Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer:	2025 718265

Enheten

Organisasjonsnummer:	997 192 923
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	BOLIGFORVALTERNE AS
Forretningsadresse:	Karoline Kristiansens vei 1 0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Malgorzata Morawska
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	20.05.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres:	Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører:	Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet:	Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Organisasjonsnr: 997 192 923
BOLIGFORVALTERNE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		1 250	1 206
Sum kostnader		**1 250**	**1 206**
Driftsresultat		**-1 250**	**-1 206**
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		0	0
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		0	0
Resultat før skattekostnad		**-1 250**	**-1 206**
Årsresultat		**-1 250**	**-1 206**
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		0	100 000
Avgitt konsernbidrag		0	100 000
Annen egenkapital		-1 250	-1 206
Sum overføringer og disponeringer		**-1 250**	**-1 206**

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		**0**	**0**
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		**0**	**0**
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 514 793	2 504 793
Sum finansielle anleggsmidler		**3 514 793**	**2 504 793**
Sum anleggsmidler		**3 514 793**	**2 504 793**
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	220 000	650 000
Sum fordringer		**220 000**	**650 000**
Investeringer			
Sum investeringer		**0**	**0**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 736	2 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**40 736**	**2 986**
Sum omløpsmidler		**260 736**	**652 986**
SUM EIENDELER		**3 775 529**	**3 157 778**
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 580	7 580
Annen innskutt egenkapital		37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		**145 080**	**145 080**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		988 945	990 194

Sum opptjent egenkapital		**988 945**	**990 194**
Sum egenkapital		**1 134 025**	**1 135 274**
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		**0**	**0**
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 641 504	1 922 504
Sum annen langsiktig gjeld		**2 641 504**	**1 922 504**
Sum langsiktig gjeld		**2 641 504**	**1 922 504**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**100 000**
Sum gjeld		**2 641 504**	**2 022 504**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 775 529**	**3 157 778**

Organisasjonsnr: 997 192 923
BOLIGFORVALTERNE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum	Beløp

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.

Note
1

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	220000.00	650000.00

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets

Annen langsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	2641504.00	1922504.00

Kortsiktig gjeld

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
	0.00	100000.00

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets

Pantstillelse	Beløp

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.

Note
2

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld
Lån fra selskaper i samme konsern.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer
Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om: **Medlemmer av:**

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsoppgjør for

BOLIGFORVALTERNE AS

997192923

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1a1cae02-841b-4a9d-8821-cb93efcdf19d

visma sign
www.vismasign.com

BOLIGFORVALTERNE AS
997 192 923

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-1 250	-1 206
Sum driftskostnader		**-1 250**	**-1 206**
Driftsresultat		**-1 250**	**-1 206**
Årsresultat		**-1 250**	**-1 206**
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		0	-100 000
Avgitt konsernbidrag		0	100 000
Annen egenkapital		-1 250	-1 206
Sum overføringer		**-1 250**	**-1 206**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1a1cae02-841b-4a9d-8821-cb93efcdf19d
visma sign
www.vismasign.com

BOLIGFORVALTERNE AS
997 192 923

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		3 514 793	2 504 793
Sum finansielle anleggsmidler		**3 514 793**	**2 504 793**
Sum anleggsmidler		**3 514 793**	**2 504 793**
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	220 000	650 000
Sum fordringer		**220 000**	**650 000**
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		40 736	2 986
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		**40 736**	**2 986**
Sum omløpsmidler		**260 736**	**652 986**
SUM EIENDELER		**3 775 529**	**3 157 778**

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1a1cae02-841b-4a9d-8821-cb93efcdf19d
visma sign
www.vismasign.com

BOLIGFORVALTERNE AS
997 192 923

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		7 580	7 580
Annen innskutt egenkapital		37 500	37 500
Sum innskutt egenkapital		**145 080**	**145 080**
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		988 945	990 194
Sum opptjent egenkapital		**988 945**	**990 194**
Sum egenkapital		**1 134 025**	**1 135 274**
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	1, 2	2 641 504	1 922 504
Sum annen langsiktig gjeld		**2 641 504**	**1 922 504**
Kortsiktig gjeld			
Kortsiktig konserngjeld	1	0	100 000
Sum kortsiktig gjeld		**0**	**100 000**
Sum gjeld		**2 641 504**	**2 022 504**
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		**3 775 529**	**3 157 778**

OSLO, 20.05.2025

Stian Carlsen
styrets leder / daglig leder

Bendiks Vik
styremedlem

Stine Wilhelmine Lund Uttakleiv
styremedlem

Malgorzata Katarzyna Morawska
styremedlem

Cicilie Sand
styremedlem

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1a1cae02-841b-4a9d-8821-cb93efcdf19d

visma sign
www.vismasign.com

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1a1cae02-841b-4a9d-8821-cb93efcdf19d
visma sign
www.vismasign.com

Note 1 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	220 000	650 000

Annen langsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	2 641 504	1 922 504

Kortsiktig gjeld

	2024	2023
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	100 000

Note 2 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld
Lån fra selskaper i samme konsern.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
https://sign.visma.net/nb/document-check/1a1cae02-841b-4a9d-8821-cb93efcdf19d
visma sign
www.vismasign.com

Malgorzata Katarzyna Morawska

1029239b-1a2d-43cb-be67-ad2034b9c60c - 2025-05-20 17:06:46 UTC +03:00
BankID - d93d10dc-9e7a-4dd1-90f2-907a9650c0c4 - NO

Cicilie Sand

57ed2796-faee-4aea-bf7a-8c24319d0b03 - 2025-05-20 20:29:52 UTC +03:00
BankID - 05eef03a-a4ea-4d3e-9259-bf3d9de54393 - NO

Stine Lund Johnsen

dbd811a5-3c48-45c2-83df-15c840c5e015 - 2025-05-21 22:20:44 UTC +03:00
BankID - eb6d8619-cc21-4cab-80f7-22ea9426e25e - NO

Bendiks Vik

1f373faf-c1c7-4f4c-904f-ebb8c45d0fe6 - 2025-05-22 10:55:12 UTC +03:00
BankID - 9c97fa97-cc61-48fc-8794-9a152e0b7aed - NO

Stian Carlsen

8c1d5f37-02c2-4e44-91a2-a9bd442ca96f - 2025-05-27 15:52:12 UTC +03:00
BankID - be593e1a-5b9f-4529-8bd6-00214299973b - NO