



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 322416

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 510 595
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIAN - EIENDOM AS
Forretningsadresse: Søndregata 10
7500 STJØRDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Asb Regnskap AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.03.2026

Organisasjonsnr: 992 510 595
LIAN - EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		519 683	324 500
Sum inntekter		519 683	324 500
Kostnader			
Varekostnad		38 213	
Lønnskostnad	3		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 144	113 079
Annen driftskostnad		192 118	265 209
Sum kostnader		350 475	378 288
Driftsresultat		169 208	-53 788
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		3 143	2 921
Sum finansinntekter		3 143	2 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern			5 445
Annen rentekostnad		58 833	35
Sum finanskostnader		58 833	5 480
Netto finans		-55 690	-2 559
Resultat før skattekostnad		113 518	-56 347
Skattekostnad på resultat	5	-7 541	
Årsresultat	6	121 059	-56 347
Årsresultat etter minoritetsinteresser		121 059	-56 347
Totalresultat		121 059	-56 347
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		121 059	-56 347
Sum overføringer og disponeringer		121 059	-56 347

Organisasjonsnr: 992 510 595
LIAN - EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	41 142	
Sum immaterielle eiendeler		41 142	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 533 054	1 644 132
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4	15 866	24 933
Sum varige driftsmidler	4	1 548 920	1 669 065
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	7		
Investering i annet foretak i samme konsern	7		
Investeringer i tilknyttet selskap	7		
Investeringer i aksjer og andeler	7		
Sum anleggsmidler		1 590 062	1 669 065
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			50 000
Fordringer			
Kundefordringer			-22 500
Andre kortsiktige fordringer		26 504	34 474
Sum fordringer		26 504	11 974
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	7		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		253 658	181 169
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		253 658	181 169
Sum omløpsmidler		280 162	243 143

SUM EIENDELER		1 870 225	1 912 208
 BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		146 736	25 677
Sum opptjent egenkapital		146 736	25 677
Sum egenkapital	6	246 736	125 677
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		47 342	51 936
Betalbar skatt	5	33 601	
Kortsiktig konserngjeld		1 542 546	1 734 595
Sum kortsiktig gjeld		1 623 489	1 786 531
Sum gjeld		1 623 489	1 786 531
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 870 225	1 912 208

Organisasjonsnr: 992 510 595
LIAN - EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2025

LIAN - EIENDOM AS

Årsregnskap

- Resultat
- Balanse
- Noter



RESULTATREGNSKAP

LIAN - EIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftsinntekt		519 683	324 500
Sum driftsinntekter		519 683	324 500
Varekostnad		38 213	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	120 144	113 079
Annen driftskostnad		192 118	265 209
Sum driftskostnader		350 475	378 288
Driftsresultat		169 208	-53 788
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		3 143	2 921
Rentekostnad til foretak i samme konsern		0	5 445
Annen rentekostnad		58 833	35
Resultat av finansposter		-55 690	-2 559
Resultat før skattekostnad		113 518	-56 347
Skattekostnad på resultat	5	-7 541	0
Årsresultat	6	121 059	-56 347
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		121 059	-56 347
Sum overføringer		121 059	-56 347

BALANSE

LIAN - EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	5	41 142	0
Sum immaterielle eiendeler		41 142	0
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	1 533 054	1 644 132
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4	15 866	24 933
Sum varige driftsmidler	4	1 548 920	1 669 065
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		1 590 062	1 669 065
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	50 000
FORDRINGER			
Kundefordringer		0	-22 500
Andre kortsiktige fordringer		26 504	34 474
Sum fordringer		26 504	11 974
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		253 658	181 169
Sum omløpsmidler		280 162	243 143
Sum eiendeler		1 870 225	1 912 208

BALANSE

LIAN - EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital		146 736	25 677
Sum opptjent egenkapital		146 736	25 677
Sum egenkapital	6	246 736	125 677
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		47 342	51 936
Betalbar skatt	5	33 601	0
Konserngjeld		1 542 546	1 734 595
Sum kortsiktig gjeld		1 623 489	1 786 531
Sum gjeld		1 623 489	1 786 531
Sum egenkapital og gjeld		1 870 225	1 912 208

Stjørdal, 20.02.2026
Styret i LIAN - EIENDOM AS

Sivert Lian Opdahl
styreleder

Marthe Ree Lian
styremedlem

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

VIRKSOMHETENS ART OG LOKALISERING

LIAN - EIENDOM AS er et selskap der virksomheten omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i STJØRDAL kommune.

Note 3 Lønnskostnader

LIAN - EIENDOM AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 325 019	27 200	3 352 219
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 325 019	27 200	3 352 219
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 791 967	11 334	1 803 300
= Bokført verdi 31.12.25	1 533 052	15 866	1 548 919
Årets ordinære avskrivninger	111 078	9 067	120 144
Økonomisk levetid	30 år	3 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	33 601	0
Endring i utsatt skattefordel	-41 142	0
Skattekostnad ordinært resultat	-7 541	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	113 518	-56 347
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	66 474	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-27 260	0
Skattepliktig inntekt	152 732	-56 347
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	33 601	0
Sum betalbar skatt i balansen	33 601	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-187 008	-120 533	66 474
Sum	-187 008	-120 533	66 474
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-27 260	-27 260
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	0	147 793	147 793
Grunnlag for utsatt skattefordel	-187 008	0	187 007
Utsatt skattefordel (22 %)	-41 142	0	41 142

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	100 000	0	0	25 677	125 677
Årets resultat				121 059	121 059
Pr 31.12.2025	100 000	0	0	146 736	246 736

Note 7 Konsern, tilknyttet selskap mv.

Fordringer

	2025	2025
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	0

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	1 542 546	1 734 595

Note 8 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIAN - EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Marthes Holding AS	100	100,0	100,0