



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 460592

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 899 810
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BRASTAD EIENDOM 2 AS
Forretningsadresse: Brastadstranda
6390 VESTNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Roy Hugo Reistad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Organisasjonsnr: 996 899 810
BRASTAD EIENDOM 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		0	56 212
Annen driftsinntekt		118 600	123 500
Sum inntekter		118 600	179 712
Kostnader			
Varekostnad		0	143 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	10 435	25 158
Annen driftskostnad		584 922	274 261
Sum kostnader		595 357	443 097
Driftsresultat		-476 757	-263 384
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		241	2 098
Sum finansinntekter		241	2 098
Annen rentekostnad		0	81
Sum finanskostnader		0	81
Netto finans		241	2 016
Resultat før skattekostnad		-476 516	-261 368
Skattekostnad		-88 333	-74 821
Årsresultat		-388 182	-186 547
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		647 400	58 500
Annen egenkapital		259 218	-128 047

Organisasjonsnr: 996 899 810
BRASTAD EIENDOM 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 878	113 144
Sum immaterielle eiendeler		18 878	113 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	215 487	225 922
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		215 487	225 922
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		234 365	339 066
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		103 066	66 278
Konsernfordringer	2	830 000	75 000
Sum fordringer		933 066	141 278
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 065	14 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 065	14 143
Sum omløpsmidler		1 095 131	155 421
SUM EIENDELER		1 329 496	494 488
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			

Aksjekapital	3	106 896	106 896
Sum innskutt egenkapital		106 896	106 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 718	92 500
Sum opptjent egenkapital		351 718	92 500
Sum egenkapital		458 614	199 396
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	675 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 882	220 091
Sum kortsiktig gjeld		195 882	220 091
Sum gjeld		870 882	295 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 496	494 488

Organisasjonsnr: 996 899 810
BRASTAD EIENDOM 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.
Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer

og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige

driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537658.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	537658.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	322171.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	215487.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	10435.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note
2

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	675000.00	75000.00

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	830000.00	75000.00

Årsregnskap for
BRASTAD EIENDOM 2 AS

996899810

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Utarbeidet av

Sparebank 1 Regnskapshuset SMN AS

Org.nr. 936 285 066

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		0	56 212
Annen driftsinntekt		118 600	123 500
Sum driftsinntekter		118 600	179 712
Driftskostnader			
Varekostnad		0	-143 677
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-10 435	-25 158
Annen driftskostnad		-584 922	-274 261
Sum driftskostnader		-595 357	-443 097
Driftsresultat		-476 757	-263 384
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		241	2 098
Sum finansinntekter		241	2 098
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-81
Sum finanskostnader		0	-81
Netto finans		241	2 016
Resultat før skattekostnad		-476 516	-261 368
Skattekostnad		88 333	74 821
Årsresultat		-388 182	-186 547
Overføringer			
Mottatt konsernbidrag		-647 400	-58 500
Annen egenkapital		259 218	-128 047
Sum overføringer		-388 182	-186 547

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		18 878	113 144
Sum immaterielle eiendeler		18 878	113 144
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	215 487	225 922
Sum varige driftsmidler		215 487	225 922
Sum anleggsmidler		234 365	339 066
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	2	830 000	75 000
Andre kortsiktige fordringer		103 066	66 278
Sum fordringer		933 066	141 278
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		162 065	14 143
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		162 065	14 143
Sum omløpsmidler		1 095 131	155 421
SUM EIENDELER		1 329 496	494 488

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	106 896	106 896
Sum innskutt egenkapital		106 896	106 896
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		351 718	92 500
Sum opptjent egenkapital		351 718	92 500
Sum egenkapital		458 614	199 396
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	2	675 000	75 000
Sum annen langsiktig gjeld		675 000	75 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		195 882	220 091
Sum kortsiktig gjeld		195 882	220 091
Sum gjeld		870 882	295 091
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 329 496	494 488

VESTNES, 20.05.2026

Jan Steinar Hagen
styrets leder

Roy-Hugo Reistad
styremedlem / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av eiendom. Eiendommen ligger i Tresfjord. Virksomhetens adresse er i Tresfjord i Vestnes kommune.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet bekrefter at forutsetningen om fortsatt drift legges til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	537 658
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	537 658
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-322 171
Balanseført verdi per 31.12.	215 487
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	10 435

Note 2 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	675 000	75 000

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	830 000	75 000

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	408	262	106 896

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Brastad Group AS	408	100,00	Ordinære

Mer om aksjer og aksjonærer

Styreleder Jan Steinar Hagen eier 50 % av Brastad Group AS gjennom aksjeselskapet NCI Management AS.

Styremedlem Roy Hugo Reistad eier 50 % av selskapet gjennom aksjeselskapet Reistad Invest & Consulting AS

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.