| Langsiktig gjeld                  |      |           |           |
| Sum avsetninger for forpliktelser |      | 0         | 0         |
| Annen langsiktig gjeld            |      |           |           |
| Gjeld til                         |      |           |           |
| kredittinstitusjoner              | 5    | 313 283   | 330 789   |
| Langsiktig konserngjeld           | 7    | 1 159 186 | 1 223 561 |
| Sum annen langsiktig gjeld        |      | 1 472 469 | 1 554 350 |
| Kortsiktig gjeld                  |      |           |           |
| Leverandørgjeld                   |      | 0         | 21 344    |
| Betalbar skatt                    | 2, 3 | 18        | 78        |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 11 751    | 9 739     |
| Kortsiktig konserngjeld           | 7    | 224 700   | 200 000   |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 460       | 604       |
| Sum kortsiktig gjeld              |      | 236 928   | 231 764   |
| Sum gjeld                         |      | 1 709 397 | 1 786 114 |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD          |      | 2 061 212 | 2 150 681 |



Organisasjonsnr: 997 316 770  
LIØYA EIENDOM AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note

Antall årsverk i regnskapsåret



0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2456446.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 2456446.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 535700.00                  | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 1920746.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 39655.00                   | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Note**

7

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|                                               | 1159186.00   | 1223561.00       |

**Kortsiktig gjeld**

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|



**Note**

5

**Gjeld**

**Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt**  
235000.00

**Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler**  
313283.00

**Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler**  
1920746.00

**Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført**

**Garantiforpliktelser som er sikret ved pant**

**Mer om gjeld**



**Årsregnskap for**  
**LIØYA EIENDOM AS**

997316770

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2025           | 2024           |
|--------------------------------------------------------------|------|----------------|----------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                |                |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 282 000        | 282 000        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>282 000</b> | <b>282 000</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -39 655        | -39 655        |
| Annen driftskostnad                                          |      | -4 317         | -26 425        |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-43 972</b> | <b>-66 080</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>238 028</b> | <b>215 920</b> |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                |                |
| Annen rentekostnad                                           |      | -29 848        | -31 840        |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-29 848</b> | <b>-31 840</b> |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-29 848</b> | <b>-31 840</b> |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>208 180</b> | <b>184 080</b> |
| Skattekostnad                                                | 2, 3 | -45 666        | -40 498        |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>162 514</b> | <b>143 583</b> |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                |                |
| Avgitt konsernbidrag                                         | 4    | 175 266        | 156 000        |
| Annen egenkapital                                            | 4    | -12 752        | -12 417        |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>162 514</b> | <b>143 583</b> |



Balanse

|                                         | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------------|------|------------|------------|
| EIENDELER                               |      |            |            |
| Anleggsmidler                           |      |            |            |
| Immaterielle eiendeler                  |      |            |            |
| Utsatt skattefordel                     | 2, 3 | 40 009     | 36 223     |
| Sum immaterielle eiendeler              |      | 40 009     | 36 223     |
| Varige driftsmidler                     |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 1 920 746  | 1 960 401  |
| Sum varige driftsmidler                 | 5    | 1 920 746  | 1 960 401  |
| Sum anleggsmidler                       |      | 1 960 756  | 1 996 625  |
| Omløpsmidler                            |      |            |            |
| Fordringer                              |      |            |            |
| Kundefordringer                         |      | 88 125     | 117 500    |
| Sum fordringer                          |      | 88 125     | 117 500    |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 12 332     | 36 556     |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 12 332     | 36 556     |
| Sum omløpsmidler                        |      | 100 457    | 154 056    |
| SUM EIENDELER                           |      | 2 061 212  | 2 150 681  |



Balanse

|                                | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|--------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>    |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>             |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital           |      |                  |                  |
| Aksjekapital                   | 4, 6 | 100 000          | 100 000          |
| Sum innskutt egenkapital       |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| Opptjent egenkapital           |      |                  |                  |
| Annen egenkapital              | 4    | 251 815          | 264 567          |
| Sum opptjent egenkapital       |      | <b>251 815</b>   | <b>264 567</b>   |
| Sum egenkapital                |      | <b>351 815</b>   | <b>364 567</b>   |
| <b>Gjeld</b>                   |      |                  |                  |
| Annen langsiktig gjeld         |      |                  |                  |
| Gjeld til kredittinstitusjoner | 5    | 313 283          | 330 789          |
| Langsiktig konserngjeld        | 7    | 1 159 186        | 1 223 561        |
| Sum annen langsiktig gjeld     |      | <b>1 472 469</b> | <b>1 554 350</b> |
| Kortsiktig gjeld               |      |                  |                  |
| Leverandørgjeld                |      | 0                | 21 344           |
| Betalbar skatt                 | 2, 3 | 18               | 78               |
| Skyldige offentlige avgifter   |      | 11 751           | 9 739            |
| Kortsiktig konserngjeld        | 7    | 224 700          | 200 000          |
| Annen kortsiktig gjeld         |      | 460              | 604              |
| Sum kortsiktig gjeld           |      | <b>236 928</b>   | <b>231 764</b>   |
| Sum gjeld                      |      | <b>1 709 397</b> | <b>1 786 114</b> |
| SUM EGENKAPITAL OG GJELD       |      | <b>2 061 212</b> | <b>2 150 681</b> |

STØREN, 31.03.2026

Arne Winsnes  
styrets leder

Per Ivar Winsnes  
styremedlem

Åge Winsnes  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                                  | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                          | 2 456 446           |
| Tilgang i året                                                                   | 0                   |
| Avgang i året                                                                    | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                                   | <b>2 456 446</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -535 700            |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                              | <b>1 920 746</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 39 655              |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| Skattekostnad                                    | 2025          | 2024          |
|--------------------------------------------------|---------------|---------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 49 452        | 44 078        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -3 786        | -3 580        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>45 666</b> | <b>40 498</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |               |               |
| Resultat før skatt                               | 208 180       | 184 080       |
| Permanente forskjeller                           | -608          | 0             |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 17 209        | 16 274        |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -224 700      | -200 000      |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>81</b>     | <b>354</b>    |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |               |               |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 49 452        | 44 078        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -49 434       | -44 000       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>18</b>     | <b>78</b>     |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| Midlertidige forskjeller knyttet til:                                                   | 01.01.2025      | 31.12.2025      | Endring       |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-----------------|-----------------|---------------|
| Anleggsmidler                                                                           | -164 652        | -181 861        | 17 209        |
| <b>Netto forskjeller</b>                                                                | <b>-164 652</b> | <b>-181 861</b> | <b>17 209</b> |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>-164 652</b> | <b>-181 861</b> | <b>17 209</b> |
| <b>Utsatt skattefordel 31.12.2025 basert på 22 %</b>                                    | <b>-36 223</b>  | <b>-40 009</b>  | <b>3 786</b>  |

## Note 4 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum            |
|-------------------------------|----------------|----------------------|----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000        | 264 567              | 364 567        |
| Årsresultat                   | 0              | 162 514              | 162 514        |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | -175 266             | -175 266       |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>251 815</b>       | <b>351 815</b> |



## Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | Beløp     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 235 000   |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 313 283   |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 1 920 746 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 6 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 000         | 100                | 100 000       |

| Aksjonærer         | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|--------------------|---------------|-------------|-------------|
| Winsnes Eiendom AS | 1 000         | 100,00      | Ordinære    |

## Note 7 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Annen langsiktig gjeld

|                                                  | 2025      | 2024      |
|--------------------------------------------------|-----------|-----------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 159 186 | 1 223 561 |

### Kortsiktig gjeld

|                                                  | 2025    | 2024    |
|--------------------------------------------------|---------|---------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 224 700 | 200 000 |

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.