



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 473827

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 994 269 097
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BERGERUD-EIENDOM AS
Forretningsadresse: Baneveien 36 B
3612 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Mikkelsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.05.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026

Organisasjonsnr: 994 269 097
BERGERUD-EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 751 406	1 680 779
Sum inntekter		1 751 406	1 680 779
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	146 256	157 109
Annen driftskostnad	2	406 052	243 859
Sum kostnader		552 308	400 968
Driftsresultat		1 199 098	1 279 811
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		47 307	39 874
Sum finansinntekter		47 307	39 874
Annen rentekostnad		339 769	367 984
Sum finanskostnader		339 769	367 984
Netto finans		-292 462	-328 110
Resultat før skattekostnad		906 636	951 701
Skattekostnad	3, 4	199 460	209 483
Årsresultat		707 176	742 218
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	400 000
Tilleggsutbytte	5	0	400 000
Annen egenkapital	5	107 176	-57 782

Organisasjonsnr: 994 269 097
BERGERUD-EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 768 225	3 914 481
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	0
Sum varige driftsmidler		3 768 225	3 914 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 360 000	1 360 000
Sum anleggsmidler		5 128 225	5 274 481
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		65 428	64 494
Andre kortsiktige fordringer	7	20 229	16 338
Sum fordringer		85 657	80 832
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 984	1 147 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 984	1 147 205
Sum omløpsmidler		1 331 641	1 228 037
SUM EIENDELER		6 459 866	6 502 518

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 029 714	922 539
Sum opptjent egenkapital		1 029 714	922 539
Sum egenkapital		1 129 714	1 022 539
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 422 901	4 697 905
Sum annen langsiktig gjeld		4 422 901	4 697 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 568	34 218
Betalbar skatt	3, 4	199 460	209 483
Skyldige offentlige avgifter		62 495	57 187
Utbytte		600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		19 728	81 186
Sum kortsiktig gjeld		907 251	782 074
Sum gjeld		5 330 152	5 479 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 866	6 502 518

Organisasjonsnr: 994 269 097
BERGERUD-EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i

datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode

er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

6

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	360000.00

Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bergerud-Eiendom AS eier 91% av aksjene i Kongsberg Dyreklinikk AS

Note

9

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt
3047881.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler
4422901.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld

Note

7

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
BERGERUD-EIENDOM AS

994269097

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		1 751 406	1 680 779
Sum driftsinntekter		1 751 406	1 680 779
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-146 256	-157 109
Annen driftskostnad	2	-406 052	-243 859
Sum driftskostnader		-552 308	-400 968
Driftsresultat		1 199 098	1 279 811
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		47 307	39 874
Sum finansinntekter		47 307	39 874
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-339 769	-367 984
Sum finanskostnader		-339 769	-367 984
Netto finans		-292 462	-328 110
Resultat før skattekostnad		906 636	951 701
Skattekostnad	3, 4	-199 460	-209 483
Årsresultat		707 176	742 218
Overføringer			
Ordinært utbytte	5	600 000	400 000
Tilleggsutbytte	5	0	400 000
Annen egenkapital	5	107 176	-57 782
Sum overføringer		707 176	742 218

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 768 225	3 914 481
Sum varige driftsmidler		3 768 225	3 914 481
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 000 000	1 000 000
Lån til foretak i samme konsern	6	360 000	360 000
Sum finansielle anleggsmidler		1 360 000	1 360 000
Sum anleggsmidler		5 128 225	5 274 481
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		65 428	64 494
Andre kortsiktige fordringer	7	20 229	16 338
Sum fordringer		85 657	80 832
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 984	1 147 205
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 245 984	1 147 205
Sum omløpsmidler		1 331 641	1 228 037
SUM EIENDELER		6 459 866	6 502 518

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	1 029 714	922 539
Sum opptjent egenkapital		1 029 714	922 539
Sum egenkapital		1 129 714	1 022 539
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	4 422 901	4 697 905
Sum annen langsiktig gjeld		4 422 901	4 697 905
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 568	34 218
Betalbar skatt	3, 4	199 460	209 483
Skyldige offentlige avgifter		62 495	57 187
Utbytte		600 000	400 000
Annen kortsiktig gjeld		19 728	81 186
Sum kortsiktig gjeld		907 251	782 074
Sum gjeld		5 330 152	5 479 979
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 459 866	6 502 518

KONGSBERG, 20.05.2026

Jørgen Engebret Bergerud
styrets leder

Ola Andreas Bergerud
styremedlem

Per Winsvold Mikkelsen
daglig leder

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 1 - Varige driftsmidler

	Bygning	Faste tekniske installasjoner	Tomt	Asfaltering	Sum
Balanseført verdi 01.01.2025	2 913 389	863 766	97 048	40 278	3 914 481
Tilgang i året					0
Avgang i året					0
Balanseført verdi 31.12.2025 før avskrivninger	2 913 389	863 766	97 048	40 278	3 914 481
Årets avskrivninger	-59 457	-95 974		-1 678	-157 109
Balanseført verdi 31.12.2025	2 855 121	777 389	97 048	38 667	3 768 225
Avskrivningsprosent	2%	10%		4%	
Avskrivningsplan	Saldo	Saldo	Ingen	Saldo	

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	199 460	209 483
Skattekostnad	199 460	209 483
Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	906 636	951 701
Permanente forskjeller	0	495
+/- Endring i midlertidige forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	906 636	952 196
Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	199 460	209 483
Betalbar skatt i balansen	199 460	209 483

Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2025	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-9	-10	0
Netto forskjeller	-9	-10	0
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	9	10	0
Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel	0	0	0
Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %	0	0	0

I henhold til god regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	100 000	922 539	1 022 539
Årsresultat	0	707 176	707 176
Avsatt utbytte	0	-600 000	-600 000
Egenkapital 31.12.2025	100 000	1 029 714	1 129 714

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	360 000

Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Bergerud-Eiendom AS eier 91% av aksjene i Kongsberg Dyreklinikk AS

Note 7 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	100	1 000	100 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
BERGERUD OLA ANDREAS	50	50,00	Ordinære
BERGERUD JØRGEN ENGBRET	50	50,00	Ordinære
Totalt antall aksjer	100	100	

Note 9 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	3 047 881
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	4 422 901
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	0
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapet driver med utleie av fast eiendom. Aktiviteten er lokalisert i Kongsberg.