

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 523176

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 407 313
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TØMRER PROSJEKT AS
Forretningsadresse: Røysbakken 5
6100 VOLDA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Henning Heltne
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 01.07.2026

Organisasjonsnr: 993 407 313
TØMRER PROSJEKT AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	31 422 007	79 653 584
Sum inntekter		31 422 007	79 653 584
Kostnader			
Varekostnad	1	25 898 341	73 076 702
Lønnskostnad	2	2 333 456	3 077 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3		
Annen driftskostnad		816 607	1 121 848
Sum kostnader		29 048 404	77 276 233
Driftsresultat		2 373 603	2 377 351
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt		32 455	48 865
Sum finansinntekter		32 455	48 865
Annan rentekostnad		95 392	102 230
Sum finanskostnader		95 392	102 230
Netto finans		-62 937	-53 365
Resultat før skattekostnad		2 310 666	2 323 986
Skattekostnad på resultat	4	517 908	522 026
Årsresultat		1 792 758	1 801 960
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 792 758	1 801 960
Totalresultat		1 792 758	1 801 960
Overføringer og disponeringar			
Avsatt til annen egenkapital		1 792 758	1 801 960
Sum overføringer og disponeringar		1 792 758	1 801 960

Organisasjonsnr: 993 407 313
TØMRER PROSJEKT AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3, 10		
Andre langsiktige fordringer	5, 10		
Sum anleggsmiddel			
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer	1, 10	98 882 785	107 694 897
Krav			
Kundefordringer	5	2 232 590	1 339 709
Andre kortsiktige fordringer	5	44 128	237 175
Fordringer på selskap i samme konsern	5, 6	5 553 488	7 153 488
Sum krav	5, 10	7 830 206	8 730 372
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.	7	4 225 428	5 575 648
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		4 225 428	5 575 648
Sum omløpsmiddel		110 938 418	122 000 917
SUM EIGEDELAR		110 938 418	122 000 917
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
Sum innskoten eigenkapital		2 100 000	2 100 000
Opptent eigenkapital			
Annen egenkapital		65 471 900	63 679 143
Sum opptent eigenkapital		65 471 900	63 679 143
Sum eigenkapital	9	67 571 900	65 779 143
Gjeld			

Langsiktig gjeld				
Utsett skatt	4	945 850	562 045	
Sum avsetjinger for plikter		945 850	562 045	
Anna langsiktig gjeld				
Sum langsiktig gjeld		945 850	562 045	
Kortsiktig gjeld				
Gjeld til				
kredittinstitusjoner	10	37 206 000	42 721 844	
Leverandørgjeld	6	2 376 081	7 373 947	
Betalbar skatt	4	134 103	2 102 210	
Skyldig offentlige avgifter		164 223	239 236	
Avsatt konsernbidrag/ utbytte	6			
Annen kortsiktig gjeld	6	2 540 262	3 222 493	
Sum kortsiktig gjeld		42 420 668	55 659 730	
Sum gjeld		43 366 518	56 221 775	
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		110 938 418	122 000 917	

Organisasjonsnr: 993 407 313
TØMRER PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret
2.00

Til generalforsamlinga i
Tømrer Prosjekt AS

Melding frå uavhengig revisor

Side 1 av 2

Konklusjon

Vi har revidert Tømrer Prosjekt AS sin årsrekneskap som viser eit overskot på kr 1.792.758. Årsrekneskapen er samansett av balanse per 31. desember 2025 og resultatrekneskap for rekneskapsåret avslutta per denne datoen og notar til årsrekneskapen, irekna eit samandrag av viktige rekneskapsprinsipp.

Etter vår meining

- oppfyller årsrekneskapen gjeldande lovkrav, og
- gjev årsrekneskapen eit rettvisebilete av selskapet si finansielle stilling per 31. desember 2025, og av resultatet for rekneskapsåret avslutta per denne datoen, i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med dei internasjonale revisjonsstandardane International Standards on Auditing (ISA-ane). Våre oppgåver og plikter etter desse standardane er skildra under overskrifta Revisors oppgåver og plikter ved revisjon av årsrekneskapen. Vi er uavhengige av selskapet slik det er krav om i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (medrekna dei internasjonale sjølvstendestandardane) utferda av the International Ethics Standard Boards for Accountants (IESBA-reglane), og har oppfylt dei andre etiske pliktene våre i samsvar med desse krava. Etter vår oppfatning er innhenta revisjonsbevis tilstrekkeleg og formålstenleg som grunnlag for konklusjonen vår.

Leiinga sitt ansvar for årsrekneskapen

Styret og dagleg leiar (leiinga) er ansvarleg for å utarbeide årsrekneskapen og for at han gjev eit rettvisebilete i samsvar med rekneskapslova sine reglar og god rekneskapsskikk i Noreg. Leiinga er også ansvarleg for slik intern kontroll som ein finn naudsynt for å kunne utarbeide ein

Ørsta	Nordfjordeid	Stryn
Ivar Aasengt. 10, Postb. 203, 6151 Ørsta Tlf.: 70 04 59 00	Øyane 11, Postb. 315, 6772 Nordfjordeid Tlf.: 57 88 64 16	Tonningsg. 42, 6783 Stryn Tlf.: 48 44 07 30

årsrekneskap som ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta.

Ved utarbeidinga av årsrekneskapen må leiinga ta standpunkt til selskapet si evne til å halde fram med drifta og opplyse om tilhøve av betydning for dette. Føresetnaden om at drifta kan halde fram, skal leggjast til grunn for årsrekneskapen så lenge det ikkje er sannsynleg at verksemda vil bli avvikla.

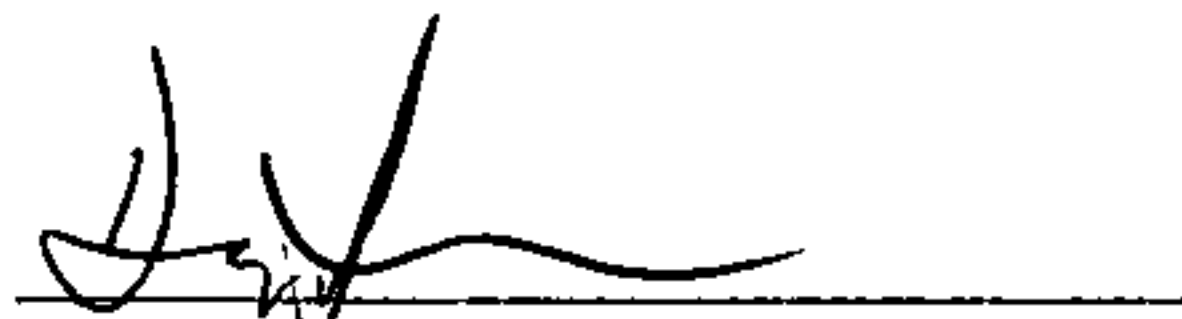
Revisor sine oppgåver og plikter ved revisjonen av årsrekneskapen

Vårt mål er å oppnå tryggande sikkerheit for at årsrekneskapen totalt sett ikkje inneheld vesentleg feilinformasjon, verken som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta, og å gi ei revisjonsmelding som inneheld konklusjonen vår. Tryggande sikkerheit er ein høg grad av sikkerheit, men ingen garanti for at ein revisjon utført i samsvar med ISA-ane, alltid vil avdekke vesentleg feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følgje av misleg framferd eller feil som ikkje er tilsikta. Feilinformasjon blir vurdert som vesentleg dersom han, åleine eller samla, innanfor rimelege grenser kan forventast å påverke økonomiske avgjersle som brukarane tar basert på årsrekneskapen.

For vidare skildring av revisor sine oppgåver og plikter vert det vist til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Ørsta, 02.02.2026

Hovden & Vatne statsautoriserte revisorar AS



Dag Hopland

statsautorisert revisor

Årsregnskap 2025

Tømrer Prosjekt AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter
Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Tømrer Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	31 422 007	79 653 584
Sum driftsinntekter		<u>31 422 007</u>	<u>79 653 584</u>
Varekostnad	1	25 898 341	73 076 702
Lønnskostnad	2	2 333 456	3 077 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		816 607	1 121 848
Sum driftskostnader		<u>29 048 404</u>	<u>77 276 233</u>
Driftsresultat		<u>2 373 603</u>	<u>2 377 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 455	48 865
Annen rentekostnad		95 392	102 230
Resultat av finansposter		<u>-62 937</u>	<u>-53 365</u>
Resultat før skattekostnad		2 310 666	2 323 986
Skattekostnad på resultat	4	517 908	522 026
Resultat		<u>1 792 758</u>	<u>1 801 960</u>
Årsresultat		<u>1 792 758</u>	<u>1 801 960</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 792 758	1 801 960
Sum overføringer		<u>1 792 758</u>	<u>1 801 960</u>

Balanse

Tømrer Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1, 10	98 882 785	107 694 897
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 232 590	1 339 709
Andre kortsiktige fordringer	5	44 128	237 175
Fordringer på selskap i samme konsern	5, 6	5 553 488	7 153 488
Sum fordringer	5, 10	<u>7 830 206</u>	<u>8 730 372</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 225 428	5 575 648
Sum omløpsmidler		<u>110 938 418</u>	<u>122 000 917</u>
Sum eiendeler		<u>110 938 418</u>	<u>122 000 917</u>

Balanse

Tømrer Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 471 900	63 679 143
Sum opptjent egenkapital		<u>65 471 900</u>	<u>63 679 143</u>
Sum egenkapital	9	<u>67 571 900</u>	<u>65 779 143</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	945 850	562 045
Sum avsetning for forpliktelser		<u>945 850</u>	<u>562 045</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	37 206 000	42 721 844
Leverandørgjeld	6	2 376 081	7 373 947
Betalbar skatt	4	134 103	2 102 210
Skyldig offentlige avgifter		164 223	239 236
Annen kortsiktig gjeld	6	2 540 262	3 222 493
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 420 668</u>	<u>55 659 730</u>
Sum gjeld		<u>43 366 518</u>	<u>56 221 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 938 418</u>	<u>122 000 917</u>

Volda, 02 / 02 2026
Styret i Tømrer Prosjekt AS


Henning Heltne
Styreleiar


Odd Martin Velsvik
Nestleiar

Noter til årsregnskapet 2025

TØMRER PROSJEKT AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven av 1998 og God Regnskapsskikk for små foretak.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifiserte som anleggsmidler.

Andre eiendeler er klassifiserte som omløpsmidler. Krav som skal tilbakebetales innen ett år er klassifiserte som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men blir nedskrevet til virkelig verdi når verdifallet ikke er forbigående. Anleggsmidler med avgrenset økonomisk levetid blir nedskrevet planmessig. Omløpsmidler blir vurdert til det laveste beløpet av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld blir ført i balansen til nominelt mottatt beløp å etableringstidspunktet.

Inntektsføring og aktivitet

Selskapet driver med salg av nøkkelferdige boliger på Søre Sunnmøre (Volda, Ørsta, Ulstein, Hareid, Herøy).

Regnskapsmessig er prosjekter behandlet som anleggskontrakter, og blir resultatført i samsvar med fremdriften (løpende avregning). Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon.

Inntektsføring av prosjektfortjeneste er begrenset til andelen av prosjekter som er solgt.

Periodiserte prosjektinntekter er inkludert i prosjekt i arbeid i balansen sammen med forskuddsbetalte projektkostnader.

Note 1 - Prosjekt i arbeid

Inntektsføringen av prosjekt i arbeid skjer ved løpende avregning. Fullføringsgraden er beregnet med utgangspunkt i utført produksjon. Inntektsføringen av fortjeneste er begrenset til andelen av prosjektet som er solgt.

Periodiserte prosjektinntekter og projektkostnader er vist slik i balansen:

	2025	2024
Opptjente, ikke utfakturerte inntekter	203 268	5 367 078
Forskuddsbetalte projektkostnader	104 160 157	102 372 101
Påløpte projektkostnader	-5 480 640	-44 282
Sum prosjekt i arbeid i balansen	98 882 785	107 694 897

Noter til årsregnskapet 2025

TØMRER PROSJEKT AS

Note 2 - Lønnskostnader/antall årsverk/ godtgjørelser/OTP

Lønnskostnad	2025	2024
Lønn	1 901 303	2 516 795
Arbeidsgiveravgift	296 707	402 906
Pensjonskostnader	60 246	54 694
Andre personalkostnader/refusjoner	75 199	103 288
Sum	2 333 456	3 077 683

Gjennomsnittlig antall årsverk	2	2
--------------------------------	---	---

Selskapet har etablert pensjonsordning etter lov om OTP.

Det er ikke utbetalt styrehonorar.

Selskapet er ikke registrert med daglig leder.

Note 3 - Anleggsmidler og avskrivning

Spesifikasjon av varige driftsmidler	Driftsløsøre	
	inventar m.m.	Sum
Ansk.kost per 1.1.	345 329	345 329
Tilgang i året	0	0
Avgang i året	0	0
Akkumulerte avskrivninger per 31.12.	-345 329	-345 329
Bokført verdi per 31.12.	0	0
Årets ordinære avskrivninger	0	0
Lineære avskrivninger	20%-33%	

Noter til årsregnskapet 2025

TØMRER PROSJEKT AS

Note 4 - Midlertidige forskjeller og skatt.

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld	2 554 750	4 299 320	-1 744 570
Anleggsmidler og langsiktig gjeld	0	0	0
Underskudd til framføring	0	0	
Netto midlertidige forskjeller	2 554 750	4 299 320	-1 744 570
Neg. forskjeller som ikke kan utlignes	0	0	0
Sum midlertidige forskjeller	2 554 750	4 299 320	-1 744 570
Utsatt skatt basert på 22%	562 045	945 850	383 805

	2025	2024
Resultat før skattekostnad	2 310 666	2 323 986
+/- permanente forskjeller	43 463	48 858
+/- endring i midlertidige forskjeller	-1 744 570	7 182 654
framførbart underskudd	0	0
Sum årets skattegrunnlag (før avgitt konsernbidrag)	609 559	9 555 498
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	134 103	2 102 210
Avgitt konsernbidrags effekt på betalbar skatt	0	0
Betalbar skatt i balansen	134 103	2 102 210
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	134 103	2 102 210
+/- endring i utsatt skatt	383 805	-1 580 184
Sum skattekostnad i resultatregnskapet	517 908	522 026

Note 5 - Kundefordringer og andre fordringer

Kundefordringene er bokført til pålydende etter fradrag for avsetning som er vurdert som tilstrekkelig til å dekke forventede tap. Ingen del av selskapets fordringer forfaller om mer enn ett år.

Note 6 - Mellomvære med selskap i samme konsern

Selskapet har pr 31.12.25 slikt mellomvære med selskap i samme konsern

Selskap	Beløp	Regnskapslinje
Tømrer Gruppen AS	5 553 488	Fordring selskap i samme konsern
Tømrer Service AS	-1 281 216	Leverandørgjeld
Tømrer Eiendom AS	-625 000	Leverandørgjeld
Tømrer Service AS	-145 189	Annen kortsiktig gjeld

Noter til årsregnskapet 2025

TØMRER PROSJEKT AS

Note 7 - Skattetrekksmidler

Bundne midler på skattetrekkskonto per 31.12. utgjør kr 85.093,-

Note 8 - Selskapskapital og aksjonærinformasjon

Samlet selskapskapital utgjør kr 2.100.000.

Pålydende/bokført verdi per aksje er kr 100.

Aksjonærer	Antall aksjer	Andel
Tømrer Gruppen AS	21 000	100 %
	21 000	100 %

Styrets medlemmer eier direkte eller indirekte aksjer i morselskapet Tømrer Gruppen AS.

Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital per 01.01.	2 100 000	63 679 143	65 779 143
<u>Årets endring i egenkapital:</u>			
Avgitt tilleggsutbytte	0	0	0
Årets resultat	0	1 792 758	1 792 758
Avsatt konsernbidrag (nto etter skatteeffekt)	0	0	0
Avsatt utbytte	0	0	0
<u>Egenkapital per 31.12.</u>	<u>2 100 000</u>	<u>65 471 900</u>	<u>67 571 900</u>

Note 10 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Av selskapets totale gjeld er kr 37.206.000 sikret ved pant i driftsmidler, fordringer og prosjekter.

Bokført verdi av pantsatte eiendeler utgjør per 31.12. kr 106.712.991.

Årsregnskap 2025

Tømrer Prosjekt AS

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Revisjonsberetning

Resultatregnskap

Tømrer Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt	1	31 422 007	79 653 584
Sum driftsinntekter		<u>31 422 007</u>	<u>79 653 584</u>
Varekostnad	1	25 898 341	73 076 702
Lønnskostnad	2	2 333 456	3 077 683
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	0	0
Annen driftskostnad		816 607	1 121 848
Sum driftskostnader		<u>29 048 404</u>	<u>77 276 233</u>
Driftsresultat		<u>2 373 603</u>	<u>2 377 351</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		32 455	48 865
Annen rentekostnad		95 392	102 230
Resultat av finansposter		<u>-62 937</u>	<u>-53 365</u>
Resultat før skattekostnad		2 310 666	2 323 986
Skattekostnad på resultat	4	517 908	522 026
Resultat		<u>1 792 758</u>	<u>1 801 960</u>
Årsresultat		<u>1 792 758</u>	<u>1 801 960</u>
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital		1 792 758	1 801 960
Sum overføringer		<u>1 792 758</u>	<u>1 801 960</u>

Balanse

Tømrer Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Prosjekt i arbeid	1, 10	98 882 785	107 694 897
Fordringer			
Kundefordringer	5	2 232 590	1 339 709
Andre kortsiktige fordringer	5	44 128	237 175
Fordringer på selskap i samme konsern	5, 6	5 553 488	7 153 488
Sum fordringer	5, 10	<u>7 830 206</u>	<u>8 730 372</u>
Investeringer			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	7	4 225 428	5 575 648
Sum omløpsmidler		<u>110 938 418</u>	<u>122 000 917</u>
Sum eiendeler		<u>110 938 418</u>	<u>122 000 917</u>

Balanse

Tømrer Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	2 100 000	2 100 000
Sum innskutt egenkapital		<u>2 100 000</u>	<u>2 100 000</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		65 471 900	63 679 143
Sum opptjent egenkapital		<u>65 471 900</u>	<u>63 679 143</u>
Sum egenkapital	9	<u>67 571 900</u>	<u>65 779 143</u>
Gjeld			
Utsatt skatt	4	945 850	562 045
Sum avsetning for forpliktelser		<u>945 850</u>	<u>562 045</u>
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	10	37 206 000	42 721 844
Leverandørgjeld	6	2 376 081	7 373 947
Betalbar skatt	4	134 103	2 102 210
Skyldig offentlige avgifter		164 223	239 236
Annen kortsiktig gjeld	6	2 540 262	3 222 493
Sum kortsiktig gjeld		<u>42 420 668</u>	<u>55 659 730</u>
Sum gjeld		<u>43 366 518</u>	<u>56 221 775</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>110 938 418</u>	<u>122 000 917</u>

Volda, ___/___ 2026
Styret i Tømrer Prosjekt AS

Henning Heltne
Styreleiar

Odd Martin Velsvik
Nestleiar