



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 573368

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 995 159 422
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LUND ALPIN LODGE AS
Forretningsadresse: Hamresandveien 1
4656 HAMRESANDEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Hans Moen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2026

Organisasjonsnr: 995 159 422
LUND ALPIN LODGE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		570 518	552 828
Sum inntekter		570 518	552 828
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	113 200	171 642
Annen driftskostnad	2	88 358	79 286
Sum kostnader		201 558	250 929
Driftsresultat		368 960	301 899
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 284	4 530
Sum finansinntekter		6 284	4 530
Annen rentekostnad		253 916	249 829
Sum finanskostnader		253 916	249 829
Netto finans		-247 632	-245 299
Resultat før skattekostnad		121 328	56 600
Skattekostnad	3, 4	26 705	12 428
Årsresultat		94 623	44 173
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		94 623	44 173
Annen egenkapital	5	0	0

Organisasjonsnr: 995 159 422
LUND ALPIN LODGE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 214 734	1 327 935
Sum varige driftsmidler		1 214 734	1 327 935
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		1 214 734	1 327 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		17 126	17 126
Andre kortsiktige fordringer		53 153	45 587
Konsernfordringer	6	729 764	729 764
Sum fordringer		800 043	792 477
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		49 285	28 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 285	28 372
Sum omløpsmidler		849 328	820 850
SUM EIENDELER		2 064 062	2 148 784
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	243 000	243 000
Sum innskutt egenkapital		243 000	243 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	1 523 202	1 617 826

Sum opptjent egenkapital		-1 523 202	-1 617 826
Sum egenkapital		-1 280 202	-1 374 826
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	3 676	18 193
Sum avsetninger for forpliktelser		3 676	18 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 147 756	3 351 017
Langsiktig konserngjeld	10	151 611	69 301
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 367	3 420 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	48 758
Betalbar skatt	3, 4	41 221	36 341
Annen kortsiktig gjeld	11	0	0
Sum kortsiktig gjeld		41 221	85 099
Sum gjeld		3 344 264	3 523 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 062	2 148 784

Organisasjonsnr: 995 159 422
LUND ALPIN LODGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art

Virksomheten holder til i

Kristiansand. Virksomheten består av kjøp og salg, samt utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er

eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som

forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til

anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over beregnet brukstid.

Langsiktig gjeld

balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet er beregnet

skatteeffekt av mottatt konsernbidrag. Selskapet regnskapsfører ikke utsatt skattefordel.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.

Tappt egenkapital/Fortsatt drift

Selskapet har tappt

egenkapitalen. Forholdet er nærmere beskrevet under note 8 Tappt egenkapital/Fortsatt drift.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1768483.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1768483.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	553749.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1214734.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	113200.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
2001739.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
3147756.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler
1214734.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til aksjonærer eller ledende ansatte i konsernet.

Årsregnskap for
LUND ALPIN LODGE AS

995159422

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		570 518	552 828
Sum driftsinntekter		570 518	552 828
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	-113 200	-171 642
Annen driftskostnad	2	-88 358	-79 286
Sum driftskostnader		-201 558	-250 929
Driftsresultat		368 960	301 899
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		6 284	4 530
Sum finansinntekter		6 284	4 530
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-253 916	-249 829
Sum finanskostnader		-253 916	-249 829
Netto finans		-247 632	-245 299
Resultat før skattekostnad		121 328	56 600
Skattekostnad	3, 4	-26 705	-12 428
Årsresultat		94 623	44 173
Overføringer			
Udekket tap		94 623	44 173
Sum overføringer		94 623	44 173

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIEDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	1	1 214 734	1 327 935
Sum varige driftsmidler		1 214 734	1 327 935
Sum anleggsmidler		1 214 734	1 327 935
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		17 126	17 126
Kortsiktige konsernfordringer	6	729 764	729 764
Andre kortsiktige fordringer		53 153	45 587
Sum fordringer		800 043	792 477
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		49 285	28 372
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49 285	28 372
Sum omløpsmidler		849 328	820 850
SUM EIEDELER		2 064 062	2 148 784

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 7, 8	243 000	243 000
Sum innskutt egenkapital		243 000	243 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5, 8	-1 523 202	-1 617 826
Sum opptjent egenkapital		-1 523 202	-1 617 826
Sum egenkapital		-1 280 202	-1 374 826
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt	3, 4	3 676	18 193
Sum avsetning for forpliktelser		3 676	18 193
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	3 147 756	3 351 017
Langsiktig konserngjeld	10	151 611	69 301
Sum annen langsiktig gjeld		3 299 367	3 420 318
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	48 758
Betalbar skatt	3, 4	41 221	36 341
Sum kortsiktig gjeld		41 221	85 099
Sum gjeld		3 344 264	3 523 610
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 064 062	2 148 784

HAMRESANDEN, 15.06.2026

Hans Moen
styrets leder

Marit Bergljot Moen
styremedlem

Erik Moen
styremedlem / daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Virksomhetens art

Virksomheten holder til i Kristiansand. Virksomheten består av kjøp og salg, samt utleie av fast eiendom.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til anskaffelseskost. Kortsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives over beregnet brukstid.

Langsiktig gjeld balanseføres til pålydende beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet er beregnet skatteeffekt av mottatt konsernbidrag. Selskapet regnskapsfører ikke utsatt skattefordel.

Grunnlaget for skatteberegningen framkommer i note til regnskapet.

Tapt egenkapital/Fortsatt drift

Selskapet har tapt egenkapitalen. Forholdet er nærmere beskrevet under note 8 Tapte egenkapital/Fortsatt drift.

Note 1 - Bygninger

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	1 768 483
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	1 768 483
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-553 749
Balanseført verdi per 31.12.	1 214 734
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	113 200

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	41 221	36 341
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-14 516	-23 914
Skattekostnad	26 705	12 428
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	121 328	56 600
Permanente forskjeller	59	-114
+/- Endring i midlertidige forskjeller	65 983	108 698
Skattepliktig inntekt	187 370	165 184
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	41 221	36 341
Betalbar skatt i balansen	41 221	36 341

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	82 694	16 711	65 983
Netto forskjeller	82 694	16 711	65 983
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	82 694	16 711	65 983
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	18 193	3 676	14 516

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2024	243 000	-1 617 826	-1 374 826
Årsresultat	0	94 623	94 623
Egenkapital 31.12.2025	243 000	-1 523 202	-1 280 202

Note 6 - Kortsiktige konsernfordringer

Selskap	2025	2024
Lovisenberg Campingbedrift AS	729 764	729 674
Sum	729 764	729 674

Note 7 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	243	1 000	243 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Hamre Familiecamping AS	243	100,00	Ordinære

Note 8 - Tapt Aksjekapital/Fortsatt drift

Per 31.12.2024 har Lund Alpin Lodge AS tapt sin aksjekapital. Årsaken til dette tapet er hovedsakelig tidligere underskudd som har akkumulert over tid.

I henhold til aksjeloven § 3-5 er styret forpliktet til å straks behandle saken og innkalle til generalforsamling for å vurdere hvilke tiltak som skal iverksettes for å sikre selskapets videre drift og finansiering.

For å sikre selskapets videre drift har morselskapet Hamresanden Familicamping AS erklært at det vil stille som garanti for å dekke Lund Alpin Lodge AS' forpliktelser. Denne garantien omfatter:

- Dekning av løpende forpliktelser:** Morselskapet vil sikre at selskapet kan oppfylle sine løpende forpliktelser overfor kreditorer og andre interessenter.
- Kapitaltilførsel ved behov:** Ved behov for ytterligere kapital for å dekke selskapets finansieringsbehov, vil morselskapet tilføre nødvendig kapital i form av lån eller egenkapital.

Hamresanden Familicamping AS har en solid finansiell stilling, og det er vurdert at garantien er tilstrekkelig til å sikre selskapets videre drift. Styret vil fortsette å overvåke selskapets økonomiske situasjon nøye og vurdere nødvendige tiltak for å styrke selskapets egenkapital.

Styret har, basert på morselskapets garanti og selskapets forretningsplan, vurdert at forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt. Selskapets årsregnskap er derfor utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	2 001 739
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	3 147 756
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	1 214 734
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Note 10 - Langsiktig konserngjeld

Selskap	2025	2024
Hamre Familiecamping AS	151 611	69 301

Note 11 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjonærer med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke gitt lån, garantier eller pantstillelser til aksjonærer eller ledende ansatte i konsernet.