



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 693148

Enheten

Organisasjonsnummer: 992 128 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: R.M. EIENDOM AS
Forretningsadresse: Torvstikkeren 20
1640 RÅDE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Mass Andersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 20.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

Organisasjonsnr: 992 128 100
R.M. EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Avskrivning	1	81 100	
Annen driftskostnad	2	101 627	164 261
Sum kostnader		182 727	164 261
Driftsresultat		-182 727	-164 261
Annen rentekostnad			
Sum finanskostnader		500	
Netto finans		-500	
Resultat før skattekostnad		-183 227	-164 261
Skattekostnad	3	-40 310	-36 137
Årsresultat	4	-142 917	-128 124
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-142 917	-128 124
Totalresultat		-142 917	-128 124
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-142 917	-128 124
Sum overføringer og disponeringer		-142 917	-128 124

Organisasjonsnr: 992 128 100
R.M. EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	235 459	195 149
Sum immaterielle eiendeler		235 459	195 149
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 431 450	2 512 550
Sum varige driftsmidler		2 431 450	2 512 550
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	214 507	1 468 366
Sum finansielle anleggsmidler		214 507	1 468 366
Sum anleggsmidler		2 881 416	4 176 065
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			37 333
Andre kortsiktige fordringer		66 088	20 138
Sum fordringer		66 088	57 471
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		84 666	18 422
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		84 666	18 422
Sum omløpsmidler		150 754	75 893
SUM EIENDELER		3 032 170	4 251 957
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		438 026	438 026
Sum innskutt egenkapital		538 026	538 026

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 638	273 555
Sum opptjent egenkapital		130 638	273 555
Sum egenkapital	4	668 664	811 581
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	2 360 533	3 421 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 533	3 421 725
Sum langsiktig gjeld		2 360 533	3 421 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 972	18 651
Sum kortsiktig gjeld		2 972	18 651
Sum gjeld		2 363 505	3 440 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 170	4 251 957

Organisasjonsnr: 992 128 100
R.M. EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

UAVHENGIG REVISORS BERETNING
Til generalforsamlingen i R.M. Eiendom AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert R.M. Eiendom AS' årsregnskap som viser et underskudd på kr -142 917. Årsregnskapet består av balanse pr. 31.12.2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- . oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- . gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet pr. denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the international Ethics Standard Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Kråkerøy 20.07.2025

LERVIK REVISJON AS
Foretaksnr. 970902279

Trygve Lervik
Statsautorisert revisor

R.M. Eiendom AS**RESULTATREGNSKAP 01.01. - 31.12.**

	<i>Note</i>	2024	2023
Avskrivning	1	81 100	0
Annen driftskostnad	2	101 627	164 261
Sum driftskostnad		182 727	164 261
Driftsresultat		-182 727	-164 261
Rentekostnad		-500	0
Resultat før skattekostnad		-183 227	-164 261
Skattekostnad	3	-40 310	-36 137
Resultat		-142 917	-128 124
Årsresultat	4	-142 917	-128 124
Disponering (dekning) av årsresultatet			
Overført fra annen egenkapital		142 917	128 124
Sum disponert (dekket)		-142 917	-128 124

R.M. Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	235 459	195 149
Sum immaterielle eiendeler		<u>235 459</u>	<u>195 149</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 5	2 431 450	2 512 550
Sum varige driftsmidler		<u>2 431 450</u>	<u>2 512 550</u>
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	214 507	1 468 366
Sum finansielle anleggsmidler		<u>214 507</u>	<u>1 468 366</u>
Sum anleggsmidler		<u>2 881 416</u>	<u>4 176 065</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	37 333
Andre kortsiktige fordringer		66 088	20 138
Sum fordringer		<u>66 088</u>	<u>57 471</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		84 666	18 422
Sum omløpsmidler		<u>150 754</u>	<u>75 893</u>
SUM EIENDELER		<u>3 032 170</u>	<u>4 251 957</u>

R.M. Eiendom AS

BALANSE PR. 31.12.

	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (100 aksjer á kr 1 000)	4, 6	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		438 026	438 026
Sum innskutt egenkapital		538 026	538 026
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		130 638	273 555
Sum opptjent egenkapital		130 638	273 555
Sum egenkapital	4	668 664	811 581
GJELD			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til konsernselskap	5	2 360 533	3 421 725
Sum annen langsiktig gjeld		2 360 533	3 421 725
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		2 972	18 651
Sum gjeld		2 363 505	3 440 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 032 170	4 251 957
Pantstillelser	1, 5	2 431 450	2 512 550

Fredrikstad , 19.06.2025
Styret i R.M. Eiendom AS

Espen Mass Andersen
Styrets leder

Terje Mass Andersen
Daglig leder/styremedlem

Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	4 830 340	4 830 340
= Anskaffelseskost 31.12.24	4 830 340	4 830 340
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	2 398 890	2 398 890
= Bokført verdi 31.12.24	2 431 450	2 431 450
Årets ordinære avskrivninger	81 100	81 100
Økonomisk levetid	10-25 år	

Note 2 Andre driftskostnader, lønnskostnader ikke aktuelt, otp.

Selskapet har ingen ansatte og følgelig ingen krav til otp.

Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-40 310	-36 137
Skattekostnad ordinært resultat	-40 310	-36 137
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-183 227	-164 261
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	2 573	-83 326
Skattepliktig inntekt	-180 653	-247 587
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	-642 027	-639 454	2 573
Sum	-642 027	-639 454	2 573
Akkumulert fremførbart underskudd	-428 240	-247 587	180 653
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 070 267	-887 040	183 227
Utsatt skattefordel (22 %)	-235 459	-195 149	40 310

Note 4 Egenkapital

Egenkapital 01.01.2024	811.581
Avgitt konsernbidrag netto	0
Årets resultat	-142.917
Egenkapital 31.12.2024	668 664

Noter til årsregnskapet R.M. Eiendom A/S.

Note 5 Langsiktige fordringer og gjeld, konsern og til kredittinstitusjoner, nærstående transaksjoner samt pantstillelser.

Gjeld til konsernselskap utgjør kr. 2.360.533

Fordring på konsernselskap utgjør kr. 214.507 og forventes å være tilnærmet den samme om et år.

Kredittinstitusjon har pant i selskapets eiendommer tilgodesett øvrige engasjement i konsernet., bokført verdi av disse utgjør kr. 2.431.450

Pantedokumentet lyder på samlet kr 25.000.000.

Note 6 Aksjekapital

Aksjekapitalen i R.M. Eiendom AS pr. 31.12 består av 100 aksjer a 1.000. Samtlige aksjer er eiet av RM Holding A/S.