



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 755978

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 950 955
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: DARRESGATE 1 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.09.2025

Organisasjonsnr: 993 950 955
DARRESGATE 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		5 834 390	6 231 403
Sum inntekter		5 834 390	6 231 403
Kostnader			
Varekostnad		320 758	
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad	2	7 069 758	6 541 019
Sum kostnader		7 390 516	6 541 019
Driftsresultat		-1 556 126	-309 616
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 748	324 465
Annen finansinntekt		7 797	
Sum finansinntekter		171 545	324 465
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 616	177 314
Annen rentekostnad		15 208	36 862
Sum finanskostnader		512 824	214 176
Netto finans		-341 279	110 289
Resultat før skattekostnad		-1 897 405	-199 327
Skattekostnad på resultat	3	-417 429	-32 852
Årsresultat	4	-1 479 976	-166 475
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-1 479 976	-166 475
Totalresultat		-1 479 976	-166 475
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-624 613	
Overført fra annen egenkapital		-855 363	-166 475
Sum overføringer og disponeringer		-1 479 976	-166 475

Organisasjonsnr: 993 950 955
DARRESGATE 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	313 356	557 715
Sum varige driftsmidler		313 356	557 715
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 614 005	2 097 257
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 005	2 097 257
Sum anleggsmidler		2 927 361	2 654 972
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	76 450	410 736
Andre kortsiktige fordringer		24 167	23 082
Konsernfordringer	5	8 706 792	4 327 548
Sum fordringer		8 807 409	4 761 366
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		20 516	829
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 516	829
Sum omløpsmidler		8 827 925	4 762 195
SUM EIENDELER		11 755 286	7 417 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	6		

Annen innskutt egenkapital		1 405 574	1 405 574
Sum innskutt egenkapital		1 505 574	1 505 574
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			855 363
Udekket tap		624 613	
Sum opptjent egenkapital		-624 613	855 363
Sum egenkapital	4	880 961	2 360 937
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	240 623	658 052
Sum avsetninger for forpliktelse		240 623	658 052
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	5	9 648 874	3 549 014
Sum annen langsiktig gjeld		9 648 874	3 549 014
Sum langsiktig gjeld		9 889 497	4 207 066
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	5	974 492	686 239
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		1	
Annen kortsiktig gjeld		10 336	162 925
Sum kortsiktig gjeld		984 829	849 164
Sum gjeld		10 874 325	5 056 230
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		11 755 286	7 417 167

Organisasjonsnr: 993 950 955
DARREGATE 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

4

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Til generalforsamlingen i Darresgate 1 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Darresgate 1 AS AS som består av balanse per 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lysaker, 05.09.2025

Ihs Revisjon AS



Mats Fredriksen
statsautorisert revisor

Årsregnskap 2024

Darresgate 1 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Darresgate 1 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Annen driftsinntekt		5 834 390	6 231 403
Sum driftsinntekter		5 834 390	6 231 403
Varekostnad		320 758	0
Annen driftskostnad	2	7 069 758	6 541 019
Sum driftskostnader		7 390 516	6 541 019
Driftsresultat		-1 556 126	-309 616
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		163 748	324 465
Annen finansinntekt		7 797	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		497 616	177 314
Annen rentekostnad		15 208	36 862
Resultat av finansposter		-341 279	110 289
Resultat før skattekostnad		-1 897 405	-199 327
Skattekostnad på resultat	3	-417 429	-32 852
Årsresultat	4	-1 479 976	-166 475
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		624 613	0
Overført fra annen egenkapital		855 363	166 475
Sum overføringer		-1 479 976	-166 475

Balanse Darresgate 1 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	313 356	557 715
Sum varige driftsmidler		313 356	557 715
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	2 614 005	2 097 257
Sum finansielle anleggsmidler		2 614 005	2 097 257
Sum anleggsmidler		2 927 361	2 654 972
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer	5	76 450	410 736
Andre kortsiktige fordringer		24 167	23 082
Konsernfordringer	5	8 706 792	4 327 548
Sum fordringer		8 807 409	4 761 366
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 516	829
Sum omløpsmidler		8 827 925	4 762 195
Sum eiendeler		11 755 286	7 417 167

Balanse Darresgate 1 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		1 405 574	1 405 574
Sum innskutt egenkapital		1 505 574	1 505 574
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		0	855 363
Udekket tap		-624 613	0
Sum opptjent egenkapital		-624 613	855 363
Sum egenkapital	4	880 961	2 360 937
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	3	240 623	658 052
Sum avsetning for forpliktelser		240 623	658 052
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	5	9 648 874	3 549 014
Sum annen langsiktig gjeld		9 648 874	3 549 014
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	5	974 492	686 239
Skyldig offentlige avgifter		1	0
Annen kortsiktig gjeld		10 336	162 925
Sum kortsiktig gjeld		984 829	849 164
Sum gjeld		10 874 325	5 056 230
Sum egenkapital og gjeld		11 755 286	7 417 167

05.09.2025
Styret i Darresgate 1 AS

Martin Aune Hesle
styreleder

Noter

Darresgate 1 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Darresgate 1 AS fås utlevert.

Noter

Darresgate 1 AS

Note 1 Lønnskostnader

Darresgate 1 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer eller styremedlemmer.

Note 2 Varige driftsmidler

	OMBYGGING LOKALER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	626 713	119 016	745 729
Tilgang	0	81 482	81 482
Kostnadsført	0	- 200 498	-200 498
Anskaffelseskost 31.12.2024	626 713	0	626 713
Akkumulerte avskrivninger	313 356	0	313 356
Bokført verdi per 31.12.2024	313 357	0	313 357
Årets avskrivninger	125 343	0	125 343
Forventet økonomisk levetid	5 år	IA	
Avskrivningsplan	Lineær	IA	

Tomter avskrives ikke regnskapsmessig. Styret har besluttet å kostnadsføre Anlegg under utførelse da ikke lenger verdi.

Note 3 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-1 897 405	-199 327
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	631 442	789 302
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-589 976
Skattepliktig inntekt	-1 265 963	0
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skatt	-417 429	-32 852
Skattekostnad ordinært resultat	-417 429	-32 852
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Gevinst – og tapskonto	2 525 768	3 157 210	631 442
Sum	2 525 768	3 157 210	631 442
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 432 025	-166 062	1 265 963
Grunnlag for beregning av utsatt skatt	1 093 743	2 991 147	1 897 405
Utsatt skatt (22 %)	240 623	658 052	417 429

Noter

Darresgate 1 AS

Note 4 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	ANNEN INNSKUTT EGENKAPITAL	ANNEN EGENKAPITAL/ UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Pr. 31.12.2023	100 000	0	1 405 574	855 363	2 360 937
Årets resultat				-1 479 976	-1 479 976
Pr 31.12.2024	100 000	0	1 405 574	-624 613	880 961

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	2 614 005	2 097 257
Sum	0	0	2 614 005	2 097 257

	KONSERNKONTO	
	2024	2023
Foretak i samme konsern	8 706 792	4 327 548
Sum	8 706 792	4 327 548

	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-411 709	-534 025	-9 648 874	3 549 014
Sum	-411 709	-534 025	-9 648 874	3 549 014

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Note 6 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I DARRESGATE 1 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
Sum	1 000		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Fortuna Estate AS	1 000	100,0	100,0