



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 708691

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 923 466
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OLAV EIKENÆS AS
Forretningsadresse: Lyngvegen 34
6823 SANDANE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jarle Aarseth
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.06.2025

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025

Organisasjonsnr: 992 923 466
OLAV EIKENÆS AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		649 506	651 839
Sum inntekter		649 506	651 839
Kostnader			
Annen driftskostnad		396 323	452 059
Sum kostnader		396 323	452 059
Driftsresultat		253 183	199 780
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 164	2 838
Sum finansinntekter		7 164	2 838
Rentekostnad til foretak i samme konsern		78 352	72 000
Annen rentekostnad		71	1 870
Sum finanskostnader		78 423	73 870
Netto finans		-71 259	-71 032
Resultat før skattekostnad		181 924	128 748
Skattekostnad		34 058	21 518
Årsresultat		147 866	107 230
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra fond		147 866	107 231
Sum overføringer og disponeringer		147 866	107 231

Organisasjonsnr: 992 923 466
OLAV EIKENÆS AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		8 705 652	8 376 495
Sum varige driftsmidler		8 705 652	8 376 495
Finansielle anleggsmidler			
Investering i annet foretak i samme konsern		60 000	60 000
Sum finansielle anleggsmidler		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		8 765 652	8 436 495
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		44 199	284 594
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		44 199	284 594
Sum omløpsmidler		44 199	284 594
SUM EIENDELER		8 809 851	8 721 089
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital		1 180 000	1 180 000
Overkurs		862 779	862 779
Sum innskutt egenkapital		2 042 779	2 042 779
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		4 100 789	3 952 923
Sum opptjent egenkapital		4 100 789	3 952 923
Sum egenkapital		6 143 568	5 995 702
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt	433 306	433 306
Sum avsetninger for forpliktelser	433 306	433 306
Annen langsiktig gjeld		
Øvrig langsiktig gjeld	2 037 174	1 908 822
Sum annen langsiktig gjeld	2 037 174	1 908 822
 Sum langsiktig gjeld	 2 470 480	 2 342 128
 Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	40 023	28 325
Annen kortsiktig gjeld	155 780	354 934
Sum kortsiktig gjeld	195 803	383 259
 Sum gjeld	 2 666 283	 2 725 387
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 8 809 851	 8 721 089

Organisasjonsnr: 992 923 466
OLAV EIKENÆS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapslova og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidler omfatter eigendelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidler er vurdert til historisk anskaffingskost etter frådrag av akkumulerte avskrivningar. Omlaupsmidlar og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfall til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt poster som er knytt til varekretsløpet. Omløpstider blir vurdert til lavaste verdi av anskaffingskost og verkeleg verdi. Regnskapsprinsippa er elles nærmare omtalt i tilhøyrande notar til de enkelte rekneskapspostane

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Lønn	Årets	Fjorårets
	0.00	0.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

Sum	Beløp
-----	-------

Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler	Immaterielle eiend.
--------------------------	---------------------	---------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

ÅRSBERETNING 2024

Verksemd

Selskapet har til formål å drive investeringsverksemd ved eigarskap i andre aksjeselskap samt eigedomsverksemd. Selskapet har forretningskontor på Sandane i Gloppen kommune i Nordfjord

Årets drift av bygget har gitt ett etter omstende rimeleg resultat.

Året har vert prega av planlegging og utarbeiding av planer for utbygging på selskapets tomt.

Selskapets styre ser med forventning fram til realisering av m.a. andre byggetrinn på tomten inkludert ferdigstilling av eksisterande bygg der fyrste del vart oppført i 1983.

Rettvisande oversikt over utvikling og resultat

Det har ikkje skjedd nok etter regnskapsårets slutt som har betydning for det framlagte årsregnskapet.

Styret kjenner ikkje til andre forhold av betydning for vurderinga av årsregnskapet, og heller ikkje forhold der det måtte hefte vesentleg usikkerheit rundt årsregnskapet.

Styret meiner at årsregnskapet gir et rettvisande bilde av selskapets stilling og resultat.

Fortsatt drift

Årsoppgjeret er avlagt under forutsetning om fortsatt drift.

Arbeidsmiljø og personale

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Etter styrets vurdering påverkar ikkje selskapets verksemd et ytre miljø.

Årsresultat og disponering

Disponering av resultatet er forslått ført i ny rekning og framgår av rekneskapet.

Sandane, den 10. februar 2025

Olav Eikenæs AS

Hans Eikenæs

Styreleiar

Resultatregnskap

	Noter	2024	2023
Driftsinntekter			
Leieinntekter		365 666	345 015
Andel resultat ISNV10		283 840	306 824
Sum		649 506	651 839
Driftskostnader			
Honorarer	3	46 370	80 213
Andre driftskostnader		349 953	371 846
Sum		396 323	452 059
Driftsresultat		253 183	199 780
Finansposter			
Renteinntekter fra konsernselskap		0	0
Andre renteinntekter		7 164	2 838
Rentekostnader konsernselskaper		-78 352	-72 000
Andre rentekostnader		-71	-1 870
Sum		-71 259	-71 032
Resultat før skattekostnad		181 924	128 748
Skattekostnad	5	-34 058	-21 518
Årets resultat		147 866	107 231
Resultatet overføres annen egenkapital		147 866	107 231

Balanse per 31. desember

	Noter	2 024	2 023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Tomter og bygninger	6	1 470 720	1 470 720
Eiendomsinvestering	7	5 712 017	5 720 392
Eiendomsprosjekt		1 522 915	1 185 383
Aksjer i datterselskaper		60 000	60 000
Sum anleggsmidler		8 765 652	8 436 495
Omløpsmidler			
Fordringer på konsernselskaper	2	0	0
Andre kortsiktige fordringer		0	0
Bankinnskudd		44 199	284 594
Sum omløpsmidler		44 199	284 594
SUM EIENDELER		8 809 851	8 721 089
Gjeld og egenkapital			
Egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer a kr 11.800)	4	1 180 000	1 180 000
Overkurs		862 779	862 779
Annen opptjent egenkapital		4 100 789	3 952 923
Sum egenkapital	9	6 143 568	5 995 702
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	433 306	433 306
Langsiktig konserngjeld	2	2 037 174	1 908 822
Langsiktig gjeld finansinstitusjoner	7	0	0
Sum langsiktig gjeld		2 470 480	2 342 128
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	5	40 023	28 325
Korstiktig gjeld konsernselskaper	2	0	204 984
Annen kortsiktig gjeld		155 780	149 950
Sum kortsiktig gjeld		195 803	383 259
SUM EIENDELER OG GJELD		8 809 851	8 721 089

Sandane, den 10.februar 2025

Olav Eikenæs AS

Hans Eikenæs

Styreleiar

NOTEINFORMASJON

NOTE 1 Regnskapsprinsipp og konsekvens av prinsippendringar

Årsregnskapet er sett opp i samsvar med regnskapslova og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Anleggsmidlar omfattar eigendelar bestemt til varig eige og bruk. Anleggsmidlar er vurdert til historisk anskaffingskost etter frådrag av akkumulerte avskrivningar. Omlaupsmidlar og kortsiktig gjeld omfattar normalt poster som forfall til betaling innan eitt år etter balansedagen, samt poster som er knytt til varekretsløpet. Omløpstider blir vurdert til lavaste verdi av anskaffingskost og verkeleg verdi. Regnskapsprinsippa er elles nærmare omtalt i tilhøyrande notar til de enkelte rekneskapspostane.

NOTE 2 Eierandel og mellomvære med konsernselskap

Selskap med eierandeler	Ansk.tidspkt.	Eierandel	Andel bokf. egenkapital	Andel års-resultat
IS NORDSTRANDVN 10	05.11.1991	97,405 %	1 094 300	283 840

Mellomværende med konsernselskaper	2024		2023	
	TIL GODE	GJELD	TIL GODE	GJELD
IS NORDSTRANDVN 10		0		0
HOME		2 037 174		1 908 822
SUM	0	2 037 174	0	1 908 822

NOTE 3. Ansatte, godtgjersle til nærstående

Selskapet har ingen tilsette og honorerer gjeld innleigd bistand. Det er ikkje betalt honorar til styret.

NOTE 4: Aksjer

HOME AS, Sandane, eier alle aksjer i selskapet.

NOTE 5 Skattar

Årets skatt er 22 % av skattegrunnlaget for inntektsåret.

Årets skattekostnad	
Betalbar skatt med 22 %	40 023
Endring utsatt skatt	0
Netto regnskapsført skattekostnad	40 023

NOTE 6 Varige driftsmidlar

Varige driftsmidler	Andel hytte	Tomter	SUM
Anskaffelseskost 1. januar	35 000	1 435 720	1 470 720
Akkumulerte avskrivninger			
Bokført verdi per 31. desember	35 000	1 435 720	1 470 720

NOTE 7 Langsiktig gjeld og pantehefte

Langsiktig gjeld og pantstillelser	2024	2023
Første årsavdrag på langsiktig gjeld er ca	0	0

NOTE 8 Utsatt skatt

Utsatt skatt	01.jan	31.des	Endring
Netto grunnlag	1 969 707	1 969 707	0
Skatt ved skattesats, 22 %	433 336	433 336	0

NOTE 9 Eigenkapital

Eigenkapital	Aksje-kapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum egenkapital
Balanseført ved inngangen av perioden	1 180 000	862 779	3 952 923	5 995 702
Periodenss bevegelser			147 866	147 866
Balanseført ved utgangen av perioden	1 180 000	862 779	4 100 789	6 143 568