



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 717091

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 268 288
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALSTVEIT BYGG AS
Forretningsadresse: Vikevegen 79
5574 SKJOLD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rainer Kalstveit
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Organisasjonsnr: 997 268 288
KALSTVEIT BYGG AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	2	20 417 668	21 320 196
Annen driftsinntekt		35	105
Sum inntekter		20 417 703	21 320 301
Kostnader			
Varekostnad		14 549 509	13 602 346
Lønnskostnad	3	5 098 382	5 371 378
Avskrivning av driftsmidler	4	103 100	113 950
Annen driftskostnad		2 068 115	1 634 436
Sum kostnader		21 819 106	20 722 110
Driftsresultat		-1 401 403	598 191
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		9 764	277
Sum finansinntekter		9 764	277
Annan rentekostnad		230 835	164 170
Sum finanskostnader		230 835	164 170
Netto finans		-221 071	-163 893
Resultat før skattekostnad		-1 622 473	434 298
Skattekostnad på resultat	5	-356 265	97 914
Årsresultat	6	-1 266 208	336 384
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 266 208	336 384
Totalresultat		-1 266 208	336 384
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital			336 384
Overført fra annen egenkapital		-1 266 208	
Sum overføringer og disponeringar		-1 266 208	336 384

Organisasjonsnr: 997 268 288
KALSTVEIT BYGG AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	5	180 362	
Sum immaterielle egedelar		180 362	
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 7	3 803 470	3 863 170
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4, 7	21 629	65 029
Sum varige driftsmiddel		3 825 099	3 928 199
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringer i aksjer og andeler		1 000	1 000
Sum finansielle anleggsmiddel		1 000	1 000
Sum anleggsmiddel		4 006 461	3 929 199
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer	7	1 602 328	4 287 462
Andre kortsiktige fordringer		295 899	377 305
Sum krav		1 898 227	4 664 767
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	665 179	2 246 641
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		665 179	2 246 641
Sum omløpsmiddel		2 563 406	6 911 408
SUM EIGEDELAR		6 569 867	10 840 607
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	9	300 000	300 000
Overkurs		117 700	117 700

Sum innskoten egenkapital		417 700	417 700
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital		253 569	1 519 778
Sum opptent egenkapital		253 569	1 519 778
Sum egenkapital	6	671 269	1 937 478
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	5		175 903
Sum avsetjinger for plikter			175 903
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7	2 167 448	2 524 496
Sum anna langsiktig gjeld		2 167 448	2 524 496
Sum langsiktig gjeld		2 167 448	2 700 399
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	7		
Leverandørgjeld		1 456 957	3 088 440
Skyldig offentlige avgifter		483 680	1 170 202
Annen kortsiktig gjeld		1 790 513	1 944 089
Sum kortsiktig gjeld		3 731 150	6 202 731
Sum gjeld		5 898 598	8 903 130
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		6 569 867	10 840 607

Organisasjonsnr: 997 268 288
KALSTVEIT BYGG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
9.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eigned.</u>
---------------------------------	----------------------------	-----------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Kalstveit Bygg AS

Kalstveit Bygg AS

Resultatregnskap

Note	Driftsinntekter og driftskostnader	2024	2023
2	Salgsinntekt	20 417 668	21 320 196
	Annen driftsinntekt	35	105
	Sum driftsinntekter	20 417 703	21 320 301
	Varekostnad	14 549 509	13 602 346
3	Lønnskostnad	5 098 382	5 371 378
4	Avskrivning av driftsmidler	103 100	113 950
	Annen driftskostnad	2 068 115	1 634 436
	Sum driftskostnader	21 819 106	20 722 110
	Driftsresultat	-1 401 403	598 191
	Finansinntekter og finanskostnader		
	Annen renteinntekt	9 764	277
	Annen rentekostnad	230 835	164 170
	Resultat av finansposter	-221 071	-163 893
	Resultat før skattekostnad	-1 622 473	434 298
5	Skattekostnad på resultat	-356 265	97 914
	Resultat	-1 266 208	336 384
6	Årsresultat	-1 266 208	336 384
	Overføringer		
	Avsatt til annen egenkapital	0	336 384
	Overført fra annen egenkapital	1 266 208	0
	Sum overføringer	-1 266 208	336 384

Kalstveit Bygg AS

Balanse

Note	Eiendeler	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
5	Utsatt skattefordel	180 362	0
	Sum immaterielle eiendeler	180 362	0
	Varige driftsmidler		
4, 7	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3 803 470	3 863 170
4, 7	Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	21 629	65 029
	Sum varige driftsmidler	3 825 099	3 928 199
	Finansielle anleggsmidler		
	Investeringer i aksjer og andeler	1 000	1 000
	Sum finansielle anleggsmidler	1 000	1 000
	Sum anleggsmidler	4 006 461	3 929 199
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
7	Kundefordringer	1 602 328	4 287 462
	Andre kortsiktige fordringer	295 899	377 305
	Sum fordringer	1 898 227	4 664 767
8	Bankinnskudd, kontanter o.l.	665 179	2 246 641
	Sum omløpsmidler	2 563 406	6 911 408
	Sum eiendeler	6 569 867	10 840 607

Kalstveit Bygg AS

Balanse

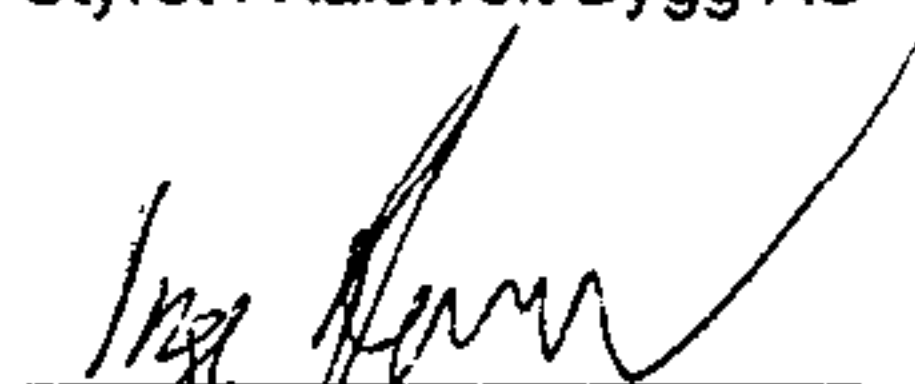
Note	Egenkapital og gjeld	2024	2023
	Innskutt egenkapital		
9	Aksjekapital	300 000	300 000
	Overkurs	117 700	117 700
	Sum innskutt egenkapital	417 700	417 700
	Opptjent egenkapital		
	Annen egenkapital	253 569	1 519 778
	Sum opptjent egenkapital	253 569	1 519 778
6	Sum egenkapital	671 269	1 937 478
	Gjeld		
	Avsetning for forpliktelser		
5	Utsatt skatt	0	175 903
	Sum avsetning for forpliktelser	0	175 903
	Annen langsiktig gjeld		
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	2 167 448	2 524 496
	Sum annen langsiktig gjeld	2 167 448	2 524 496
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	1 456 957	3 088 440
	Skyldig offentlige avgifter	483 680	1 170 202
	Annen kortsiktig gjeld	1 790 513	1 944 089
	Sum kortsiktig gjeld	3 731 150	6 202 731
	Sum gjeld	5 898 598	8 903 130
	Sum egenkapital og gjeld	6 569 867	10 840 607

Skjold, 14.07.2025

Styret i Kalstveit Bygg AS



Rainer Kalstveit
styreleder



Inge Hansen
styremedlem



Henrik Kagiso Kalstveit
styremedlem/daglig leder

Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Tilvirkningskontrakter

Selskapet inntektsfører sine kontrakter etter løpende avregning.

Fullføringsgrad måles i utgangspunktet ut fra andel påløpte kontraktskostnader av totalt estimerte kontraktskostnader. For prosjekter med lav fullføringsgrad justeres forventet fortjeneste ned skjønnsmessig.

Inntektsført på igangværende prosjekter	16 077 551
Kostnader knyttet til opptjent inntekt/tapsavsetninger	14 038 361
Netto resultatført på igangværende prosjekter	2 039 190

Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0
Opptjent ikke fakturerte inntekter på igangværende anleggskontrakter, inkl. i kundefordringer	548 792
Forskuddsfakturert produksjon inkludert i annen kortsiktig gjeld	677 736
Kundefordringer der betaling er utsatt på grunn av betingelser i kontraktene	0

Note 3 Lønn mv

Lønnskostnader	2024	2023
Lønninger	4 186 459	4 561 945
Arbeidsgiveravgift	629 739	684 734
Pensjonskostnader	146 394	77 018
Andre ytelser	135 791	47 681
Sum	5 098 382	5 371 378

Selskapet har i 2024 sysselsatt 9 årsverk.

Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 4 Anleggsmidler

	Tomter	Bygninger	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	1 986 170	2 240 000	633 751	4 859 921
= Anskaffelseskost 31.12.24	1 986 170	2 240 000	633 751	4 859 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24		422 700	612 122	1 034 822
= Bokført verdi 31.12.24	1 986 170	1 817 300	21 629	3 825 099
Årets ordinære avskrivninger		59 700	43 400	103 100
Økonomisk levetid		15-50 år	5 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-356 265	97 914
Skattekostnad ordinært resultat	-356 265	97 914
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 622 473	434 298
Permanente forskjeller	3 086	10 767
Endring i midlertidige forskjeller	-424 256	-308 935
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-136 129
Skattepliktig inntekt	-2 043 644	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-96 652	-78 022	18 630
Tilvirkningskontrakter	2 039 190	1 569 395	-469 795
Fordringer	-200 000	-200 000	0
Gevinst – og tapskonto	0	26 909	26 909
Avsetninger mv	-200 000	-200 000	0
Sum	1 542 538	1 118 282	-424 256
Akkumulert fremførbart underskudd	-2 362 366	-318 722	2 043 644
Grunnlag for utsatt skattefordel / skatt	-819 828	799 559	1 619 388
Utsatt skattefordel / skatt (22 %)	-180 362	175 903	356 265

Kalstveit Bygg AS

Noter til regnskapet 2024

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	300 000	117 700	1 519 778	1 937 478
Pr 01.01.2024	300 000	117 700	1 519 778	1 937 478
Årets resultat			-1 266 208	-1 266 208
Pr 31.12.2024	300 000	117 700	253 569	671 269

Note 7 Pantstillelser og garantier

	31.12.2024	31.12.2023
Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	2 167 448	1 932 810
Garantier	267 734	365 319
Sum	2 435 182	2 298 129
Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler		
Faste eiendommer	3 803 470	3 863 170
Driftstilbehør	21 629	65 029
Kundefordringer	1 602 328	4 287 462
Sum	5 427 427	8 215 661

Det er stilt pant i varelager inntil kr. 1 mill, driftstilbehør inntil kr. 1 mill, og i factoring inntil kr. 1 mill.

Note 8 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr 154 154.

Note 9 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kalstveit Bygg AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	1 000,0	300 000
Sum	300		300 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Henrik Kagiso Kalstveit	100	33,3	33,3
Inge Hansen	100	33,3	33,3
Rainer Kalstveit	100	33,3	33,3
Totalt antall aksjer	300	100,0	100,0

Til generalforsamlingen i Kalstveit Bygg AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kalstveit Bygg AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 14. juli 2025

Deloitte AS



Dag Jarle Torvestad

statsautorisert revisor