



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 425432

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 825 174
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIMA INVEST AS
Forretningsadresse: Gunnar Schjelderups vei 41A
0485 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Terje Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 10.06.2026

Organisasjonsnr: 993 825 174
SIMA INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	36 790	35 801
Sum kostnader		36 790	35 801
Driftsresultat		-36 790	-35 801
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	5 850 000
Annen renteinntekt		42	750
Annen finansinntekt		37 200	24 600
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		324 675	156 379
Sum finansinntekter		2 861 917	6 031 729
Netto finans		2 861 917	6 031 729
Resultat før skattekostnad		2 825 127	5 995 928
Skattekostnad på resultat	2		2 516
Årsresultat		2 825 127	5 993 412
Årsresultat etter minoritetsinteresser		2 825 127	5 993 412
Totalresultat		2 825 127	5 993 412
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		2 825 127	5 993 412
Sum overføringer og disponeringer		2 825 127	5 993 412

Organisasjonsnr: 993 825 174
SIMA INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		12 066 886	12 066 886
Investeringer i tilknyttet selskap	3		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		143 133	5 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 210 019	17 916 886
Sum anleggsmidler		12 210 019	17 916 886
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	4	1 349 801	909 060
Sum investeringer		1 349 801	909 060
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		31 769	170 036
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		31 769	170 036
Sum omløpsmidler		1 381 571	1 079 096
SUM EIENDELER		13 591 590	18 995 982
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		687	687
Sum innskutt egenkapital		100 687	100 687
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		13 490 004	11 164 876
Sum opptjent egenkapital		13 490 004	11 164 876
Sum egenkapital	5	13 590 691	11 265 563

Gjeld		
Langsiktig gjeld		
Annen langsiktig gjeld		
Langsiktig konserngjeld		1 879 523
Sum annen langsiktig gjeld		1 879 523
Sum langsiktig gjeld		1 879 523
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		-3
Kortsiktig konserngjeld		5 850 000
Annen kortsiktig gjeld	899	899
Sum kortsiktig gjeld	899	5 850 896
Sum gjeld	899	7 730 419
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	13 591 590	18 995 982

Organisasjonsnr: 993 825 174
SIMA INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Til generalforsamlingen i Sima Invest AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sima Invest AS som viser et overskudd på kr 2 825 127.

Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>.

Flyt Revisjon AS

Amund Barmoen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Amund Barmoen

Statsautorisert revisor

På vegne av: Flyt Revisjon AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5993-4-520340

IP: 194.19.xxx.xxx

2026-05-06 07:06:50 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap 2025

Sima Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

SIMA INVEST AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	1	36 790	35 801
Sum driftskostnader		36 790	35 801
Driftsresultat		-36 790	-35 801
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		2 500 000	5 850 000
Annen renteinntekt		42	750
Annen finansinntekt		37 200	24 600
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		324 675	156 379
Resultat av finansposter		2 861 917	6 031 729
Resultat før skattekostnad		2 825 127	5 995 928
Skattekostnad på resultat	2	0	2 516
Resultat		2 825 127	5 993 412
Årsresultat		2 825 127	5 993 412
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		2 825 127	5 993 412
Sum overføringer		2 825 127	5 993 412

BALANSE

SIMA INVEST AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		12 066 886	12 066 886
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet		143 133	5 850 000
Sum finansielle anleggsmidler		12 210 019	17 916 886
Sum anleggsmidler		12 210 019	17 916 886
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	4	1 349 801	909 060
Sum investeringer		1 349 801	909 060
Bankinnskudd, kontanter o.l.		31 769	170 036
Sum omløpsmidler		1 381 571	1 079 096
Sum eiendeler		13 591 590	18 995 982

BALANSE

SIMA INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		100 000	100 000
Overkurs		687	687
Sum innskutt egenkapital		100 687	100 687
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		13 490 004	11 164 876
Sum opptjent egenkapital		13 490 004	11 164 876
Sum egenkapital	5	13 590 691	11 265 563
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld		0	1 879 523
Sum annen langsiktig gjeld		0	1 879 523
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	-3
Konserngjeld		0	5 850 000
Annen kortsiktig gjeld		899	899
Sum kortsiktig gjeld		899	5 850 896
Sum gjeld		899	7 730 419
Sum egenkapital og gjeld		13 591 590	18 995 982

Oslo, 04.05.2026
Styret i Sima Invest AS

Terje Hansen
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak: Virksomheten holder til i Oslo kommune og virksomhetens art er eierandeler i andre foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

Note 1 Lønnskostnader og antall ansatte

Det er ingen ansatte i selskapet.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	2 516
Skattekostnad ordinært resultat	0	2 516
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 825 127	5 995 928
Permanente forskjeller	-2 823 559	-6 030 476
Anvendelse av fremførbart underskudd	-1 568	0
Skattepliktig inntekt	0	-34 548
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-44 417	-45 985	-1 568
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	44 417	45 985	1 568
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap

	Kontor- kommune	Eierandel i prosent
Forsikringshuset Oslo AS	Oslo	100 %

Note 4 Markedsbaserte verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
OMLØPSMIDLER		
Lifecare AS	215 481	13 839
Norwegian Air Shuttle ASA	87 600	175 300
Storebrand ASA Ordinære	633 601	1 160 662
Sum	936 682	1 349 801

Årets resultatførte verdiøkning er kr 324 675.

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	687	0	11 164 876	11 265 563
Pr 01.01.2025	100 000	687	0	11 164 876	11 265 563
Årets resultat				2 825 127	2 825 127
Tilleggsutbytte 2025			0	- 500 000	- 500 000
Pr 31.12.2025	100 000	687	0	13 490 004	13 590 691