



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 321424

Enheten

Organisasjonsnummer: 996 197 700
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: EIDSKOGVEGEN 52 AS
Forretningsadresse: c/o Erik Kaspersen
Odalsvegen 2
2219 BRANDVAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Gaute Enger
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.02.2026

Organisasjonsnr: 996 197 700
EIDSKOGVEGEN 52 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		647 184	557 184
Sum inntekter		647 184	557 184
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 464	110 800
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	1	106 406	65 533
Sum kostnader		215 870	176 333
Driftsresultat		431 314	380 851
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		111	416
Sum finansinntekter		111	416
Annen rentekostnad		256 546	290 423
Sum finanskostnader		256 546	290 423
Netto finans		-256 435	-290 007
Resultat før skattekostnad		174 879	90 844
Skattekostnad på resultat	3	38 450	19 894
Årsresultat	4	136 429	70 950
Årsresultat etter minoritetsinteresser		136 429	70 950
Totalresultat		136 429	70 950
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		136 429	70 950
Sum overføringer og disponeringer		136 429	70 950

Organisasjonsnr: 996 197 700
EIDSKOGVEGEN 52 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 480 935	5 590 399
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler	2	5 480 935	5 590 399
Sum anleggsmidler		5 480 935	5 590 399
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		181 415	168 915
Andre kortsiktige fordringer		4 982	36 039
Sum fordringer		186 397	204 954
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		56 107	26 803
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		56 107	26 803
Sum omløpsmidler		242 504	231 757
SUM EIENDELER		5 723 439	5 822 156
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		1 448 753	1 312 325
Sum opptjent egenkapital		1 448 753	1 312 325
Sum egenkapital	4	1 778 753	1 642 325

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	233 943	237 704
Sum avsetninger for forpliktelse		233 943	237 704
Annen langsiktig gjeld			
Konvertible lån	6		
Obligasjonslån	6		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 589 701	3 838 704
Langsiktig konserngjeld	6		
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 589 701	3 838 704
Sum langsiktig gjeld		3 823 644	4 076 408
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 922	8 871
Betalbar skatt	3	42 211	23 301
Skyldig offentlige avgifter		22 908	21 251
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		121 041	103 423
Sum gjeld		3 944 685	4 179 831
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 723 439	5 822 156

Organisasjonsnr: 996 197 700
EIDSKOGVEGEN 52 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2025

Eidskogvegen 52 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

RESULTATREGNSKAP

EIDSKOGVEGEN 52 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		647 184	557 184
Sum driftsinntekter		647 184	557 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 464	110 800
Annen driftskostnad	1	106 406	65 533
Sum driftskostnader		215 870	176 333
Driftsresultat		431 314	380 851
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111	416
Annen rentekostnad		256 546	290 423
Resultat av finansposter		-256 435	-290 007
Resultat før skattekostnad		174 879	90 844
Skattekostnad på resultat	3	38 450	19 894
Resultat		136 429	70 950
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	136 429	70 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		136 429	70 950
Sum overføringer		136 429	70 950

BALANSE

EIDSKOGVEGEN 52 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 480 935	5 590 399
Sum varige driftsmidler	2	5 480 935	5 590 399
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 480 935	5 590 399
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		181 415	168 915
Andre kortsiktige fordringer		4 982	36 039
Sum fordringer		186 397	204 954
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 107	26 803
Sum omløpsmidler		242 504	231 757
Sum eiendeler		5 723 439	5 822 156

BALANSE

EIDSKOGVEGEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 448 753	1 312 325
Sum opptjent egenkapital		1 448 753	1 312 325
Sum egenkapital	4	1 778 753	1 642 325
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	233 943	237 704
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Obligasjonslån	6	3 589 701	3 838 704
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 589 701	3 838 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 922	8 871
Betalbar skatt	3	42 211	23 301
Skyldig offentlige avgifter		22 908	21 251
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		121 041	103 423
Sum gjeld		3 944 685	4 179 831
Sum egenkapital og gjeld		5 723 439	5 822 156

Kongsvinger, 02.02.2026
Styret i Eidskogvegen 52 AS

Gaute Enger
styreleder

Erik Rudi Kaspersen
vara

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av utleie av bygg og tomt, og drives i Kongsvinger.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 847 807	17 520	6 865 327
Anskaffelseskost 31.12.25	6 847 807	17 520	6 865 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 366 872	17 520	1 384 392
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 366 872	17 520	1 384 392
Bokført verdi 31.12.25	5 480 935	0	5 480 935
Årets ordinære avskrivninger	109 100	364	109 464

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	42 211	23 301	
Endring i utsatt skatt	-3 761	-3 407	
Skattekostnad ordinært resultat	38 450	19 894	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	174 879	90 844	
Permanente forskjeller	-111	-416	
Endring i midlertidige forskjeller	17 098	15 486	
Skattepliktig inntekt	191 866	105 914	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	42 211	23 301	
Sum betalbar skatt i balansen	42 211	23 301	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	990 097	988 876	-1 221
Gevinst – og tapskonto	73 278	91 597	18 319
Sum	1 063 375	1 080 473	17 098
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 063 375	1 080 473	17 098
Utsatt skatt (22 %)	233 943	237 704	3 762

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	330 000	0	0	1 312 325	1 642 325
Årets resultat				136 429	136 429
Pr 31.12.2025	330 000	0	0	1 448 753	1 778 753

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidskogvegen 52 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 300,0	330 000
Sum	100		330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIKCO AS	50	50,0	50,0
HOLDINGSELSKAPET FOSS AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Obligasjonslån	3 589 701	3 838 704
Sum	3 589 701	3 838 704

Gjelden er sikret med et pant på kr 6.000.000.

Årsregnskap 2025

Eidskogvegen 52 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter

RESULTATREGNSKAP

EIDSKOGVEGEN 52 AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		647 184	557 184
Sum driftsinntekter		647 184	557 184
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	109 464	110 800
Annen driftskostnad	1	106 406	65 533
Sum driftskostnader		215 870	176 333
Driftsresultat		431 314	380 851
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		111	416
Annen rentekostnad		256 546	290 423
Resultat av finansposter		-256 435	-290 007
Resultat før skattekostnad		174 879	90 844
Skattekostnad på resultat	3	38 450	19 894
Resultat		136 429	70 950
EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	4	136 429	70 950
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		136 429	70 950
Sum overføringer		136 429	70 950

BALANSE

EIDSKOGVEGEN 52 AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 480 935	5 590 399
Sum varige driftsmidler	2	5 480 935	5 590 399
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		5 480 935	5 590 399
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		181 415	168 915
Andre kortsiktige fordringer		4 982	36 039
Sum fordringer		186 397	204 954
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		56 107	26 803
Sum omløpsmidler		242 504	231 757
Sum eiendeler		5 723 439	5 822 156

BALANSE

EIDSKOGVEGEN 52 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	330 000	330 000
Sum innskutt egenkapital		330 000	330 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		1 448 753	1 312 325
Sum opptjent egenkapital		1 448 753	1 312 325
Sum egenkapital	4	1 778 753	1 642 325
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	233 943	237 704
Sum avsetning for forpliktelser		233 943	237 704
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	3 589 701	3 838 704
Sum annen langsiktig gjeld	6	3 589 701	3 838 704
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		5 922	8 871
Betalbar skatt	3	42 211	23 301
Skyldig offentlige avgifter		22 908	21 251
Annen kortsiktig gjeld		50 000	50 000
Sum kortsiktig gjeld		121 041	103 423
Sum gjeld		3 944 685	4 179 831
Sum egenkapital og gjeld		5 723 439	5 822 156

Kongsvinger, 02.02.2026
Styret i Eidskogvegen 52 AS

Gaute Enger
styreleder

Erik Rudi Kaspersen
vara

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Virksomhetens art

Selskapets virksomhet består av utleie av bygg og tomt, og drives i Kongsvinger.

Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	6 847 807	17 520	6 865 327
Anskaffelseskost 31.12.25	6 847 807	17 520	6 865 327
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 366 872	17 520	1 384 392
Av- og nedskrivninger pr. 31.12.25	1 366 872	17 520	1 384 392
Bokført verdi 31.12.25	5 480 935	0	5 480 935
Årets ordinære avskrivninger	109 100	364	109 464

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024	
Resultatført skatt på ordinært resultat:			
Betalbar skatt	42 211	23 301	
Endring i utsatt skatt	-3 761	-3 407	
Skattekostnad ordinært resultat	38 450	19 894	
Skattepliktig inntekt:			
Ordinært resultat før skatt	174 879	90 844	
Permanente forskjeller	-111	-416	
Endring i midlertidige forskjeller	17 098	15 486	
Skattepliktig inntekt	191 866	105 914	
Betalbar skatt i balansen:			
Betalbar skatt på årets resultat	42 211	23 301	
Sum betalbar skatt i balansen	42 211	23 301	
Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:			
	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	990 097	988 876	-1 221
Gevinst – og tapskonto	73 278	91 597	18 319
Sum	1 063 375	1 080 473	17 098
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 063 375	1 080 473	17 098
Utsatt skatt (22 %)	233 943	237 704	3 762

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	330 000	0	0	1 312 325	1 642 325
Årets resultat				136 429	136 429
Pr 31.12.2025	330 000	0	0	1 448 753	1 778 753

Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Eidskogvegen 52 AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	3 300,0	330 000
Sum	100		330 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ERIKCO AS	50	50,0	50,0
HOLDINGSELSKAPET FOSS AS	50	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	100	100,0	100,0

Note 6 Langsiktig gjeld

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

	2025	2024
Gjeld til kredittinstitusjoner	3 589 701	3 838 704
Sum	3 589 701	3 838 704

Gjelden er sikret med et pant på kr 6.000.000.