



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 395370

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 524 953
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DJUVIK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Nesøyra 14
4208 SAUDASJØEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jan Harald Djuvik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.04.2026

Organisasjonsnr: 995 524 953
DJUVIK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		300 000	480 000
Sum inntekter		300 000	480 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	110 116	110 116
Annen driftskostnad		206 221	87 163
Sum kostnader		316 337	197 279
Driftsresultat		-16 337	282 722
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32	109
Annen finansinntekt		2 545	5 024
Sum finansinntekter		2 577	5 133
Rentekostnad til foretak i samme konsern		30 400	19 000
Annen rentekostnad		32 399	77 344
Sum finanskostnader		62 799	96 344
Netto finans		-60 222	-91 211
Resultat før skattekostnad		-76 559	191 511
Skattekostnad	2, 3	-4 909	42 108
Årsresultat		-71 650	149 403
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		320 000	0
Annen egenkapital		-391 650	149 403

Organisasjonsnr: 995 524 953
DJUVIK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 187 509	3 178 553
Maskiner og anlegg	1	0	-880 928
Sum varige driftsmidler		2 187 509	2 297 625
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 370 000	1 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 000	1 370 000
Sum anleggsmidler		3 557 509	3 667 625
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		0	112
Sum fordringer		0	50 112
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 428	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 428	0
Sum omløpsmidler		13 428	50 112
SUM EIENDELER		3 570 937	3 717 737
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000

Overkurs	6	233 389	233 389
Sum innskutt egenkapital		433 389	433 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 805 979	2 197 628
Sum opptjent egenkapital		1 805 979	2 197 628
Sum egenkapital		2 239 368	2 631 018
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2, 3	0	4 909
Sum avsetninger for forpliktelser		0	4 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	475 049
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	15 375
Sum annen langsiktig gjeld		0	490 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100
Leverandørgjeld		9 974	9 764
Betalbar skatt	2, 3	0	57 731
Skyldige offentlige avgifter		8 882	19 075
Utbytte		320 000	0
Annen kortsiktig gjeld		992 713	504 716
Sum kortsiktig gjeld		1 331 569	591 386
Sum gjeld		1 331 569	1 086 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 937	3 717 737

Organisasjonsnr: 995 524 953
DJUVIK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler

balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse

til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2297625.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2297625.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110116.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	2187509.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	110116.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

7

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for Djuvik Maskinering AS sin gjeld til Sparebanken Norge

Årsregnskap for
DJUVIK EIENDOM AS

995524953

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		300 000	480 000
Sum driftsinntekter		300 000	480 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-110 116	-110 116
Annen driftskostnad		-206 221	-87 163
Sum driftskostnader		-316 337	-197 279
Driftsresultat		-16 337	282 722
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		32	109
Annen finansinntekt		2 545	5 024
Sum finansinntekter		2 577	5 133
Finanskostnader			
Rentekostnad til foretak i samme konsern		-30 400	-19 000
Annen rentekostnad		-32 399	-77 344
Sum finanskostnader		-62 799	-96 344
Netto finans		-60 222	-91 211
Resultat før skattekostnad		-76 559	191 511
Skattekostnad	2, 3	4 909	-42 108
Årsresultat		-71 650	149 403
Overføringer			
Ordinært utbytte		320 000	0
Annen egenkapital		-391 650	149 403
Sum overføringer		-71 650	149 403

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	2 187 509	3 178 553
Maskiner og anlegg	1	0	-880 928
Sum varige driftsmidler		2 187 509	2 297 625
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	1 370 000	1 370 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 370 000	1 370 000
Sum anleggsmidler		3 557 509	3 667 625
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	50 000
Andre kortsiktige fordringer		0	112
Sum fordringer		0	50 112
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		13 428	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		13 428	0
Sum omløpsmidler		13 428	50 112
SUM EIENDELER		3 570 937	3 717 737

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	200 000	200 000
Overkurs	6	233 389	233 389
Sum innskutt egenkapital		433 389	433 389
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	1 805 979	2 197 628
Sum opptjent egenkapital		1 805 979	2 197 628
Sum egenkapital		2 239 368	2 631 018
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	2, 3	0	4 909
Sum avsetning for forpliktelser		0	4 909
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	0	475 049
Øvrig langsiktig gjeld	7	0	15 375
Sum annen langsiktig gjeld		0	490 424
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	100
Leverandørgjeld		9 974	9 764
Betalbar skatt	2, 3	0	57 731
Skyldige offentlige avgifter		8 882	19 075
Utbytte		320 000	0
Annen kortsiktig gjeld		992 713	504 716
Sum kortsiktig gjeld		1 331 569	591 386
Sum gjeld		1 331 569	1 086 719
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 570 937	3 717 737

SAUDASJØEN, 22.04.2026

Bjørn Idar Djuvik
styrets leder

Bergljot Helen Gundersen
Djuvik
styremedlem

Jan Harald Djuvik
styremedlem / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Lønnskostnader

Mer om årsverk og lønn

Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke kostnadsført lønn eller styregodtgjørelse i regnskapsåret. Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	2 297 625
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	2 297 625
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-110 116
Balanseført verdi per 31.12.	2 187 509
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	110 116

Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	42 108
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-4 909	0
Skattekostnad	-4 909	42 108
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	-76 559	191 511
Permanente forskjeller	-32	-109
+/- Endring i midlertidige forskjeller	70 414	71 012
Skattepliktig inntekt	-6 176	262 414
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	0	42 108
Betalbar skatt i balansen	0	42 108

Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-60 398	-114 270	53 872
Gevinst- og tapskonto	82 711	66 169	16 542
Fremførbart underskudd	0	-6 176	6 176
Netto forskjeller	22 313	-54 278	76 591
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	54 278	-54 278
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	22 313	0	22 313
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	4 909	0	4 909

Note 4 - Investeringer i tilknyttede selskaper

Selskapsnavn	Forretningskontor	Eier- Stemme-		Bokført verdi	Årsresultat	Egenkapital
		andel (%)	rett (%)			
Djuvik Maskinering AS		11,90	11,90	1 370 000		
Sum				1 370 000		

Note 5 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	400	500	200 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BJØRN IDAR DJUVIK	201	50,25	Ordinære
JAN HARALD DJUVIK	199	49,75	Ordinære
Totalt antall aksjer	400	100	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	200 000	233 389	2 197 628	2 631 018
Årsresultat	0	0	-71 650	-71 650
Avsatt utbytte	0	0	-320 000	-320 000
Egenkapital 31.12.2025	200 000	233 389	1 805 979	2 239 368

Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

Mer om gjeld

Selskapets eiendom er stillet som sikkerhet for Djuvik Maskinering AS sin gjeld til Sparebanken Norge