



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 372776

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 997 102 940
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GPA EIENDOM AS
Forretningsadresse: Glitre
3550 GOL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Anders Brøto
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 09.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 05.05.2026

Organisasjonsnr: 997 102 940
GPA EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		723 291	717 068
Sum inntekter		723 291	717 068
Kostnader			
Endring i beholdning av egentilvirkede anleggsmidler		21 595	33 347
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		164 193	119 773
Sum kostnader		212 788	180 121
Driftsresultat		510 503	536 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		121 861	87 086
Sum finansinntekter		0	0
Annen rentekostnad		1 176	773
Sum finanskostnader		0	0
Netto finans		120 685	86 313
Resultat før skattekostnad		631 188	623 260
Skattekostnad	3	138 947	137 287
Årsresultat		492 241	485 973
Totalresultat		492 241	485 973
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		492 241	485 973
Sum overføringer og disponeringer		492 241	485 973

Organisasjonsnr: 997 102 940
GPA EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	38 507	37 355
Sum immaterielle eiendeler		38 507	37 355
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	861 000	888 000
Sum varige driftsmidler		861 000	888 000
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	655 000	655 000
Andre fordringer		722 500	
Sum finansielle anleggsmidler		1 377 500	655 000
Sum anleggsmidler		2 277 007	1 580 355
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		201 376	279 168
Andre fordringer		21 984	20 310
Sum fordringer		223 361	299 478
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 942 645	3 113 823
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 942 645	3 113 823
Sum omløpsmidler		3 166 006	3 413 301
SUM EIENDELER		5 443 013	4 993 656
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Selskapskapital	5	175 000	175 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		5 100 118	4 607 878
Sum opptjent egenkapital		5 100 118	4 607 878
Sum egenkapital	6	5 275 118	4 782 878
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld		0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		26 320	64 799
Betalbar skatt	3	140 099	138 070
Skyldige offentlige avgifter		-26	6 739
Annen kortsiktig gjeld		1 502	1 171
Sum kortsiktig gjeld		167 895	210 779
Sum gjeld		167 895	210 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 443 013	4 993 656

Organisasjonsnr: 997 102 940
GPA EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Fordringer som skal

tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle

anleggsmidler:

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden.

Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som

avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag.

Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre aksjer inntektsføres i vedtaksåret.

Vedlikehold/ påkostning:

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved

kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av

eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram

til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering

av påkostning.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet

omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag bokføres utsatt skattefordel.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet. Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføring:

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter. Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt. Eventuell realisasjon av aksjer resultatføres iht. sluttsedler/ kjøpekontrakter.

Hendelser etter balansedagen:

Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i GPA Eiendom AS

Økoservice AS
Avd. Gol: Elvevegen 4, 3550 Gol.
Avd. Uvdal: Uvdal Næringspark,
Vestsidevegen 863, 3632 Uvdal
Tlf 90 57 33 70
morten@okoservice.as
Org.nr. 993 021 814 MVA

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for GPA Eiendom AS som viser et overskudd på kr 492 241. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uvdal, 9. april 2026
Økoservice as

Asgeir Stensrud
Statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Asgeir Stensrud

Oppdragsansvarlig

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5995-4-55867

IP: 185.83.xxx.xxx

2026-04-09 07:15:58 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

ÅRSREGNSKAP 2025

GPA EIENDOM AS

Teknisk utarbeidelse:
Statsautoriserte revisorer
Morten Flaget
Asgeir Stensrud

okoservice.no

ORG.NR. 997 102 940 GPA EIENDOM AS

	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
DRIFTSINNTEKTER			
Andre driftsinntekter		723 291	717 068
Sum driftsinntekter		723 291	717 068
DRIFTSKOSTNADER			
Endring i beholdning av v.i.a. og f.v.		21 595	33 347
Avskrivning varige driftsmidler	2	27 000	27 000
Annen driftskostnad		164 193	119 773
Sum driftskostnader		212 788	180 121
Driftsresultat		510 503	536 947
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		121 861	87 086
Annen rentekostnad		1 176	773
Resultat av finansposter		120 685	86 313
Ordinært resultat før skattekostnad		631 188	623 260
SKATTEKOSTNAD			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	138 947	137 287
Ordinært resultat		492 241	485 973
Årsresultat		492 241	485 973
OVERFØRINGER			
Overført annen egenkapital		492 241	485 973
Sum disponert		492 241	485 973

ÅRSREGNSKAP 2025

ORG.NR. 997 102 940 GPA EIENDOM AS

	Note	2025	2024
<u>BALANSE</u>			
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
IMMATRIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	38 507	37 355
Sum immaterielle eiendeler		38 507	37 355
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter,bygninger og annen fast eiendom	2	861 000	888 000
Sum varige driftsmidler		861 000	888 000
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investering i tilknyttet selskap	4	655 000	655 000
Obligasjoner og andre fordringer		722 500	0
Sum finansielle anleggsmidler		1 377 500	655 000
Sum anleggsmidler		2 277 007	1 580 355
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		201 377	279 169
Andre fordringer		21 984	20 310
Sum fordringer		223 361	299 479
BANKINNSKUDD, KONTANTER , O.L.			
Bankinnskudd,kontanter o.l.		2 942 645	3 113 823
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 942 645	3 113 823
Sum omløpsmidler		3 166 006	3 413 301
SUM EIENDELER		5 443 013	4 993 656

ORG.NR. 997 102 940 GPA EIENDOM AS

	Note	2025	2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	175 000	175 000
Sum innskutt egenkapital		175 000	175 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		5 100 118	4 607 878
Sum opptjent egenkapital		5 100 118	4 607 878
Sum egenkapital	6	5 275 118	4 782 878
GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		26 320	64 799
Betalbar skatt	3	140 099	138 070
Skyldige offentlige avgifter		-26	6 739
Annen kortsiktig gjeld		1 502	1 171
Sum kortsiktig gjeld		167 895	210 779
Sum gjeld		167 895	210 779
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 443 013	4 993 656

Gol, 07.04.2026

Styret for GPA Eiendom AS

Per Anders Brøto
StyrelederGeir Brøto
Daglig leder

Regnskapsprinsipper

Selskapets virksomhet består hovedsakelig av utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert på Gol i Gol kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Det er ikke foretatt endringer i bruken av regnskapsprinsipper, og følgende er anvendt;

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld;

Eiendeler bestemt for varig eie og bruk klassifiseres som anleggsmidler, andre eiendeler som omløpsmidler.

Fordringer som skal tilbakebetales innen et år klassifiseres som omløpsmidler.

Vurderingsreglene gjelder analogt for gjeldsposter, som balanseføres til nominell verdi på balansedagen.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, og avskrives over forventet økonomisk levetid.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Finansielle anleggsmidler:

Finansielle anleggsmidler vurderes etter kostmetoden. Utbytte fra datterselskaper inntektsføres på samme regnskapsår som avsetning til utbytte i selskapet det er investert i. Tilsvarende gjelder konsernbidrag. Utbytte fra tilknyttede selskaper og andre aksjer inntektsføres i vedtaksåret.

Vedlikehold/ påkostning:

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommers kvalitetsnivå eller for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved kjøpstidspunktet kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommer utover bygningsteknisk utvikling fram til avleggelse av årsregnskapet tillegges kostpris gjennom aktivering av påkostning.

Skatt:

Skattekostnaden i regnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende eller skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Jfr. unntaksregelen for små foretak. Forutsatt grunnlag bokføres utsatt skattefordel.

Kundefordringer og andre fordringer:

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap etter individuell vurdering. Tilsvarende forrige år er det ikke avsatt til tap i regnskapet.

Det er ikke bokført fordringer med forfall utover et år etter balansedagen.

Inntekts- og kostnadsføring:

Leieinntekter bokføres iht. opptjeningsprinsippet, det vil si i henhold til leiekontrakter.

Kostnader utgiftsføres i samme periode som tilhørende inntekt, eventuelt når de er pådratt.

Eventuell realisasjon av aksjer resultatføres iht. sluttsedler/ kjøpekontrakter.

Hendelser etter balansedagen:

Etter styrets vurdering har det ikke inntrådt hendelser etter balansedagen av betydning for brukerne av regnskapet.

Note 1 Lønn

Selskapet har ikke hatt ansatte i regnskapsåret og antall utførte årsverk er 0.

Note 2 Varige driftsmidler

	FAST	ØVRIGE	TOTAL-
	EIENDOM	DRIFTSMIDLER	SUMMER
Anskaffelseskost 1.1.	1 157 810	0	1 157 810
Tilgang	0	0	0
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 157 810	0	1 157 810
Akkum. Avskr. 31.12.	296 810	0	296 810
	861 000	0	861 000
Årets avskrivninger	27 000	0	27 000
Avskrivningssats	4- 10 %	-	

Driftsmidler gjenstand for tilgang eller avgang avskrives kun deler av regnskapsåret.

I fast eiendom inngår tomtearealer med kr. 679.697,-. Basert på antakelsen om ingen verdiforringelse foretas det ikke avskrivninger av tomter/ grunnarealer.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik

	2025	2024
Skatt på årets resultat	140 099	138 070
Endring utsatt skatt	-1 152	-784
Årets skattekostnad	138 947	137 286

Beregning av skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skatter	631 188	623 260
Permanente forskjeller	389	770
Endringer midlertidige forskjeller	5 238	3 562
Årets skattegrunnlag	636 815	627 592
Betalbar skatt	140 099	138 070
Skyldig betalbar skatt	140 099	138 070

Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

Forskjeller som utlignes

	2025	2024	Endring
Anleggsmidler	-175 021	-169 784	-5 237
Sum	-175 021	-169 784	-5 237
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	-38 505	-37 352	-1 153

Note 4 Finansielle eiendeler.

Selskapet eier 50% av aksjene i Dano Eiendom AS (org nr 997 885 813).

Årsresultatet i 2025 ble kr 89.242 og bokført egenkapital pr 31.12.25 utgjorde kr 970.268.

Aksjene er bokført til opprinnelig kostpris og det er styrets oppfatning at merverdier i selskapets eiendomsmasse samt andre forhold av betydning for framtidige resultater og økonomisk stilling tilsier at det ikke er behov for nedskrivning av denne aksjeinvesteringen.

Note 5 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i selskapet pr 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Aksjer	100	1 750	175 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i selskapet pr. 31.12 var:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Per Anders Brøto	50	50,00%	50,00%
Geir Brøto	50	50,00%	50,00%
Totalt antall aksjer	100	100,00%	100,00%

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.	175 000	4 607 878	4 782 878
Resultat	0	492 241	492 241
Egenkapital 31.12.	175 000	5 100 118	5 275 118

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Per Anders Brøto

Styreleder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2377132

IP: 46.228.xxx.xxx

2026-04-07 11:08:34 UTC



QES



Geir Brøto

Daglig leder

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5997-4-2598335

IP: 185.127.xxx.xxx

2026-04-08 10:46:10 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.