



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 514111

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 989 131
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KONGSTEIN HOLDING AS
Forretningsadresse: Thranes gate 12
3187 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Anker Kongstein
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 30.06.2026

Organisasjonsnr: 995 989 131
KONGSTEIN HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		38 563	36 909
Sum kostnader		38 563	36 909
Driftsresultat		-38 563	-36 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		450 000	540 000
Sum finansinntekter		450 000	540 000
Annen rentekostnad		0	8
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	43
Netto finans		450 000	539 957
Resultat før skattekostnad		411 437	503 049
Årsresultat		411 437	503 049
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	2	400 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	11 437	3 049
Sum overføringer og disponeringer		411 437	503 049

Organisasjonsnr: 995 989 131
KONGSTEIN HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap 3		629 866	629 866
Sum finansielle anleggsmidler		629 866	629 866
Sum anleggsmidler		629 866	629 866
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer		450 000	540 000
Sum fordringer		450 000	540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 540	14 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 540	14 571
Sum omløpsmidler		453 540	554 571
SUM EIENDELER		1 083 406	1 184 437
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	2	617 866	617 866
Overkurs	2	6 559	6 559
Sum innskutt egenkapital		624 425	624 425
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	2	58 981	47 543
Sum opptjent egenkapital		58 981	47 543
Sum egenkapital		683 406	671 968
Kortsiktig gjeld			
Utbytte	2	400 000	500 000
Kortsiktig konserngjeld		0	12 469
Sum kortsiktig gjeld		400 000	512 469

Sum gjeld	400 000	512 469
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 083 406	1 184 437

Organisasjonsnr: 995 989 131
KONGSTEIN HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

** Klassifisering **

Eiendeler bestemt til

varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

** Varige

driftsmidler **

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

** Aksjer **

Omløpsaksjer er vurdert til

markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

** Fordringer

**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

** Skatter **

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**

Driftsinntekter og kostnader **

Inntektsføring følger

opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

KONGSTEIN HOLDING AS

org.nr.: 995 989 131

Årsregnskap 2025

01 01 2025 - 31 12 2025

Innhold

- 1. Resultat og balanse**
- 2. Noter for innsending**
- 3. Signering**

Resultat	Noter	2025	2024
Driftsinntekter og driftskostnader			
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad		38 563	36 909
Sum driftskostnader		38 563	36 909
Driftsresultat		-38 563	-36 909
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap		450 000	540 000
Sum finansinntekter		450 000	540 000
Annen rentekostnad		0	8
Annen finanskostnad		0	35
Sum finanskostnader		0	43
Netto finans		450 000	539 957
Ordinært resultat før skattekostnad		411 437	503 049
Skattekostnader			
Årsresultat		411 437	503 049
Overføringer og disponeringer			
Utbytte	2	400 000	500 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	2	11 437	3 049
Sum overføringer og disponeringer		411 437	503 049

Balanse	Noter	2025	2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	629 866	629 866
Sum finansielle anleggsmidler		629 866	629 866
Sum anleggsmidler		629 866	629 866
Omløpsmidler			
Konsernfordringer		450 000	540 000
Sum fordringer		450 000	540 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 540	14 571
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 540	14 571
Sum omløpsmidler		453 540	554 571
Sum eiendeler		1 083 406	1 184 437
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Selskapskapital	2	617 866	617 866
Overkurs	2	6 559	6 559
Sum innskutt egenkapital		624 425	624 425
Annen Egenkapital	2	58 981	47 543
Sum opptjent egenkapital		58 981	47 543
Sum egenkapital		683 406	671 968
Gjeld			
Kortsiktig konserngjeld		0	12 469
Utbytte	2	400 000	500 000
Sum kortsiktig gjeld		400 000	512 469
Sum gjeld		400 000	512 469
Sum egenkapital og gjeld		1 083 406	1 184 437

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

**** Klassifisering ****

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer med forfall mer enn ett år etter balansedagen er medtatt som anleggsmidler. Gjeld som forfaller senere enn ett år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

**** Varige driftsmidler ****

Varige driftsmidler er vurdert til anskaffelseskost etter fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger som er beregnet på grunnlag av kostpris og antatt levetid.

**** Aksjer ****

Omløpsaksjer er vurdert til markedsverdi på balansedagen. Andre aksjer er oppført i regnskapet til kostpris. I de tilfeller der den virkelige verdien er lavere enn kostprisen og dette ikke er forbigående, er det foretatt nedskrivning.

**** Fordringer ****

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for konstaterte og forventede tap.

**** Skatter ****

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbar skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skatt er avsatt som langsiktig gjeld i balansen. I den grad utsatt skattefordel overstiger utsatt skatt, er utsatt skattefordel tatt med i balansen iht. god regnskapsskikk.

**** Driftsinntekter og kostnader ****

Inntektsføring følger opptjeningsprinsippet, som normalt vil følge leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader er tatt med etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnadene er tatt med i samme periode som tilhørende inntekter.

#1 Antall årsverk

Antall årsverk i regnskapsåret:

0

#2 EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr. 01.01.	617 866	6 559	47 543	671 968
Årets resultat			411 437	411 437
Foreslått utbytte			400 000	400 000
Pr. 31.12	617 866	6 559	58 981	683 406

#3 AKSJER

Selskapet har følgende aksjeportefølje pr. 31.12:

Selskapets navn

	Kostpris	Bokført verdi
Kongstein Transport AS 100 %	313 169	313 169
Kongstein Eiendom AS 100 %	316 697	316 697
Sum	629 866	629 866

Kongstein Transport AS og Kongstein Eiendom AS er begge heleide datterselskaper som regnskapsføres etter kostmetoden.

SKATTER

Spesifikasjon av forskjellen mellom regnskapsmessig resultat før skattekostnad og skattepliktig inntekt

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	411 437	503 049
Permanente forskjeller	- 450 000	- 426 600
Resultatført konsernbidrag	0	- 113 400
Alminnelig inntekt	- 38 563	- 36 951
Mottatt konsernbidrag	0	113 400
Anvendt fremførbart underskudd	0	- 76 449
Sum årets skattegrunnlag	0	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller og beregning av utsatt skatt/skattefordel:

Midl. forskjeller knyttet til:

	31.12.24	31.12.25	Endring
Skattem. fremførbart underskudd	-11	- 38 574	- 38 563
Netto forskjeller	-11	-38 574	- 38 563
Skattered. forskjeller som ikke utlignes	11	38 574	38 563

Selskapet benytter unntaksregelen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Sum skattekostnad	0

** **



**Shape the future
with confidence**

Statsautoriserte revisorer
Ernst & Young AS

Åshaugveien 68, 3170 Sem
Postboks 2427, 3104 Tønsberg

Foretaksregisteret: NO 976 389 387 MVA
Tlf: +47 24 00 24 00

www.ey.no
Medlemmer av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i Kongstein Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kongstein Holding AS som består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjon

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og *International Code of Ethics for Professional Accountants* (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet med mindre ledelsen enten har til hensikt å avvikle selskapet eller legge ned virksomheten, eller ikke har noe realistisk alternativ til dette.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:



**Shape the future
with confidence**

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av den interne kontrollen som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape betydelig tvil om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunktet for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i den interne kontrollen som vi avdekker gjennom revisjonen.

Tønsberg, 01. juni 2026
ERNST & YOUNG AS

Revisjonsberetningen er signert elektronisk

Petter Løvendahl Christoffersen
statsautorisert revisor

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Petter L Christoffersen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Ernst & Young AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-1801969

IP: 147.161.xxx.xxx

2026-06-01 12:06:23 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.