



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 533856

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 979 717
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDLAND INVEST AS
Forretningsadresse: Jernbaneveien 69
8012 BODØ

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Erik Aasheim
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.06.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 04.07.2026

Organisasjonsnr: 996 979 717
NORDLAND INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Sum inntekter		0	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		30 559	46 575
Sum kostnader		30 559	46 575
Driftsresultat		-30 559	-46 575
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	2 353 000	2 598 892
Annen renteinntekt		49	45
Sum finansinntekter		2 353 049	2 598 937
Annen rentekostnad		1 450	0
Sum finanskostnader		1 450	0
Netto finans		2 351 600	2 598 937
Resultat før skattekostnad		2 321 041	2 552 362
Årsresultat	2, 3	2 321 041	2 552 362
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4	2 321 000	2 550 000
Tilleggsutbytte	4	0	0
Udekket tap	4	0	0
Annen egenkapital	4	41	2 362

Organisasjonsnr: 996 979 717
NORDLAND INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 1		85 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		85 000	85 000
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	1	2 298 176	2 614 068
Sum fordringer		2 298 176	2 614 068
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 640	14 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 640	14 444
Sum omløpsmidler		2 357 816	2 628 511
SUM EIENDELER		2 442 816	2 713 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 816	21 775
Udekket tap	4	0	0
Sum opptjent egenkapital		21 816	21 775

Sum egenkapital		121 816	121 775
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 736
Utbytte	4	2 321 000	2 550 000
Sum kortsiktig gjeld		2 321 000	2 591 736
Sum gjeld		2 321 000	2 591 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 816	2 713 511

Organisasjonsnr: 996 979 717
NORDLAND INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Inntektsføring av utbytte

Kostmetoden er benyttet for

investeringer i datterselskap. Det er i 2025 mottatt kr 2.353.000 i utbytte fra datterselskapet som i sin helhet er avsatt i årsregnskapet for 2025 hos datterselskapet. Se note 1.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke hatt ansatte og har følgelig heller ikke etablert OTP-ordning.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Årsregnskap for
NORDLAND INVEST AS

996979717

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av:



Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-30 559	-46 575
Sum driftskostnader		-30 559	-46 575
Driftsresultat		-30 559	-46 575
Finansinntekter			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	1	2 353 000	2 598 892
Annen renteinntekt		49	45
Sum finansinntekter		2 353 049	2 598 937
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-1 450	0
Sum finanskostnader		-1 450	0
Netto finans		2 351 600	2 598 937
Årsresultat	2, 3	2 321 041	2 552 362
Overføringer			
Ordinært utbytte	4	2 321 000	2 550 000
Annen egenkapital	4	41	2 362
Sum overføringer		2 321 041	2 552 362

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	85 000	85 000
Sum finansielle anleggsmidler		85 000	85 000
Sum anleggsmidler		85 000	85 000
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	1	2 298 176	2 614 068
Sum fordringer		2 298 176	2 614 068
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		59 640	14 444
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		59 640	14 444
Sum omløpsmidler		2 357 816	2 628 511
SUM EIENDELER		2 442 816	2 713 511

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	21 816	21 775
Sum opptjent egenkapital		21 816	21 775
Sum egenkapital		121 816	121 775
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	41 736
Utbytte	4	2 321 000	2 550 000
Sum kortsiktig gjeld		2 321 000	2 591 736
Sum gjeld		2 321 000	2 591 736
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 442 816	2 713 511

BODØ, 04.06.2026

Jan Erik Aasheim
styrets leder / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet virksomhet består av investeringer i selskaper i Norge og kjøp og salg av aksjer på børs. Selskapet drives fra Bodø.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Finansielle anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost.

Inntektsføring av utbytte

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap. Det er i 2025 mottatt kr 2.353.000 i utbytte fra datterselskapet som i sin helhet er avsatt i årsregnskapet for 2025 hos datterselskapet. Se note 1.

Fordringer

Fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført. Selskapet har ikke hatt ansatte og har følgelig heller ikke etablert OTP-ordning.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret(22%) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt skattemessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Av forsiktighetshensyn bokføres ikke utsatt skattefordel.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 1 - Datterselskap, mellomværende m.m.

Selskapet kommer inn under reglene om små selskaper, definert i regnskapslovens §1-6, og har med hjemmel i regnskapslovens §3-2, 3. ledd unnlatt å utarbeide konsernregnskap.

Datterselskapet er bokført i regnskapet etter kostmetoden.

Selskapet har følgende datterselskap:

Datterselskap	Eierandel	Bokført verdi (anskaffelseskost)	Årsresultat	Balanseført EK 31.12
Nordland Forsikring AS	100 %	kr 85.000	2.353.850	365.907

Av årsresultatet på kr 2.353.850 er kr 2.353.000 avsatt til utbytte hos datterselskapet.

Dette er inntektsført under finansinntekt hos Nordland Invest AS. Fordring på utbytte inngår i konsernfordringen nedenfor. Se også regnskapsprinsipper.

Konsernfordringer og -gjeld	Pr. 31.12.25	Pr. 31.12.24
Kortsiktige fordringer	2.298.176	2.614.068

Note 2 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Fremførbart underskudd	-322 913	-354 872	31 959
Netto forskjeller	-322 913	-354 872	31 959
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	322 913	354 872	-31 959
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattepliktig inntekt	2025	2024
Resultat før skatt	2 321 041	2 552 362
Permanente forskjeller	-2 353 000	-2 598 892
Skattepliktig inntekt	-31 959	-46 530

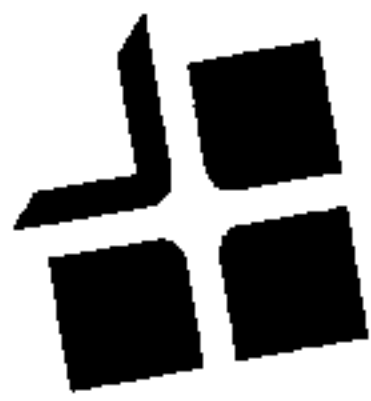
Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	21 775	121 775
Årsresultat	0	2 321 041	2 321 041
Avsatt utbytte	0	-2 321 000	-2 321 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	21 816	121 816

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Jan Erik Aasheim	100	100,00	Ordinære



Til generalforsamlingen i
Nordland Invest AS

Medlem av Den norske Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Nordland Invest AS, som viser et overskudd på 2 321 041 kroner. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Hamar, 4. juni 2026

Revisjonsforum AS


Jan Åge Gjerstad
statsautorisert revisor