



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 433066

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 848 194
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SEA-TEK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Elgtrekket 1
1820 SPYDEBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Stephan Jørgensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 11.05.2026

Organisasjonsnr: 994 848 194
SEA-TEK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt		1 599 994	1 599 994
Sum inntekter		1 599 994	1 599 994
Kostnader			
Avskrivning	1	176 863	172 946
Annen driftskostnad		757 827	23 800
Sum kostnader		934 690	196 746
Driftsresultat		665 304	1 403 249
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 908	15 203
Annen finansinntekt		221	0
Sum finansinntekter		25 129	15 203
Annen rentekostnad		379 117	449 914
Annen finanskostnad		588	3 687
Sum finanskostnader		379 705	453 601
Netto finans		-354 576	-438 398
Resultat før skattekostnad		310 728	964 851
Skattekostnad		68 312	212 267
Årsresultat		242 416	752 584

Organisasjonsnr: 994 848 194
SEA-TEK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 459 751	11 451 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 206	32 407
Sum varige driftsmidler		11 475 958	11 484 228
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		11 475 958	11 484 228
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		0	84 166
Andre kortsiktige fordringer		57 082	0
Sum fordringer		57 082	84 166
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		670 290	820 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 290	820 121
Sum omløpsmidler		727 373	904 287
SUM EIENDELER		12 203 330	12 388 514
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3	3 602 093	3 602 093

Sum innskutt egenkapital		3 752 093	3 752 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 816 998	1 574 582
Sum opptjent egenkapital		1 816 998	1 574 582
Sum egenkapital		5 569 091	5 326 675
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		775 322	733 675
Sum avsetninger for forpliktelser		775 322	733 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 729 232	6 077 173
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 232	6 077 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 867	0
Betalbar skatt		26 665	181 109
Skyldige offentlige avgifter		0	66 666
Kortsiktig konserngjeld		50 939	0
Annen kortsiktig gjeld		3 215	3 215
Sum kortsiktig gjeld		129 686	250 991
Sum gjeld		6 634 239	7 061 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 203 330	12 388 515

Organisasjonsnr: 994 848 194
SEA-TEK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

5729232.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

11459251.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Årsregnskap for
SEA-TEK EIENDOM AS

994848194

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekt		1 599 994	1 599 994
Sum driftsinntekter		1 599 994	1 599 994
Driftskostnader			
Avskrivning	1	176 863	172 946
Annen driftskostnad		757 827	23 800
Sum driftskostnader		934 690	196 746
Driftsresultat		665 304	1 403 249
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 908	15 203
Annen finansinntekt		221	0
Sum finansinntekter		25 129	15 203
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		379 117	449 914
Annen finanskostnad		588	3 687
Sum finanskostnader		379 705	453 601
Netto finans		-354 576	-438 398
Resultat før skattekostnad		310 728	964 851
Skattekostnad		68 312	212 267
Årsresultat		242 416	752 584

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	11 459 751	11 451 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	16 206	32 407
Sum varige driftsmidler		11 475 958	11 484 228
Sum anleggsmidler		11 475 958	11 484 228
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	84 166
Andre kortsiktige fordringer		57 082	0
Sum fordringer		57 082	84 166
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		670 290	820 121
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		670 290	820 121
Sum omløpsmidler		727 373	904 287
SUM EIENDELER		12 203 330	12 388 514

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 3	150 000	150 000
Overkurs	3	3 602 093	3 602 093
Sum innskutt egenkapital		3 752 093	3 752 093
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	1 816 998	1 574 582
Sum opptjent egenkapital		1 816 998	1 574 582
Sum egenkapital		5 569 091	5 326 675
Gjeld			
Avsetning og forpliktelser			
Utsatt skatt		775 322	733 675
Sum avsetning for forpliktelser		775 322	733 675
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	5 729 232	6 077 173
Sum annen langsiktig gjeld		5 729 232	6 077 173
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		48 867	0
Betalbar skatt		26 665	181 109
Skyldige offentlige avgifter		0	66 666
Kortsiktig konserngjeld		50 939	0
Annen kortsiktig gjeld		3 215	3 215
Sum kortsiktig gjeld		129 686	250 991
Sum gjeld		6 634 239	7 061 839
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 203 330	12 388 515

SPYDEBERG, 02.03.2026

Stephan Alf Jørgensen
styrets leder / daglig leder

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver utleie av eiendom i Spydeberg

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Varige driftsmidler/anleggsmidler

Varige driftsmidler	Driftsløsøre, inventar o.l	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	230 316	14 538 546	14 768 862
Tilgang i året	0	168 593	168 593
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12	230 316	14 707 139	14 937 455
Akkumulert av- og nedskrivninger 01.01	-197 909	-3 086 725	-3 284 634
Akkumulert av- og nedskrivninger 31.12	-214 110	-3 247 388	-3 461 498
Balanseført verdi pr 31.12	16 206	11 459 751	11 475 957
Årets av- og nedskrivninger	16 201	160 663	176 864
Økonomisk levetid	5	0 - 100	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	

Note 2 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 000	150	150 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Alfons AS	1 000	100,00	Ordinære

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	150 000	3 602 093	1 574 582	5 326 675
Årsresultat	0	0	242 416	242 416
Egenkapital 31.12.2025	150 000	3 602 093	1 816 998	5 569 091

Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	5 729 232
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	11 459 251
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.