



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 521547

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 398 918
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KALANDSTUNET 168 AS
Forretningsadresse: c/o E Haugen AS
5954 MONGSTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Heine Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 06.06.2026

Organisasjonsnr: 993 398 918
KALANDSTUNET 168 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	29 215	29 947
Sum kostnader		29 215	29 947
Driftsresultat		-29 215	-29 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt			113
Sum finansinntekter			113
Annen rentekostnad			2 295
Sum finanskostnader			2 295
Netto finans			-2 182
Resultat før skattekostnad		-29 215	-32 129
Skattekostnad på resultat	3	-6 427	-7 069
Årsresultat	4	-22 788	-25 060
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-22 788	-25 060
Totalresultat		-22 788	-25 060
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-22 788	-25 060
Sum overføringer og disponeringer		-22 788	-25 060

Organisasjonsnr: 993 398 918
KALANDSTUNET 168 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Andre langsiktige fordringer	6	2 386 785	2 414 278
Sum finansielle anleggsmidler		2 386 785	2 414 278
Sum anleggsmidler		2 386 785	2 414 278
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	282 822	282 822
Konsernfordringer			13 750
Sum fordringer	5	282 822	296 572
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 195	2 260
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 195	2 260
Sum omløpsmidler		298 017	298 832
SUM EIENDELER		2 684 802	2 713 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs	4	152 839	152 839
Annen innskutt egenkapital	4	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 442 839	1 442 839

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 237 982	1 260 770
Sum opptjent egenkapital		1 237 982	1 260 770
Sum egenkapital	4	2 680 821	2 703 609
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	932	7 359
Sum avsetninger for forpliktelser		932	7 359
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Langsiktig konserngjeld	5		
Sum langsiktig gjeld		932	7 359
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 049	2 142
Betalbar skatt	3		
Sum kortsiktig gjeld		3 049	2 142
Sum gjeld		3 981	9 501
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 684 802	2 713 111

Organisasjonsnr: 993 398 918
KALANDSTUNET 168 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Kalandstunet 168 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Kalandstunet 168 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Annen driftskostnad	2	29 215	29 947
Sum driftskostnader		29 215	29 947
Driftsresultat		-29 215	-29 947
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		0	113
Annen rentekostnad		0	2 295
Resultat av finansposter		0	-2 182
Resultat før skattekostnad		-29 215	-32 129
Skattekostnad på resultat	3	-6 427	-7 069
Resultat		-22 788	-25 060
Årsresultat	4	-22 788	-25 060
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		22 788	25 060
Sum overføringer		-22 788	-25 060

Balanse			
Kalandstunet 168 AS			
Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Andre langsiktige fordringer	6	2 386 785	2 414 278
Sum finansielle anleggsmidler		2 386 785	2 414 278
Sum anleggsmidler		2 386 785	2 414 278
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	5	282 822	282 822
Konsernfordringer		0	13 750
Sum fordringer	5	282 822	296 572
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 195	2 260
Sum omløpsmidler		298 017	298 832
Sum eiendeler		2 684 802	2 713 111
Kalandstunet 168 AS		Side 3	

Balanse

Kalandstunet 168 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	240 000	240 000
Overkurs	4	152 839	152 839
Annen innskutt egenkapital	4	1 050 000	1 050 000
Sum innskutt egenkapital		1 442 839	1 442 839
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4, 7	1 237 982	1 260 770
Sum opptjent egenkapital		1 237 982	1 260 770
Sum egenkapital	4	2 680 821	2 703 609
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	932	7 359
Sum avsetning for forpliktelser		932	7 359
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 049	2 142
Sum kortsiktig gjeld		3 049	2 142
Sum gjeld		3 981	9 501
Sum egenkapital og gjeld		2 684 802	2 713 111

Mongstad, 16.05.2026
Styret i Kalandstunet 168 AS

Heine Haugen
styreleder

Enok Harald Haugen
styremedlem

Benedicte Lillian Haugen
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Selskapet driver med utleie av egen eller leid fast eiendom.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Utsatt skattefordel balanseføres ikke.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Virksomhetens art og lokalisering

Kalandstunet 168 AS er et selskap der virksomheten omfatter Utleie av egen eller leid fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Alver kommune.

Note 2 Lønnskostnader

Kalandstunet 168 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

	Styremedlemmer
Samlet lån	2 163 971
Samlet sikkerhetsstillelse	0
Rentesats	0,00 %

Det er inngått avtale om lån med sikkerhet i fast eiendom, som på nåværende tidspunkt ikke er tinglyst. Lånet er innenfor fri egenkapital, men er i strid med aksjelovens regler inntil sikkerheten blir tinglyst.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skatt	-6 427	-7 069
Skattekostnad ordinært resultat	-6 427	-7 069
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-29 215	-32 129
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	12 516	15 645
Skattepliktig inntekt	-16 699	-16 484
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0
Beregning av effektiv skattesats		
Resultat før skatt	-29 215	-32 129
Beregnet skatt av resultat før skatt	-6 427	-7 068
Sum	-6 427	-7 068
Effektiv skattesats	22,0 %	22,0 %

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Gevinst – og tapskonto	50 064	62 580	12 516
Sum	50 064	62 580	12 516
Akkumulert fremførbart underskudd	-45 827	-29 128	16 699
Grunnlag for utsatt skatt	4 237	33 452	29 215
Utsatt skatt (22 %)	932	7 359	6 427

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	240 000	152 839	1 050 000	1 260 770	2 703 609
Årets resultat				-22 788	-22 788
Pr 31.12.2025	240 000	152 839	1 050 000	1 237 982	2 680 821

Note 5 Fordringer og gjeld

	2025	2024
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Lån E. Haugen AS	282 822	282 822
Sum	282 822	282 822
 ANNEN Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år		
Sum	0	0

Note 6 Fordringer med forfall senere enn ett år

	2025	2024
Fordringer på personlige eiere, styremedlemmer mv.	2 163 971	2 191 465
Andre fordringer (anleggsmidler)	222 814	222 814
Sum langsiktige fordringer	2 386 785	2 414 278

Note 7 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2025 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2026 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi.

Driften av Kalandstunet 168 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på, den gode kommunikasjonen mot kreditorer og et konservativt anslag på inntekter i årene som kommer.