



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 504907

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 992 001 895
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ASKØY BUTIKKEIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Marina AS
Myrdalsvegen 8G
5130 NYBORG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Per Johannessen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 29.06.2026

Organisasjonsnr: 992 001 895
ASKØY BUTIKKEIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		392 192	228 512
Annen driftsinntekt		2 760 276	
Sum inntekter		3 152 468	2 710 096
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 160 032	1 160 032
Annen driftskostnad		426 435	357 093
Sum kostnader		1 586 467	1 517 125
Driftsresultat		1 566 001	1 192 971
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		24 384	36 511
Sum finansinntekter		24 384	36 511
Annen rentekostnad		292 324	326 604
Sum finanskostnader		292 324	326 604
Netto finans		-267 940	-290 093
Resultat før skattekostnad		1 298 061	902 878
Skattekostnad		285 597	198 633
Årsresultat		1 012 464	704 245
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 012 464	704 245
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag	7	1 000 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	12 463	4 245
Sum overføringer og disponeringer	7	1 012 463	704 245

Organisasjonsnr: 992 001 895
ASKØY BUTIKKEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 197 295	29 024 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 587 607	2 920 924
Sum varige driftsmidler	5	30 784 902	31 944 935
Sum anleggsmidler		30 784 902	31 944 935
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		104 305	132 108
Andre fordringer		-2 159	-2 159
Sum fordringer		102 146	129 949
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 577	462 703
Sum omløpsmidler		478 723	592 652
SUM EIENDELER		31 263 625	32 537 587
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	5 300 000	5 300 000
Overkurs	7	6 190	6 190
Annen innskutt egenkapital	7	8 780 000	8 780 000
Sum innskutt egenkapital	7	14 086 190	14 086 190
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	6 197 554	6 185 091
Sum opptjent egenkapital	7	6 197 554	6 185 091
Sum egenkapital	7	20 283 744	20 271 281
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	588 293	588 660
Sum avsetninger for forpliktelse		588 293	588 660

Annen langsiktig gjeld		
Gjeld til		
kredittinstitusjoner	5 000 000	4 500 000
Langsiktig konserngjeld	3 900 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld	8 900 000	10 600 000
 Sum langsiktig gjeld	 9 488 293	 11 188 660
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	38 066	52 651
Betalbar skatt	284 822	176 323
Skyldige offentlige avgifter	124 394	119 079
Kortsiktig konserngjeld	1 000 000	
Annen kortsiktig gjeld	44 306	729 592
Sum kortsiktig gjeld	1 491 588	1 077 645
 Sum gjeld	 10 979 881	 12 266 305
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 31 263 625	 32 537 586

Organisasjonsnr: 992 001 895
ASKØY BUTIKKEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg

av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og

vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til

varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til

pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader.

Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Konsern

Konsernet består av morselskapet Marina AS og datterselskapene Marina Eiendom AS, Roggbif AS, Colorful AS og Askøy Butikkeiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Til generalforsamlingen i Askøy Butikkeiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Askøy Butikkeiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, [Dato]
BDO AS

Charlotte Bårdsen
statsautorisert revisor

Penneo Dokumentnøkkel: XXD04-OLCYY-JPIFU-RB63T-WXNAX-8J5Z1

PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Charlotte Bårdsen

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-997632

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-05-29 08:25:06 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://euti.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

Årsregnskap

2025

Askøy Butikkeiendom AS

Organisasjonsnummer: 992001895

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		392 192	228 512
Annen driftsinntekt		2 760 276	2 481 584
Sum inntekter		3 152 468	2 710 096
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	5	1 160 032	1 160 032
Annen driftskostnad		426 435	357 093
Sum kostnader		1 586 467	1 517 125
Driftsresultat		1 566 001	1 192 971
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		24 384	36 511
Sum finansinntekter		24 384	36 511
Finansutgifter			
Annen rentekostnad		292 324	326 604
Sum finanskostnader		292 324	326 604
Netto finans		-267 940	-290 093
Resultat før skattekostnad			
Resultat før skattekostnad		1 298 061	902 878
Skattekostnad		285 597	198 633
Årsresultat		1 012 464	704 245
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsemdrag	7	1 000 000	700 000
Overføringer til/fra annen egenkapital	7	12 463	4 245
Sum overføringer og disponeringer	7	1 012 463	704 245



Balanse

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	5	28 197 295	29 024 011
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	5	2 587 607	2 920 924
Sum varige driftsmidler	5	30 784 902	31 944 935
Sum anleggsmidler		30 784 902	31 944 935
Omløpsmidler			
Kundefordringer		104 305	132 108
Andre fordringer		-2 159	-2 159
Sum fordringer		102 146	129 949
Bankinnskudd			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		376 577	462 703
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		376 577	462 703
Sum omløpsmidler		478 723	592 652
Sum eiendeler		31 263 625	32 537 587

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	7	5 300 000	5 300 000
Overkurs	7	6 190	6 190
Annen innskutt egenkapital	7	8 780 000	8 780 000
Sum innskutt egenkapital	7	14 086 190	14 086 190

Opptjent egenkapital

Annen Egenkapital	7	6 197 554	6 185 091
Sum opptjent egenkapital	7	6 197 554	6 185 091

Sum egenkapital	7	20 283 744	20 271 281
------------------------	----------	-------------------	-------------------

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt	6	588 293	588 660
Sum avsetninger for forpliktelser		588 293	588 660

Gjeld til kredittinstitusjoner		5 000 000	4 500 000
Langsiktig konsemsgjeld		3 900 000	6 100 000
Sum annen langsiktig gjeld		8 900 000	10 600 000

Sum langsiktig gjeld		9 488 293	11 188 660
-----------------------------	--	------------------	-------------------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		38 066	52 651
Betalbar skatt		284 822	176 323
Skyldige offentlige avgifter		124 394	119 079
Kortsiktig konserngjeld		1 000 000	0
Annen kortsiktig gjeld		44 306	729 592
Sum kortsiktig gjeld		1 491 588	1 077 645

Sum gjeld		10 979 881	12 266 305
------------------	--	-------------------	-------------------

Sum egenkapital og gjeld		31 263 625	32 537 586
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

23.04.2026

Styret i Askøy Butikkeiendom AS

Noter

Note: 1 - Formål

Utvikling, drift og forvaltning av fast eiendom, samt investere i andre selskap.

Selskapet eier eiendommen Juvikflaten 33 i Askøy kommune og eierskap og forvaltning av denne er selskapets hovedvirksomhet.

Note: 2 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Regnskapet avlegges under forutsetning om fortsatt drift.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht kursen ved regnskapsårets slutt.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

Konsern

Konsernet består av morselskapet Marina AS og datterselskapene Marina Eiendom AS, Roggbif AS, Colorful AS og Askøy Butikkeiendom AS. I samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak er det ikke utarbeidet konsernregnskap.

Note: 3 - Antall årsverk

Note: 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer

Det er ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer.

Note: 5

Varige driftsmidler

	Leietakertilpasning	Tekniske anlegg	Bygninger	Tomter	Totalt
Anskaffelseskost 1.1	3 333 174	5 804 907	24 622 407	4 093 119	37 853 607
Tilgang	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12	3 333 174	5 804 907	24 622 407	4 093 119	37 853 607
Akk avskrivninger	745 508	1 920 164	4 402 973	-	7 068 645
Balanseført verdi 31.12	2 587 666	3 884 743	20 219 434	4 093 119	30 784 962
Årets avskrivninger	333 317	580 491	246 224	-	1 160 032
Lineære avskrivninger	10 år	10 år	100 år	-	

Note: 6

Utsatt skatt

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	2 674 058	2 670 642	-3 416
Grunnlag utsatt skatt	2 674 058	2 670 642	- 3 416
Utsatt skatt 22%	588 293	587 541	-751

Regnskapsmessig endring i utsatt skatteforpliktelse består av endring i utsatt skatt på kr 751 og korreksjon av tidligere års utsatt skatt på kr 1118.

Note: 7

EGENKAPITAL

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt EK	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1	5 300 000	6 190	8 780 000	6 185 091	20 271 281
Årets resultat				1 012 463	1 012 463
Avgitt konsernbidrag				-1 000 000	-1 000 000
Egenkapital 31.12	5 300 000	6 190	8 780 000	6 197 554	20 283 744

Note: 8

Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v.

Selskapet har mellomværende med morselskap Marina AS, hvor selskapet er skyldig NOK 3,9 mill per 31.12.25.

Selskapet har banklån fra Sparebanken Norge på NOK 5 mill. som nedbetales over 10 år, hvor det er tatt pant i eiendommen Juvikflaten 33 som er bokført til NOK 28,2 mill. Restgjeld om 5 år vil være NOK 2,88 mill iht nedbetalingsplan.

Selskapet har ingen fordringer som forfaller senere enn ett år.



Document history

Document summary

COMPLETED BY ALL:

30.05.2026 15:18

SENT BY OWNER:

Luca Regnskap · 30.05.2026 15:12

DOCUMENT ID:

rymVzw_lfg

ENVELOPE ID:

BkXNzwOxxz-rymVzw_lfg

DOCUMENT NAME:

AskøyButikkeiendomAS - Resultatregnskap, balanse og noter.pdf

8 pages

SHA-512:

c26fb10ec76c1f9a8bf9afb96d5169d78443aa02cbfad8072a27f0690e3588e16f5a8b4ebee5bca86fe9101f296ec076d0c667ffe5a8c7207ef989b3f2d7abb9

Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Per Johannessen	Signed	30.05.2026 15:13	eID	Norwegian BankID (DOB: 55/03/28)
per@marina.as	Authenticated	30.05.2026 15:12	Low	IP: 185.139.63.140
INA THERESE DAAE JOHANNESEN	Signed	30.05.2026 15:18	eID	Norwegian BankID (DOB: 85/11/17)
ina@marina.as	Authenticated	30.05.2026 15:17	Low	IP: 85.165.191.247

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed

📎 Attachments

NAME (DOCUMENT SIZE)	SHA-512
1. AskøyButikkeiendomAS - Resultatregnskap, balanse og noter.pdf-pAdES-SJH4Mwdeze.pdf (213682 bytes)	9ac71b833df2d318b7e4f7ca3859a559e1b7e23855d55c1220c3f24b45fd309f03980383071354236a801fe2df81dc4ca49e17e0af2b50485ab124511fff607b
2. AskøyButikkeiendomAS - Resultatregnskap, balanse og noter.pdf-pAdES-HyUEzDOIMI.pdf (213724 bytes)	03cd4c1f22ee8b75137be64147b807d79c4501a0bd649b90f114c5ad70becd4d8c8701abcc64ad5e72dae16b6f0fa421888cae a92222d7e784a20c31e42f962e

⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed