



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 477049

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 993 366 994  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: FOSEN BIOVARME AS  
Forretningsadresse: c/o Egil Nittemark AS  
Norddalen  
7170 ÅFJORD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Egil Nittemark  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2026

### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.05.2026



Organisasjonsnr: 993 366 994  
FOSEN BIOVARME AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2025              | 2024             |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                   |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                   |                  |
| Salgsinntekt                                                 |      | 3 361 555         | 3 257 517        |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 0                 | 49 916           |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>3 361 555</b>  | <b>3 307 433</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                   |                  |
| Varekostnad                                                  |      | 2 840 471         | 1 815 494        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 412 000           | 412 000          |
| Annen driftskostnad                                          |      | 776 184           | 914 229          |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>4 028 655</b>  | <b>3 141 723</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>-667 100</b>   | <b>165 710</b>   |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                   |                  |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>0</b>          | <b>0</b>         |
| Annen rentekostnad                                           |      | 559 520           | 511 262          |
| Annen finanskostnad                                          |      | 2 310             | 6 360            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>561 830</b>    | <b>517 622</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-561 830</b>   | <b>-517 622</b>  |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>-1 228 930</b> | <b>-351 912</b>  |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-1 228 930</b> | <b>-351 912</b>  |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                   |                  |
| Udekket tap                                                  | 2    | -1 228 930        | -351 912         |



Organisasjonsnr: 993 366 994  
FOSEN BIOVARME AS

**BALANSE**

| <b>Beløp i: NOK</b>                                  | <b>Note</b> | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|------------------------------------------------------|-------------|-------------|-------------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                           |             |             |             |
| <b>Anleggsmidler</b>                                 |             |             |             |
| <b>Immaterielle eiendeler</b>                        |             |             |             |
| Sum immaterielle eiendeler                           |             | 0           | 0           |
| <b>Varige driftsmidler</b>                           |             |             |             |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 3        | 1 454 400   | 1 604 400   |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 3        | 2 234 000   | 2 496 000   |
| Sum varige driftsmidler                              |             | 3 688 400   | 4 100 400   |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>                     |             |             |             |
| Sum finansielle anleggsmidler                        |             | 0           | 0           |
| Sum anleggsmidler                                    |             | 3 688 400   | 4 100 400   |
| <b>Omløpsmidler</b>                                  |             |             |             |
| <b>Varer</b>                                         |             |             |             |
| Varer                                                | 3           | 1 185 650   | 1 867 000   |
| <b>Fordringer</b>                                    |             |             |             |
| Kundefordringer                                      | 3           | 643 693     | 581 257     |
| Andre kortsiktige fordringer                         |             | 52 035      | 7 412       |
| Sum fordringer                                       |             | 695 728     | 588 669     |
| <b>Investeringer</b>                                 |             |             |             |
| Sum investeringer                                    |             | 0           | 0           |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>           |             |             |             |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende              |             | 0           | 0           |
| Sum omløpsmidler                                     |             | 1 881 378   | 2 455 669   |
| SUM EIENDELER                                        |             | 5 569 778   | 6 556 069   |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>                |             |             |             |
| <b>Egenkapital</b>                                   |             |             |             |
| <b>Innskutt egenkapital</b>                          |             |             |             |
| Aksjekapital                                         | 2, 4        | 1 851 000   | 1 851 000   |
| Sum innskutt egenkapital                             |             | 1 851 000   | 1 851 000   |



|                                   |   |                   |                   |
|-----------------------------------|---|-------------------|-------------------|
| <b>Opptjent egenkapital</b>       |   |                   |                   |
| Udekket tap                       | 2 | 2 526 164         | 1 297 234         |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |   | <b>-2 526 164</b> | <b>-1 297 234</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |   | <b>-675 164</b>   | <b>553 766</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |   |                   |                   |
| <b>Langsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Sum avsetninger for forpliktelser |   | 0                 | 0                 |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>     |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 | 3 768 026         | 3 983 893         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |   | <b>3 768 026</b>  | <b>3 983 893</b>  |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>           |   |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3 | 1 783 679         | 1 318 909         |
| Leverandørgjeld                   |   | 501 499           | 278 112           |
| Skyldige offentlige avgifter      |   | 139 508           | 134 939           |
| Annen kortsiktig gjeld            |   | 52 229            | 286 450           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |   | <b>2 476 915</b>  | <b>2 018 410</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |   | <b>6 244 941</b>  | <b>6 002 304</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |   | <b>5 569 778</b>  | <b>6 556 069</b>  |



Organisasjonsnr: 993 366 994  
FOSEN BIOVARME AS

**NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP**

- alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.  
Arten av virksomheten og hvor den drives  
Selskapet driver fjernvarmeanlegg i Åfjord kommune, Trøndelag.  
Salgsinntekter  
Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

**Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

**Varebeholdning**

Varebeholdningen er vurdert til kostpris.

**Varige**

**driftsmidler**

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                |                            |                            |
|--------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 8072291.00                 | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                | 8072291.00                 | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |



4383891.00 0.00

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 3688400.00                 | 0.00                       |

|                             |                            |                            |
|-----------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                             | 412000.00                  | 0.00                       |

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt  
2372278.00

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
5551705.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
5542063.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



**Årsregnskap for**  
**FOSEN BIOVARME AS**

993366994

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025



Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2025              | 2024              |
|--------------------------------------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                   |                   |
| Salgsinntekt                                                 |      | 3 361 555         | 3 257 517         |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 0                 | 49 916            |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>3 361 555</b>  | <b>3 307 433</b>  |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Varekostnad                                                  |      | -2 840 471        | -1 815 494        |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -412 000          | -412 000          |
| Annen driftskostnad                                          |      | -776 184          | -914 229          |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-4 028 655</b> | <b>-3 141 723</b> |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>-667 100</b>   | <b>165 710</b>    |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                   |                   |
| Annen rentekostnad                                           |      | -559 520          | -511 262          |
| Annen finanskostnad                                          |      | -2 310            | -6 360            |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>-561 830</b>   | <b>-517 622</b>   |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>-561 830</b>   | <b>-517 622</b>   |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>-1 228 930</b> | <b>-351 912</b>   |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                   |                   |
| Udekket tap                                                  | 2    | -1 228 930        | -351 912          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>-1 228 930</b> | <b>-351 912</b>   |



Balanse

|                                                      | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|------------------------------------------------------|------|------------|------------|
| EIENDELER                                            |      |            |            |
| Anleggsmidler                                        |      |            |            |
| Varige driftsmidler                                  |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom              | 1, 3 | 1 454 400  | 1 604 400  |
| Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol. | 1, 3 | 2 234 000  | 2 496 000  |
| Sum varige driftsmidler                              |      | 3 688 400  | 4 100 400  |
| Sum anleggsmidler                                    |      | 3 688 400  | 4 100 400  |
| Omløpsmidler                                         |      |            |            |
| Varer                                                |      |            |            |
| Varer                                                | 3    | 1 185 650  | 1 867 000  |
| Sum varer                                            |      | 1 185 650  | 1 867 000  |
| Fordringer                                           |      |            |            |
| Kundefordringer                                      | 3    | 643 693    | 581 257    |
| Andre kortsiktige fordringer                         |      | 52 035     | 7 412      |
| Sum fordringer                                       |      | 695 728    | 588 669    |
| Sum omløpsmidler                                     |      | 1 881 378  | 2 455 669  |
| SUM EIENDELER                                        |      | 5 569 778  | 6 556 069  |



## Balanse

|                                   | Note | 31.12.2025        | 31.12.2024        |
|-----------------------------------|------|-------------------|-------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>       |      |                   |                   |
| <b>Egenkapital</b>                |      |                   |                   |
| Innskutt egenkapital              |      |                   |                   |
| Aksjekapital                      | 2, 4 | 1 851 000         | 1 851 000         |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>   |      | <b>1 851 000</b>  | <b>1 851 000</b>  |
| Opptjent egenkapital              |      |                   |                   |
| Udekket tap                       | 2    | -2 526 164        | -1 297 234        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>   |      | <b>-2 526 164</b> | <b>-1 297 234</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>            |      | <b>-675 164</b>   | <b>553 766</b>    |
| <b>Gjeld</b>                      |      |                   |                   |
| Annen langsiktig gjeld            |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 3 768 026         | 3 983 893         |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b> |      | <b>3 768 026</b>  | <b>3 983 893</b>  |
| Kortsiktig gjeld                  |      |                   |                   |
| Gjeld til kredittinstitusjoner    | 3    | 1 783 679         | 1 318 909         |
| Leverandørgjeld                   |      | 501 499           | 278 112           |
| Skyldige offentlige avgifter      |      | 139 508           | 134 939           |
| Annen kortsiktig gjeld            |      | 52 229            | 286 450           |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 476 915</b>  | <b>2 018 410</b>  |
| <b>Sum gjeld</b>                  |      | <b>6 244 941</b>  | <b>6 002 304</b>  |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>   |      | <b>5 569 778</b>  | <b>6 556 069</b>  |

ÅFJORD, 22.04.2026

Egil Nittermark  
styrets leder / daglig leder

Øyvind Sør Dahl  
styremedlem

Einar Inge Haugsnes  
styremedlem



## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Arten av virksomheten og hvor den drives

Selskapet driver fjernvarmeanlegg i Åfjord kommune, Trøndelag.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdning

Varebeholdningen er vurdert til kostpris.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.



## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                                  | Varige driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|---------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                          | 8 072 291           |
| Tilgang i året                                                                   | 0                   |
| Avgang i året                                                                    | 0                   |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                                   | <b>8 072 291</b>    |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -4 383 891          |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                              | <b>3 688 400</b>    |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 412 000             |

## Note 2 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital     | Udekket tap       | Sum             |
|-------------------------------|------------------|-------------------|-----------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 1 851 000        | -1 297 234        | 553 766         |
| Årsresultat                   | 0                | -1 228 930        | -1 228 930      |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>1 851 000</b> | <b>-2 526 164</b> | <b>-675 164</b> |

### Mer om egenkapital

2024 og 2025 har hatt ekstremt høye virkespriser. Etter forhandlinger med vår største kunde, Åfjord kommune, har vi fått hevet varme-prisen fra 1.1.26. Denne prisen skulle vært på dette nivået fra 1.1.24. Etter dette har styret tro på framtiden, og årsregnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

## Note 3 - Gjeld og garantiforpliktelser

|                                                                                     | Beløp     |
|-------------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt | 2 372 278 |
| Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler                   | 5 551 705 |
| Balanseført verdi av pantsatte eiendeler                                            | 5 542 063 |
| Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført                            | 0         |

## Note 4 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 1 851         | 1 000              | 1 851 000     |

  

| Aksjonærer                  | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|-----------------------------|---------------|-------------|-------------|
| Eiendom Haugsnes AS         | 897           | 48,46       | Ordinære    |
| Egil Nittermark             | 477           | 25,77       | Ordinære    |
| Øyvind Sør Dahl             | 477           | 25,77       | Ordinære    |
| <b>Totalt antall aksjer</b> | <b>1 851</b>  | <b>100</b>  |             |

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.