



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 583786

Enheten

Organisasjonsnummer: 995 312 921
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERKSMOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Verksvegen 2
4735 EVJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: DELOITTE SERVICES AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025

Organisasjonsnr: 995 312 921
VERKSMOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 593 480	1 637 491
Sum inntekter		1 593 480	1 637 491
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	2	202 552	202 552
Annen driftskostnad	3	390 271	401 466
Sum kostnader		592 824	604 018
Driftsresultat		1 000 656	1 033 473
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	44 758	40 549
Annen renteinntekt		2 929	328
Sum finansinntekter		47 687	40 877
Rentekostnad til foretak i samme konsern	4		
Annen rentekostnad		689 820	653 023
Sum finanskostnader		689 820	653 023
Netto finans		-642 133	-612 146
Resultat før skattekostnad		358 524	421 327
Skattekostnad på resultat	5	78 324	92 691
Årsresultat		280 200	328 636
Årsresultat etter minoritetsinteresser		280 200	328 636
Totalresultat		280 200	328 636
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		280 200	159 231
Avsatt til annen egenkapital			169 405
Sum overføringer og disponeringer	6	280 200	328 636

Organisasjonsnr: 995 312 921
VERKSMOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2, 7	15 819 831	16 011 896
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o. l.	2	12 235	22 723
Sum varige driftsmidler		15 832 066	16 034 619
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4		
Sum anleggsmidler		15 832 066	16 034 619
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		66 120	
Andre kortsiktige fordringer		1 203	11 213
Krav på innbetaling av selskapskapital	4	870 836	913 756
Sum fordringer		938 160	924 970
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		356 722	23 341
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		356 722	23 341
Sum omløpsmidler		1 294 881	948 311
SUM EIENDELER		17 126 947	16 982 929
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital (100 aksjer á kr 7 240)	6, 8	724 000	724 000

Overkurs	6	10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		734 000	734 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	5 791 867	5 791 867
Sum opptjent egenkapital		5 791 867	5 791 867
Sum egenkapital		6 525 867	6 525 867
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	208 079	211 688
Sum avsetninger for forpliktelser		208 079	211 688
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	9 616 056	9 780 148
Sum annen langsiktig gjeld		9 616 056	9 780 148
Sum langsiktig gjeld		9 824 135	9 991 836
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		65 118	19 846
Betalbar skatt	5	2 903	
Skyldige offentlige avgifter		35 547	48 527
Gjeld til selskaper i samme konsern	4	621 431	349 879
Avsatt utbytte	6		
Annen kortsiktig gjeld		51 947	46 975
Sum kortsiktig gjeld		776 946	465 227
Sum gjeld		10 601 081	10 457 063
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		17 126 947	16 982 929

Organisasjonsnr: 995 312 921
VERKSMOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Verksmoen Eiendom AS

Resultatregnskap

NOTE	DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	2024	2023
	Annen driftsinntekt	1 593 480	1 637 491
	Sum driftsinntekter	1 593 480	1 637 491
2	Avskrivning på varige driftsmidler	202 552	202 552
3	Annen driftskostnad	390 271	401 466
	Sum driftskostnader	592 824	604 018
	Driftsresultat	1 000 656	1 033 473
	FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER		
4	Renteinntekt fra foretak i samme konsern	44 758	40 549
	Annen renteinntekt	2 929	328
	Annen rentekostnad	689 820	653 023
	Netto finansresultat	-642 133	-612 146
	Ordinært resultat før skattekostnad	358 524	421 327
5	Skattekostnad på resultat	-78 324	-92 691
	ÅRSRESULTAT	280 200	328 636
	OVERFØRINGER		
	Avgitt konsernbidrag (netto etter skatt)	280 200	159 231
	Avsatt til annen egenkapital	0	169 405
6	Sum overføringer	280 200	328 636

Verksmoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EIENDELER	2024	2023
	Anleggsmidler		
	Immaterielle eiendeler		
2, 7	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	15 819 831	16 011 896
2	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner o.l.	12 235	22 723
	Sum varige driftsmidler	15 832 066	16 034 619
	Sum anleggsmidler	15 832 066	16 034 619
	Omløpsmidler		
	Fordringer		
	Kundefordringer	66 120	0
	Andre kortsiktige fordringer	1 203	11 213
4	Fordring på selskap i samme konsern	870 836	913 756
	Sum fordringer	938 160	924 970
	Bankinnskudd, kontanter o.l.	356 722	23 341
	Sum omløpsmidler	1 294 881	948 311
	SUM EIENDELER	17 126 947	16 982 929

Verksmoen Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

NOTE	EGENKAPITAL OG GJELD	2024	2023
	Egenkapital		
	Innskutt egenkapital		
6, 8	Selskapskapital (100 aksjer á kr 7 240)	724 000	724 000
6	Overkurs	10 000	10 000
	Sum innskutt egenkapital	734 000	734 000
	Opptjent egenkapital		
6	Annen egenkapital	5 791 867	5 791 867
	Sum opptjent egenkapital	5 791 867	5 791 867
	Sum egenkapital	6 525 867	6 525 867
	Gjeld		
5	Utsatt skatt	208 079	211 688
	Sum avsetninger for forpliktelser	208 079	211 688
7	Gjeld til kredittinstitusjoner	9 616 056	9 780 148
	Sum annen langsiktig gjeld	9 616 056	9 780 148
	Kortsiktig gjeld		
	Leverandørgjeld	65 118	19 846
5	Betalbar skatt	2 903	0
	Skyldige offentlige avgifter	35 547	48 527
4	Gjeld til selskaper i samme konsern	621 431	349 879
	Annen kortsiktig gjeld	51 947	46 975
	Sum kortsiktig gjeld	776 946	465 227
	Sum gjeld	10 601 081	10 457 063
	SUM EGENKAPITAL OG GJELD	17 126 947	16 982 929

Hornnes, 17.06.2025
Styret i Verksmoen Eiendom AS

Odd Arne Skjeggedal
styremedlem

Tor Øyvind Skjeggedal
daglig leder

Svenn Olav Skjeggedal
styreleder

Sondre Skjeggedal
styremedlem

Karin Britt Skjeggedal
styremedlem

Verksmoen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i samsvar med regnskapsloven av 1998 og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Inntekter

Inntekt regnskapsføres når den er opptjent, altså når krav på vederlag oppstår. Dette skjer når tjenesten ytes, i takt med at arbeidet utføres. Inntektene regnskapsføres med verdien av vederlaget på transaksjonstidspunktet.

Kostnader

Kostnader regnskapsføres som hovedregel i samme periode som tilhørende inntekt. I de tilfeller det ikke er en klar sammenheng mellom utgifter og inntekter fastsettes fordelingen etter skjønnsmessige kriterier. Øvrige unntak fra sammenstillingsprinsippet er angitt der det er aktuelt.

Skatter

Skattekostnaden sammenstilles med regnskapsmessig resultat før skatt. Skatt knyttet til egenkapitaltransaksjoner, for eksempel konsernbidrag, føres mot egenkapitalen.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets direkte skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og virkning av prinsippendring og korrigering av feil i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjenvinnbart beløp dersom dette er lavere enn bokført verdi, og verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringer.

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter ol. inkluderer kontanter, bankinnskudd og andre betalingsmidler med forfallsdato som er kortere enn tre måneder fra anskaffelse.

Verksmoen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 2 Anleggsnote

	Tomter og bygninger	Inventar og maskiner	Sum varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2024	18 816 718	52 438	18 869 156
Anskaffelseskost 31.12.2024	18 816 718	52 438	18 869 156
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2024	2 996 887	40 202	3 037 089
Bokført verdi 31.12.2024	15 819 831	12 236	15 832 066
Årets avskrivninger	192 065	10 487	202 552
Økonomisk levetid	10-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Note 3 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har i 2024 ingen ansatte og har ikke utbetalt lønn eller andre ytelser til selskapets styre.

Pensjonsforpliktelser

Selskapet har ingen ansatte og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Lån/sikkerhetsstillelse og særavtaler til ledende personer, aksjeeiere m.v.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse eller avtale om særskilt vederlag ved opphør av vervet, avtaler om bonus eller lignende til daglig leder, styreformann eller andre nærstående parter.

Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.

Note 4 Transaksjoner med nærstående

	Andre kortsiktige fordringer		Annen kortsiktig gjeld	
	2024	2023	2024	2023
Nye Dåsnes Mat AS	0	0	303 970	0
Dåsnes Holding AS	770 836	913 756	55 260	204 142
Nye Top Matsenter AS	100 000	0	262 201	145 737
Sum	870 836	913 756	621 431	349 879

Mellomværende med Dåsnes Holding AS og Nye Top Matsenter AS er renteberegnet i 2024.

Verksmoen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:	2024	2023
Betalbar skatt	2 903	0
Skatteeffekt av avgitt konsernbidrag	79 031	44 911
Endring i utsatt skatt	-3 609	47 780
Sum skattekostnad	78 324	92 691
Utsatt skatt / skattefordel	208 079	211 688

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01.2024	724 000	10 000	5 791 867	6 525 867
Årets resultat	0	0	280 200	280 200
Konsernbidrag avgitt	0	0	-280 200	-280 200
Pr 31.12.2024	724 000	10 000	5 791 867	6 525 867

Note 7 Gjeld til kredittinstitusjoner, pantstillelser og garantier

Gjeld som forfaller mer enn fem år etter regnskapsårets slutt:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	7 692 845	7 738 813
Sum	7 692 845	7 738 813

Bokført gjeld som er sikret ved pant og lignende:	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	9 616 056	9 780 148
Sum	9 616 056	9 780 148

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for bokført gjeld:	2024	2023
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	12 678 284	12 678 284
Sum	12 678 284	12 678 284

Verksmoen Eiendom AS

Noter til regnskapet 2024

Note 8 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verksmoen Eiendom AS pr. 31.12.2024 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	7 240	724 000
Sum	100		724 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dåsnes Holding AS	100	100%	100%
Totalt antall aksjer	100	100%	100%

Verksmoen Eiendom AS regnskap 2024

Name
Skjeggedal, Svenn Olav

Date
2025-06-17

Identification

 **bankID** Skjeggedal, Svenn Olav

Name
Skjeggedal, Tor Øyvind

Date
2025-06-23

Identification

 **bankID** Skjeggedal, Tor Øyvind

Name
Skjeggedal, Sondre

Date
2025-06-18

Identification

 **bankID** Skjeggedal, Sondre

Name
Skjeggedal, Odd Arne

Date
2025-06-23

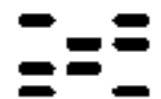
Identification

 **bankID** Skjeggedal, Odd Arne

Name
Skjeggedal, Karin Britt

Date
2025-06-23

Identification

 **bankID** Skjeggedal, Karin Britt



This document contains electronic signatures using EU-compliant PAdES - PDF
Advanced Electronic Signatures (Regulation (EU) No 910/2014 (eIDAS))