



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 406036

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 996 643 158
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESODDPORTEN AS
Forretningsadresse: Jaerveien 58
1459 NESODDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Kim André Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 29.04.2026

Organisasjonsnr: 996 643 158
NESODDPORTEM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		394 328	338 625
Sum inntekter		394 328	338 625
Kostnader			
Varekostnad			-6 633
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad		37 676	108 597
Sum kostnader		37 676	101 964
Driftsresultat		356 652	236 661
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		574	542
Sum finansinntekter		574	542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 205	315 417
Annen rentekostnad		89	13
Sum finanskostnader		316 293	315 429
Netto finans		-315 719	-314 887
Resultat før skattekostnad		40 932	-78 227
Skattekostnad på resultat	3	9 005	-17 210
Årsresultat	4	31 927	-61 017
Årsresultat etter minoritetsinteresser		31 927	-61 017
Totalresultat		31 927	-61 017
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		31 927	-61 017
Sum overføringer og disponeringer		31 927	-61 017

Organisasjonsnr: 996 643 158
NESODDPORTEM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	173 448	182 453
Sum immaterielle eiendeler		173 448	182 453
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 566 758	3 566 758
Sum varige driftsmidler		3 566 758	3 566 758
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Sum anleggsmidler		3 740 206	3 749 211
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		1 178 348	
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		4 721
Konsernfordringer		394 328	574 230
Sum fordringer	5	394 328	578 951
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		8 620	29 349
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		8 620	29 349
Sum omløpsmidler		1 581 296	608 300
SUM EIENDELER		5 321 502	4 357 511
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital			
Udekket tap		559 908	591 836
Sum opptjent egenkapital		-559 908	-591 836
Sum egenkapital	4	-459 908	-491 836
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		11 873
Langsiktig konserngjeld	5	3 688 127	3 976 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 688 127	3 988 311
Sum langsiktig gjeld		3 688 127	3 988 311
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	9 736	4 077
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		2 083 547	856 960
Annen kortsiktig gjeld	5		
Sum kortsiktig gjeld	5	2 093 283	861 036
Sum gjeld		5 781 410	4 849 347
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 321 502	4 357 511

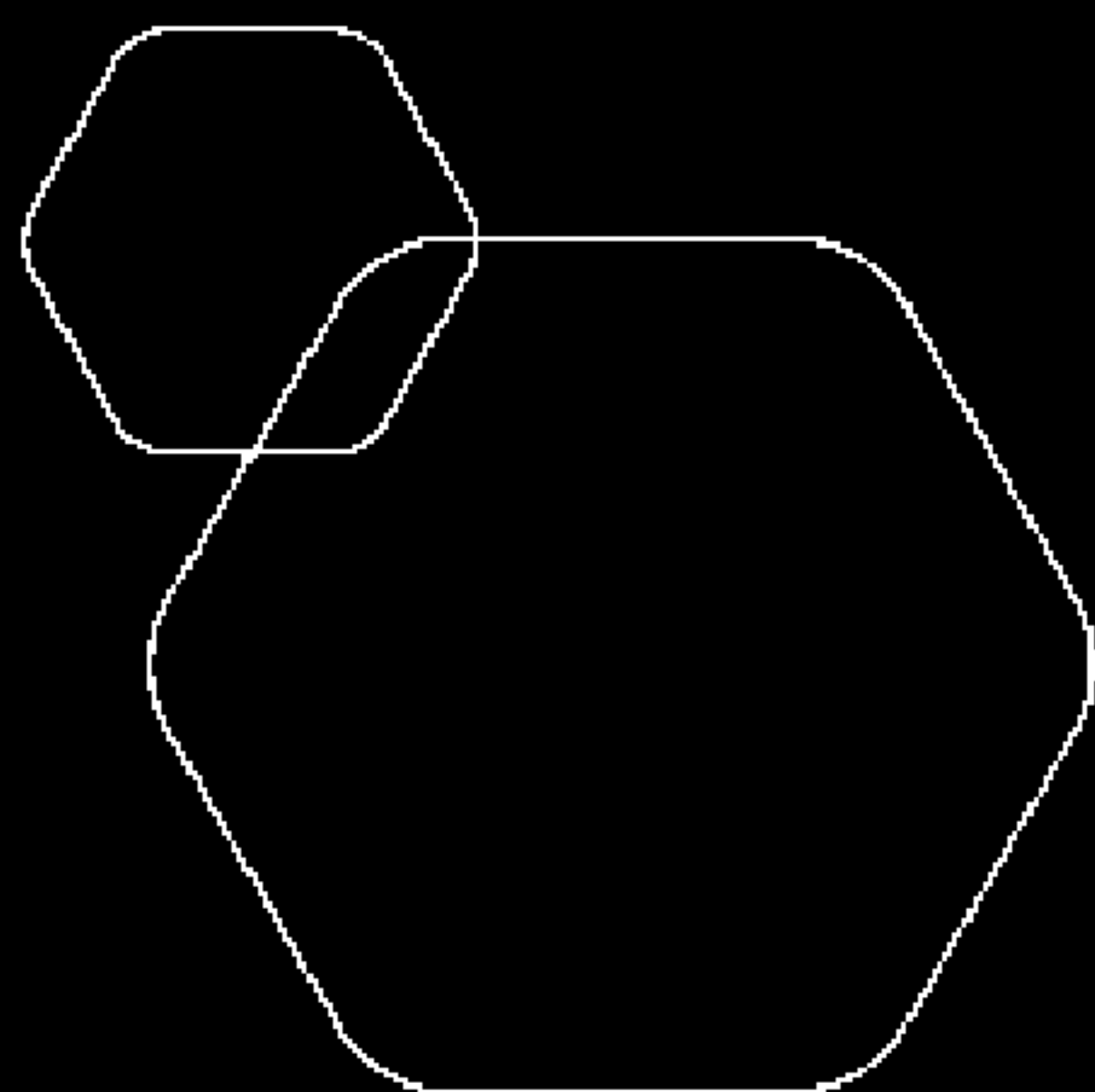
Organisasjonsnr: 996 643 158
NESODDPORTEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

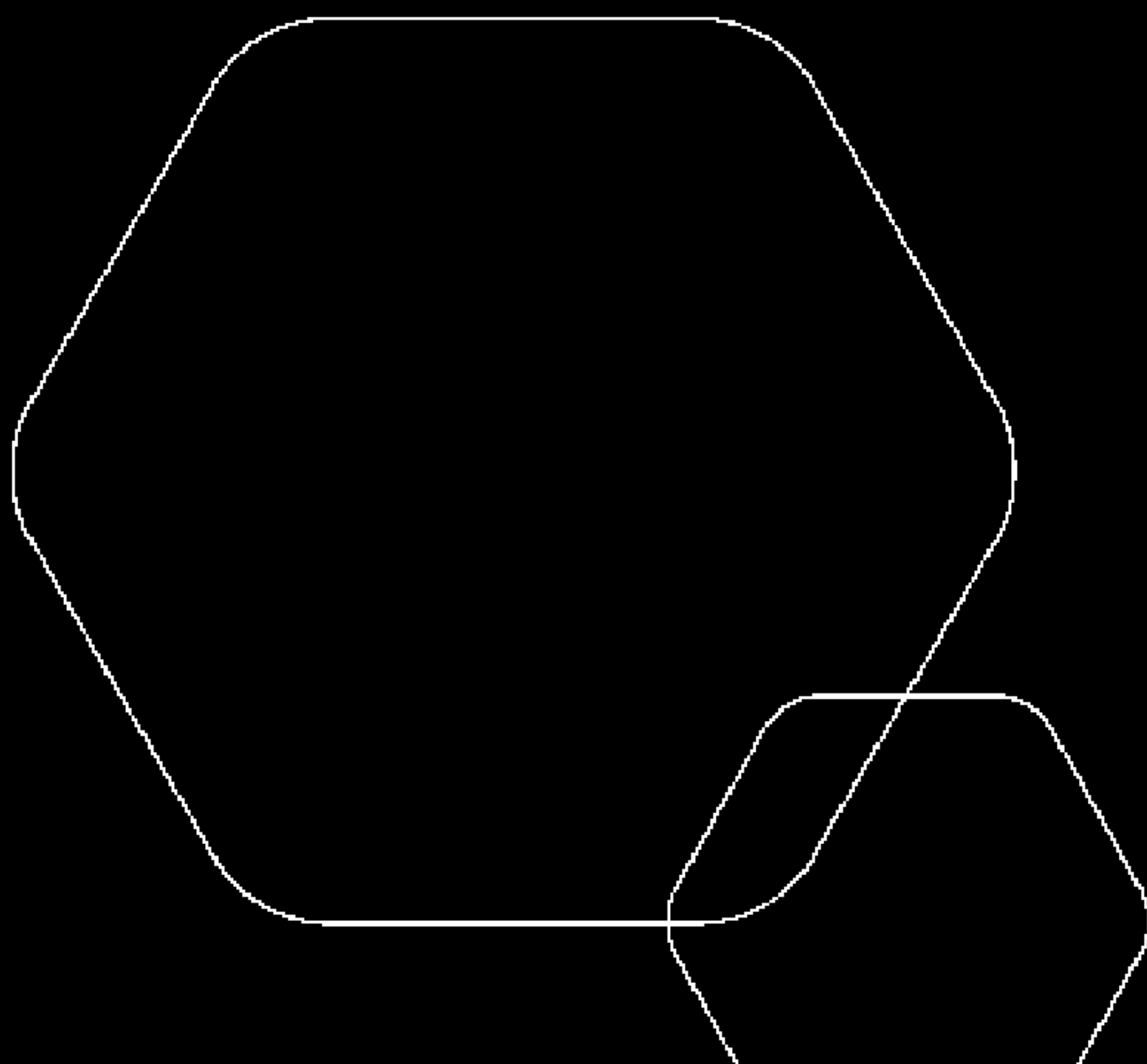
Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

Nesoddporten AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



RESULTATREGNSKAP

NESODDPORTEN AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		394 328	338 625
Sum driftsinntekter		394 328	338 625
Varekostnad		0	-6 633
Annen driftskostnad		37 676	108 597
Sum driftskostnader		37 676	101 964
Driftsresultat		356 652	236 661
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		574	542
Rentekostnad til foretak i samme konsern		316 205	315 417
Annen rentekostnad		89	13
Resultat av finansposter		-315 719	-314 887
Resultat før skattekostnad		40 932	-78 227
Skattekostnad på resultat	3	9 005	-17 210
Årsresultat	4	31 927	-61 017
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		-31 927	61 017
Sum overføringer		31 927	-61 017

BALANSE

NESODDPORTEN AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	173 448	182 453
Sum immaterielle eiendeler		173 448	182 453
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		3 566 758	3 566 758
Sum varige driftsmidler		3 566 758	3 566 758
Sum anleggsmidler		3 740 206	3 749 211
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		1 178 348	0
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	5	0	4 721
Konsernfordringer		394 328	574 230
Sum fordringer	5	394 328	578 951
Bankinnskudd, kontanter o.l.		8 620	29 349
Sum omløpsmidler		1 581 296	608 300
Sum eiendeler		5 321 502	4 357 511

BALANSE

NESODDPORTEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-559 908	-591 836
Sum opptjent egenkapital		-559 908	-591 836
Sum egenkapital	4	-459 908	-491 836
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	11 873
Langsiktig konserngjeld	5	3 688 127	3 976 438
Sum annen langsiktig gjeld		3 688 127	3 988 311
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	9 736	4 077
Konserngjeld		2 083 547	856 960
Sum kortsiktig gjeld	5	2 093 283	861 036
Sum gjeld		5 781 410	4 849 347
Sum egenkapital og gjeld		5 321 502	4 357 511

Nesodden, 25.03.2026
Styret i Nesoddporten AS

Øystein Grøstad
styreleder

Hans Bratlie
styremedlem

Kim André Hansen
styremedlem/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Nesoddporten AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Nesodden kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Nesoddporten AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	9 005	-17 210
Skattekostnad ordinært resultat	9 005	-17 210
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	40 932	-78 227
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-16 580	-16 919
Anvendelse av fremførbart underskudd	-24 352	0
Skattepliktig inntekt	0	-95 145
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	62 991	46 411	-16 580
Sum	62 991	46 411	-16 580
Akkumulert fremførbart underskudd	-851 390	-875 742	-24 352
Grunnlag for utsatt skattefordel	-788 399	-829 331	-40 932
Utsatt skattefordel (22 %)	-173 448	-182 453	-9 005

Det er i regnskapet balanseført en utsatt skattefordel. Dette begrunnes i at det er betydelige verdier i fast eiendom og at styret anser det overveiende sannsynlig at selskapet får godtgjort seg denne fordelen i tiden som kommer.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	-591 836	-491 836
Årets resultat		31 927	31 927
Pr 31.12.2025	100 000	-559 908	-459 908

Egenkapitalen er tapt, men gjelden er i all vesentlighet til selskap i samme konsern. Og selskapet har betydelige verdier i fast eiendom, slik at forutsetningen for fortsatt drift er tilstede og er lagt til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet for 2025.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2025	2024
Fordringer		
Andre kortsiktige fordringer konsern	394 328	574 230
Sum	394 328	574 230
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	3 688 127	3 976 438
Annen kortsiktig gjeld konsern	2 083 547	856 960
Sum	5 771 674	4 833 398

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I NESODDPORTEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
JAERVEIEN 56 AS	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Type eierskap	Ordinære
Kim André Hansen	styremedlem/daglig leder	Indirekte	25
Hans Bratlie	styremedlem	Indirekte	25
Øystein Grøstad	styreleder	Indirekte	50
Totalt antall aksjer			100