



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 575346

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 599 353
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: RØMSKOG EIENDOM AS
1950 RØMSKOG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Atle Gjemble
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.06.2025

Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		93 384	140 968
Sum inntekter		93 384	140 968
Kostnader			
Annen driftskostnad		67 345	93 895
Sum kostnader		67 345	93 895
Driftsresultat		26 039	47 073
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		58	27
Sum finansinntekter		58	27
Annen rentekostnad		172 921	163 839
Sum finanskostnader		172 921	163 839
Netto finans		-172 863	-163 812
Resultat før skattekostnad		-146 824	-116 740
Skattekostnad	1	-32 301	-25 683
Årsresultat		-114 523	-91 057
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		-114 523	-91 057
Sum overføringer og disponeringer		-114 523	-91 057

Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 025 092	3 025 092
Sum varige driftsmidler		3 025 092	3 025 092
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		3 025 092	3 025 092
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	6 400
Sum fordringer		6 400	6 400
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	27
Sum omløpsmidler		6 457	6 427
SUM EIENDELER		3 031 549	3 031 519
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	277 094	391 617
Sum opptjent egenkapital		277 094	391 617

Sum egenkapital		377 094	491 617
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	1	38 479	70 780
Sum avsetninger for forpliktelse		38 479	70 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 872 889	2 091 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 889	2 091 678
Sum langsiktig gjeld		1 911 368	2 162 458
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 333	3 751
Annen kortsiktig gjeld	5	727 755	373 694
Sum kortsiktig gjeld		743 088	377 445
Sum gjeld		2 654 455	2 539 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 549	3 031 519

Organisasjonsnr: 996 599 353
RØMSKOG EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025092.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025092.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	3025092.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

5

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
1872889.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
1872889.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
3025092.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant
Det er stilt sikkerhet i eiendom pålydende 2 360 000.

Mer om gjeld
Annen kortsiktig gjeld er gjeld til eier.

Årsregnskap for
RØMSKOG EIENDOM AS

996599353

Regnskapsår
01.01.2024 - 31.12.2024

Resultatregnskap

	Note	2024	2023
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		93 384	140 968
Sum driftsinntekter		93 384	140 968
Driftskostnader			
Annen driftskostnad		-67 345	-93 895
Sum driftskostnader		-67 345	-93 895
Driftsresultat		26 039	47 073
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		58	27
Sum finansinntekter		58	27
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-172 921	-163 839
Sum finanskostnader		-172 921	-163 839
Netto finans		-172 863	-163 812
Resultat før skattekostnad		-146 824	-116 740
Skattekostnad	1	32 301	25 683
Årsresultat		-114 523	-91 057
Overføringer			
Annen egenkapital		-114 523	-91 057
Sum overføringer		-114 523	-91 057

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	3 025 092	3 025 092
Sum varige driftsmidler		3 025 092	3 025 092
Sum anleggsmidler		3 025 092	3 025 092
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		6 400	6 400
Sum fordringer		6 400	6 400
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		57	27
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		57	27
Sum omløpsmidler		6 457	6 427
SUM EIENDELER		3 031 549	3 031 519

Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3, 4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	277 094	391 617
Sum opptjent egenkapital		277 094	391 617
Sum egenkapital		377 094	491 617
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	1	38 479	70 780
Sum avsetning for forpliktelser		38 479	70 780
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	1 872 889	2 091 678
Sum annen langsiktig gjeld		1 872 889	2 091 678
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		15 333	3 751
Annen kortsiktig gjeld	5	727 755	373 694
Sum kortsiktig gjeld		743 088	377 445
Sum gjeld		2 654 455	2 539 903
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 031 549	3 031 519

RØMSKOG, 19.06.2025

Jan Atle Gjemble
styrets leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

Note 1 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-32 301	-25 683
Skattekostnad	-32 301	-25 683
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-146 824	-116 740
+/- Endring i midlertidige forskjeller	74 801	93 501
Skattepliktig inntekt	-72 023	-23 238

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	3 025 092
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	3 025 092
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	0
Balanseført verdi per 31.12.	3 025 092

Note 3 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
XTEAM AS	100	100,00	Ordinære

Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	100 000	391 617	491 617
Årsresultat	0	-114 523	-114 523
Egenkapital 31.12.2024	100 000	277 094	377 094

Note 5 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	1 872 889
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	1 872 889
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	3 025 092
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Det er stilt sikkerhet i eiendom pålydende 2 360 000.

Mer om gjeld

Annen kortsiktig gjeld er gjeld til eier.

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.