



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 590690

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 867 678
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: KARLSEN AKTIV AS
Forretningsadresse: Gjelleråsveien 2
1481 HAGAN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til konsernet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Linda Notø
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025

Organisasjonsnr: 991 867 678
KARLSEN AKTIV AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		554 272	80 863
Annen driftsinntekt		338 052	328 536
Sum inntekter		892 324	409 399
Kostnader			
Varekostnad		38 613	40 617
Lønnskostnad	1	62 582	62 582
Annen driftskostnad		200 089	116 404
Sum kostnader		301 284	219 603
Driftsresultat		591 040	189 796
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		750 993	230 045
Annen finansinntekt	2, 3	15 051 504	9 529 436
Sum finansinntekter		15 802 497	9 759 481
Annen rentekostnad		161	683
Annen finanskostnad	2	101 562	-21 795
Sum finanskostnader		101 723	-21 112
Netto finans		15 700 774	9 780 593
Resultat før skattekostnad		16 291 814	9 970 389
Skattekostnad	4	356 537	148 114
Årsresultat		15 935 277	9 822 275
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		15 935 278	9 822 275
Sum overføringer og disponeringer		15 935 278	9 822 275

Organisasjonsnr: 991 867 678
KARLSEN AKTIV AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	6 556 798	6 556 798
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		250 414	312 996
Sum varige driftsmidler		6 807 212	6 869 794
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	28 559 920	28 559 920
Sum finansielle anleggsmidler		28 559 920	28 559 920
Sum anleggsmidler		35 367 132	35 429 714
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		690 717	61 740
Andre fordringer		4 335	420
Sum fordringer		695 052	62 160
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	2	16 846 765	11 513 910
Sum investeringer		16 846 765	11 513 910
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		20 656 182	17 234 288
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		20 656 182	17 234 288
Sum omløpsmidler		38 197 999	28 810 358
SUM EIENDELER		73 565 131	64 240 072
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	100 000	100 000

Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	72 773 236	56 837 958
Sum opptjent egenkapital		72 773 236	56 837 958
Sum egenkapital		72 873 236	56 937 958
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	147 500	182 993
Sum avsetninger for forpliktelser		147 500	182 993
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		147 500	182 993
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		25 250	20 299
Betalbar skatt	4	392 030	188 603
Skyldige offentlige avgifter		127 115	10 418
Annen kortsiktig gjeld		0	6 899 801
Sum kortsiktig gjeld		544 395	7 119 121
Sum gjeld		691 895	7 302 114
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		73 565 131	64 240 072

Organisasjonsnr: 991 867 678
KARLSEN AKTIV AS

KONSERNRESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		263 058 241	
Annen driftsinntekt		1 634 251	
Sum inntekter		264 692 492	
Kostnader			
Varekostnad		179 951 066	
Lønnskostnad	2	46 016 611	
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	2 101 568	
Annen driftskostnad		4 699 517	
Sum kostnader		232 768 762	
Driftsresultat		31 923 730	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		10 666 342	
Sum finansinntekter		10 666 342	
Annen finanskostnad		109 910	
Sum finanskostnader		109 910	
Netto finans		10 556 432	
Resultat før skattekostnad		42 480 162	0
Skattekostnad	4	9 556 514	
Årsresultat		32 923 648	0
Minoritetsinteresser		9 782 197	
Årsresultat etter minoritetsinteresser		23 141 451	
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		32 923 648	
Sum overføringer og disponeringer		32 923 648	

Organisasjonsnr: 991 867 678
KARLSEN AKTIV AS

KONSERNBALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 171 207	
Maskiner og anlegg	3	6 737 912	
Sum varige driftsmidler		35 909 119	
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	11 000 000	
Andre fordringer		828 436	
Sum finansielle anleggsmidler		11 828 436	
Sum anleggsmidler		47 737 555	0
Omløpsmidler			
Varer			
Varer		20 900	
Sum varer		20 900	
Fordringer			
Kundefordringer		12 218 371	
Andre fordringer		35 033 561	
Sum fordringer		47 251 932	
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		16 846 765	
Sum investeringer		16 846 765	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	6	143 379 528	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		143 379 528	
Sum omløpsmidler		207 499 125	0
SUM EIENDELER		255 236 680	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			

Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	7	100 000	
Sum innskutt egenkapital		100 000	
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	190 154 967	
Minoritetsinteresser	7	9 782 197	
Sum opptjent egenkapital		199 937 164	
Sum egenkapital		200 037 164	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	3 070 718	
Sum avsetninger for forpliktelser		3 070 718	
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		3 070 718	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		14 585 944	
Betalbar skatt	4	8 287 814	
Skyldige offentlige avgifter		5 073 767	
Annen kortsiktig gjeld		24 181 273	
Sum kortsiktig gjeld		52 128 798	
Sum gjeld		55 199 516	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		255 236 680	0
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser	8	72 751 370	

Organisasjonsnr: 991 867 678
KARLSEN AKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Kortsiktige plasseringer Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Organisasjonsnr: 991 867 678
KARLSEN AKTIV AS

NOTEOPPLYSNINGER - KONSERN

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet og løpende etter hvert som arbeid utføres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Konsolideringsprinsipper Oppkjøp regnskapsføres etter oppkjøpsmetoden. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
56.00

Note

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	38603950.00	
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	5466386.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>

Mer om årsverk og lønn

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i morselskapet. Konsernet har opprettet obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte. Ordningen oppfyller lovens krav.

Note**Ekstraordinære inntekter og kostnader**

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap**Morselskapet sitt navn****Forretningskontor for morselskapet****Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
Pantstillelse		Beløp

Note

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Erverv**Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret****Avhendelse****Endringer i beholdning av aksjer i løpet av regnskapsåret**

Samvirkeforetak

Vedtektsbestemmelser/årsmøtevedtak/forslag til vedtak om medlemskapskonti

Mer om aksjer

**ÅRSREGNSKAP 2024
FOR
Karlsen Aktiv AS m/konsern**

Foretaksnr.: 991 867 678

STYRETS ÅRSBERETNING FOR 2024

Karlsen Aktiv AS - Konsern

Virksomhetens art og tilholdssted

Karlsen Aktiv AS er morselskap i et konsern som består av Karlsen & Nordseth AS (63 % eierandel). Karlsen & Nordseth AS eier 100 % av aksjene i Kuplingshuset AS og Karlsen & Nordseth Entreprenør AS (KNE). Sistnevnte er konsernets operative selskap og har hovedkontor i Nittedal.

Konsernets virksomhet omfatter blant annet vedlikeholds- og serviceoppdrag, større entrepriser med rigg og drift av byggeplasser samt bygningsarbeider med særlig vekt på rehabilitering og rekonstruksjon av antikvariske bygg. I tillegg driver konsernet med oppkjøp og utvikling av eiendom. KNEs kunder er hovedsakelig offentlige aktører i Oslo, Akershus og Buskerud.

Fremtidig utvikling og risikofaktorer

Konsernets strategi er fortsatt å satse på kjerneområder og eksisterende kundegrupper. Økt digitalisering og utvikling av effektive systemer står sentralt, og konsernet har høy oppmerksomhet på kvalitet, sikkerhet, miljø og kompetansebygging. KNE har gjennom kontrakt på nye Aker sykehus sikret en jevn oppdragsmengde i riggavdelingen i årene fremover.

Styret vurderer markedet for rehabilitering, ombygging og tilbygg (ROT) som stabilt med gode langsiktige utsikter, selv om økt konkurranse og generell usikkerhet i nybyggmarkedet preger bransjen. Ordreservene og pågående prosjekter gir grunnlag for fortsatt sunn drift.

Investeringer

Det er gjennomført investeringer i elektriske kjøretøy og miljøvennlig oppvarming, samt nytt utstyr i KNE knyttet til antikvarisk rehabilitering. Kuplingshuset AS fullførte i 2024 gjenoppbygging av eiendom i Hølen, Vestby.

Redegjørelse for årsregnskapet

Konsernet har hatt god økonomisk utvikling også i 2024. Samlet omsetning har hatt marginal nedgang, men resultatgraden er høy og den finansielle stillingen er sterk. Ved årsslutt var egenkapitalandelen i konsernet på 78,4 %, og likviditetsbeholdningen god. Det har ikke inntrådt vesentlige hendelser etter balansedagen.

Finansiell risiko

Konsernet har lav finansiell risiko. Overskuddslikviditet er plassert i norske banker og verdipapirfond. Det er ikke rentebærende gjeld i konsernet. Risiko for tap på fordringer vurderes som lav.

Fortsatt drift

I samsvar med regnskapsloven § 2-2 (8) pkt. 1., bekreftes det at forutsetningene om fortsatt drift er til stede.

Forsknings- og utviklingsaktiviteter

Det har ikke vært pågående FoU-aktiviteter i konsernet i 2024.

Arbeidsmiljø og HMS

Det rapporteres om godt arbeidsmiljø med lav gjennomtrekk og høy trivsel i Karlsen & Nordseth Entreprenør AS, som er konsernets eneste arbeidsgiver. Det totale sykefraværet var 5,9 %, hvorav mesteparten knyttet til langtidssykdom. Det er ikke rapportert alvorlige skader. Det jobbes systematisk med HMS i samarbeid med verneombud og tillitsvalgte.

Likestilling

Konsernet arbeider aktivt for likestilling og mot diskriminering. Ved nyansettelser oppfordres kvinner til å søke, og det er utarbeidet retningslinjer for håndtering av mobbing, trakassering og tilrettelegging.

Miljørapportering

Konsernets operative selskap, KNE er sertifisert som Miljøfyrtårn og står for den vesentlige delen av konsernets miljøpåvirkning. KNE har som mål å redusere klima- og miljøavtrykket gjennom tiltak innen innkjøp, drift, transport og energibruk. I 2024 ble det blant annet investert i solcelleanlegg og varmepumpeanlegg i driftsbygningen i Vestby, samt flere elektriske kjøretøy. Andelen elbiler i bilparken utgjorde ved årsskiftet omtrent 70 %, og CO₂-utslipp fra dieselmotorer ble redusert til 86,9 tonn.

Karlsen Aktiv AS, Karlsen & Nordseth AS og Kuplingshuset AS driver ikke operativ virksomhet som medfører vesentlig påvirkning på det ytre miljøet. Miljøpåvirkningen fra disse selskapene anses som ubetydelig.

Konsernet har som helhet en ambisjon om å bidra til det grønne skiftet og har økt fokus på bærekraftige løsninger i tråd med markedsutviklingen og kundenes forventninger.

Åpenhetsloven

Karlsen Aktiv AS er som morselskap i et større konsern omfattet av åpenhetsloven. Redegjørelsen for konsernets aktsomhetsvurderinger og arbeid med grunnleggende menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold utarbeides og publiseres av KNE, som er konsernets operative selskap.

Redegjørelsen for 2024 er offentliggjort på KNE sin nettside: www.karlsen-nordseth.no

Forsikring

Det er tegnet styreansvarsforsikring for styret og daglig leder i KNE. Karlsen Aktiv AS har ikke tegnet styreansvarsforsikring.

Årsresultat og disponering

Styret foreslår at årets overskudd på kr 15.935.278,- fordeles slik:

Overført til annen egenkapital:	kr 15.935.278,-
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 15.935.278,-</u>

Selskapets frie egenkapital pr. 31.12.24 var:

kr 72.773.236,-

Konsernets overskudd for 2024 var kr 32.923.648,- Dette er anvendt slik:

Overført til annen egenkapital:	kr 32.923.648,-
<u>Sum overføringer</u>	<u>kr 32.923.648,-</u>

Gjelleråsen, 16.06.2024

Signatur



Anders Karlsen
Styreleder og daglig leder



Din Revisor

Til generalforsamlingen i
Karlsen Aktiv AS

Din Revisor AS
Statsautoriserte
Revisorer

Bragernes Torg 6 a
Postboks 9711
Torget Vest
3010 DRAMMEN

Tlf: 92 21 21 61
NO 989 008 358 MVA

Medlemmer av
Den norske
Revisorforening

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Karlsen Aktiv AS som består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse pr 31.desember 2024, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper og
- konsernregnskapet, som består av balanse pr 31.desember 2024 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av the International Code Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene) og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen, og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjonen i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basset på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen er konsistent med årsregnskapet og inneholder den opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

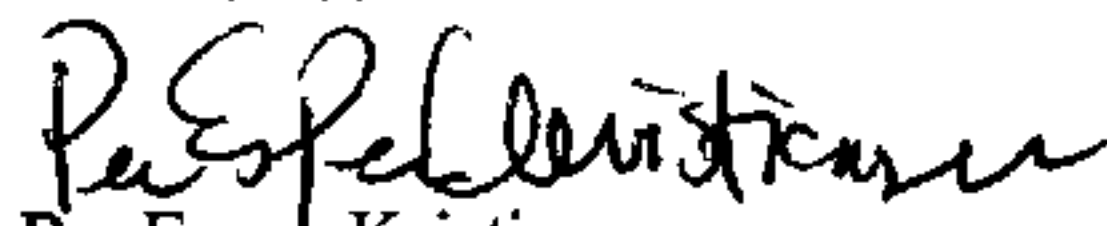
Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Drammen, 16. juni 2025

Din Revisor AS



Per Espen Kristiansen
Statsautorisert revisor

RESULTATREGNSKAP

KARLSEN AKTIV AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Salgsinntekt		554 272	80 863
Annen driftsinntekt		338 052	328 536
Sum driftsinntekter		892 324	409 399
Varekostnad		38 613	40 617
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	62 582	62 582
Annen driftskostnad		200 089	116 404
Sum driftskostnader		301 283	219 602
Driftsresultat		591 040	189 797
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		750 993	230 045
Annen finansinntekt	2, 3	15 051 504	9 529 436
Annen rentekostnad		161	683
Annen finanskostnad	2	101 562	-21 795
Resultat av finansposter		15 700 774	9 780 592
Resultat før skattekostnad		16 291 815	9 970 389
Skattekostnad på resultat	4	356 537	148 114
Årsresultat		15 935 278	9 822 275
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		15 935 278	9 822 275
Sum overføringer		15 935 278	9 822 275

BALANSE

KARLSEN AKTIV AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	6 556 798	6 556 798
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1	250 414	312 996
Sum varige driftsmidler		6 807 212	6 869 794
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i annet foretak i samme konsern	3	28 559 920	28 559 920
Sum finansielle anleggsmidler		28 559 920	28 559 920
Sum anleggsmidler		35 367 132	35 429 714
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		690 717	61 740
Andre kortsiktige fordringer		4 335	420
Sum fordringer		695 052	62 160
INVESTERINGER			
Markedsbaserte aksjer	2	16 846 765	11 513 910
Sum investeringer		16 846 765	11 513 910
Bankinnskudd, kontanter o.l.		20 656 182	17 234 288
Sum omløpsmidler		38 197 999	28 810 358
Sum eiendeler		73 565 130	64 240 072

BALANSE

KARLSEN AKTIV AS

Beløp i kroner	Note	2024	2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	5	72 773 236	56 837 958
Sum opptjent egenkapital		72 773 236	56 837 958
Sum egenkapital		72 873 236	56 937 958
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
Utsatt skatt	4	147 500	182 993
Sum avsetning for forpliktelser		147 500	182 993
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		25 250	20 299
Betalbar skatt	4	392 030	188 603
Skyldig offentlige avgifter		127 115	10 418
Annen kortsiktig gjeld	6	0	6 899 801
Sum kortsiktig gjeld		544 395	7 119 121
Sum gjeld		691 895	7 302 114
Sum egenkapital og gjeld		73 565 130	64 240 072

Hagan, 16.06.2025
Styret i Karlsen Aktiv AS



Anders Øyvind Karlsen
styreleder/daglig leder

KONTANTSTRØMOPPSTILLING

KARLSEN AKTIV AS

	Note	2024	2023
KONTANTSTRØMMER FRA OPERASJONELLE AKTIVITETER			
Resultat før skattekostnad		16 291 815	9 970 389
Periodens betalte skatt		188 603	113 210
Ordinære avskrivninger		62 582	62 582
Endring i kundefordringer		-628 977	51 744
Endring i leverandørgjeld		4 951	4 465
Endring i andre tidsavgrensningsposter		-6 787 019	4 561 828
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		8 754 749	14 537 798
KONTANTSTRØMMER FRA INVESTERINGSAKTIVITETER			
Innbetalinger ved salg av aksjer og andeler i andre fore		0	30 000
Utbetalinger ved kjøp av andre investeringer		5 332 855	77 013
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter		-5 332 855	-47 013
KONTANTSTRØMMER FRA FINANSIERINGSAKTIVITETER			
Utbetalinger av utbytte		0	9 900 000
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		0	-9 900 000
Netto endring i kontanter og kontantekvivalenter		3 421 894	4 590 785
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. begynne		17 234 288	12 643 502
Beh. av kont. og kontantekvivalenter ved per. slutt		20 656 182	17 234 288

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk

Klassifisering og vurdering av balanseposter
Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.
Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.
Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Fordringer
Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Kortsiktige plasseringer
Kortsiktige plasseringer (aksjer og andeler vurdert som omløpsmidler) vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansedagen. Mottatt utbytte og andre utdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Skatt
Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter	Bolig	Transport- midler	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01	666 990	5 889 807	815 829	7 372 626
Tilgang kjøpte driftsmidler			0	0
Avgang solgte driftsmidler				0
Anskaffelseskost 31.12	666 990	5 889 807	815 829	7 372 626
Akkumulerte avskrivninger 31.12		0	565 415	565 415
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.		0		0
Reverserte nedskrivninger 31.12		0		0
Bokført verdi pr. 31.12	666 990	5 889 807	250 414	6 807 211
Årets avskrivninger	0	0	62 581	62 581
Årets nedskrivninger	0	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Boliger	0 år
* Transportmidler	12 år

NOTE 2 AKSJER OG INVESTERINGER

Investering i børsnoterte aksjer vurderes til laveste av gjennomsnittlig anskaffelseskost og virkelig verdi på balansetidspunktet. Utbytte, gevinst ved salg og verdiendringer av aksjer inntektsføres som annen finansinntekt. Tap ved salg kostnadsføres som annen finanskostnad.
Andre investeringer vurderes etter kostmetoden og nedskrives dersom verdi på balansedagen er lavere enn anskaffelseskost.

NOTE 3 DATTERSELSKAP, TILKNYTTET SELSKAP MV

Firma	Forretnings kontor	Eierandel/ stemmerett	Kostpris	Utbytte
Karlsen & Nordseth AS	Nittedal	63,0 %	28 559 920	9 450 000
SUM			28 559 920	9 450 000

Selskapene regnskapsføres etter kostmetoden. Mottatt utbytte inntektsføres som finansinntekt

NOTE 3 SKATT

	2024	2023
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	392 030	188 602
For mye (lite) avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	-35 493	-40 489
Skattekostnad	356 537	148 113
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	670 453	831 786
Utsatt skatt (skattefordel)	147 500	182 993

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 AKSJEKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel
Sameiet Løperen	1000	100 %

NOTE 6 LÅN FRA AKSJONÆR OG NÆSTÅENDE PARTER

	2024	2023
Lån fra aksjonær		6 900 000
Lån fra daglig leder		-199
Sum	0	6 899 801

Lån er ikke renteberegnet. Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i år. Det er ikke ansatte utover daglig leder.

RESULTATREGNSKAP

	Note	2024
<i>Driftsinntekter</i>		
Salgsinntekter		263 058 241
Andre driftsinntekter		1 634 251
<i>Sum driftsinntekter</i>		264 692 492
<i>Driftskostnader</i>		
Varekostnader		179 951 066
Lønnskostnader	2	46 016 611
Avskrivning på driftsmidler	3	2 101 568
Andre driftskostnader		4 699 517
<i>Sum driftskostnader</i>		232 768 762
Driftsresultat		31 923 730
<i>Finansinntekter og finanskostnader</i>		
Finansinntekter		10 666 342
Finanskostnader		109 910
<i>Netto finansposter</i>		10 556 432
		42 480 162
Skattekostnad på ordinært resultat	4	9 556 514
ÅRSRESULTAT		32 923 648
Minoritetens andel		9 782 197
Majoritetens andel		23 141 451
SUM		32 923 648
<i>Overføringer:</i>		
Avsatt utbytte		
Overført til annen egenkapital		32 923 648
<i>Sum overføringer</i>		32 923 648

BALANSE PR. 31.12

	Note	2024
EIENDELER		
<i>Anleggsmidler</i>		
<i>Immaterielle eiendeler</i>		
Utsatt skattefordel		0
<i>Varige driftsmidler</i>		
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	29 171 207
Maskiner og anlegg	3	6 737 912
<i>Sum varige driftsmidler</i>		35 909 119
<i>Finansielle anleggsmidler</i>		
Investering i aksjefond og aksjer	5	11 000 000
Andre fordringer		828 436
<i>Sum finansielle anleggsmidler</i>		11 828 436
<i>Sum anleggsmidler</i>		47 737 555
<i>Omløpsmidler</i>		
<i>Varer</i>		
Varelager		20 900
<i>Sum varelager</i>		20 900
<i>Fordringer</i>		
Kundefordringer		12 218 371
Andre kortsiktige fordringer		35 033 561
<i>Sum fordringer</i>		47 251 932
<i>Investeringer</i>		
Markesbasserte aksjer		16 846 765
<i>Bankinnskudd og kontanter</i>		
Bankinnskudd og kontanter	6	143 379 528
<i>Sum bankinnskudd og kontanter</i>		143 379 528
<i>Sum omløpsmidler</i>		207 499 125
SUM EIENDELER		255 236 680

BALANSE PR. 31.12

	Note	<u>2024</u>
GJELD OG EGENKAPITAL		
Egenkapital		
<i>Innskutt egenkapital</i>		
Aksjekapital	7	<u>100 000</u>
<i>Sum innskutt egenkapital</i>		100 000
<i>Opptjent egenkapital</i>		
Annen egenkapital	7	190 154 967
<i>Sum opptjent egenkapital</i>		190 154 967
 Minooritetsinteresser	7	9 782 197
 <i>Sum egenkapital</i>		200 037 164
 Gjeld		
<i>Avsetning for forpliktelser</i>		
Utsatt skatt	4	<u>3 070 718</u>
<i>Sum avsetning for forpliktelser</i>		3 070 718
 <i>Kortsiktig gjeld</i>		
Leverandørgjeld		14 585 944
Skyldig offentlige avgifter		5 073 767
Betalbar skatt	4	8 287 814
Annen kortsiktig gjeld		24 181 273
<i>Sum kortsiktig gjeld</i>		52 128 798
 <i>Sum gjeld</i>		55 199 516
 SUM GJELD OG EGENKAPITAL		<u>255 236 680</u>

Hagan, 16. juni 2025



Anders Karlsen
Daglig og styrets leder

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998 og god regnskapsskikk.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunktet og løpende etter hvert som arbeid utføres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Konsolideringsprinsipper

Oppkjøp regnskapsføres etter oppkjøpsmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

NOTE 1 KONSERNSTRUKTUR

Følgende selskap inngår i konsernet:

Karlsen Aktiv AS - morselskap

Karlsen & Nordseth AS - datterselskap, eierandel 63 %

Karlsen & Nordseth Entreprenør AS - datterselskap av Karlsen & Nordseth AS, eierandel 100 %

Kuplingshuset AS - datterselskap av Karlsen & Nordseth AS, eierandel 100 %

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024**NOTE 2 LØNSSKOSTNADER, ANTALL ANSATTE, GODTGJØRELSER, LÅN TIL ANSATTE MM.**

Lønnskostnader	2024
Lønninger	38 603 950
Arbeidsgiveravgift	5 466 386
Andre ytelser	1 946 276
Sum	46 016 612
Gjennomsnittlige antall årsverk	56

Det er ikke utbetalt lønn til daglig leder i morselskapet.
Konsernet har opprettet obligatorisk tjenstepensjon for sine ansatte.
Ordningen oppfyller lovens krav.

Revisor

Honorar til revisor er i morselskapet kostnadsført med kr 36.550 eks mva, herav annen bistand kr 17.000.
Annen bistand består av teknisk bistand med utarbeidelse av skattemelding og årsregnskap.

NOTE 3 VARIGE DRIFTSMIDLER

	Tomter, bygg etc.	Maskiner og inventar	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	32 724 531	13 814 486	46 539 017
Tilgang kjøpte driftsmidler	1 263 655	635 326	1 898 981
Avgang solgte driftsmidler		147 857	147 857
Anskaffelseskost 31.12	33 988 186	14 301 955	48 290 141
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	4 816 979	7 564 043	12 381 022
Akkumulerte nedskrivninger 31.12.			0
Reverserte nedskrivninger 31.12.			0
Bokført verdi pr. 31.12.	29 171 207	6 737 912	35 909 119
Årets avskrivninger	621 786	1 479 782	2 101 568
Årets nedskrivninger	0	0	0

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler. Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Maskiner og inventar	5 år
* Bygg	50 år

NOTE 4 SKATT

	2024
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	8 287 814
Endring utsatt skatt	1 268 700
Skattekostnad	9 556 514
Utsatt skatt:	
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	13 957 812
Utsatt skatt (skattefordel)	3 070 719

Positivt tall viser at regnskapsmessig verdi er høyere enn den skattemessige. Dette innebærer at de fremtidige skattemessige fradragene vil bli mindre enn de regnskapsmessige. Skatteeffekten av dette representerer en utsatt skatteforpliktelse. Tilsvarende viser et negativt tall at selskapet har skattemessige fradrag til gode, altså en skattemessig fordel. Utsatt skatt/utsatt skattefordel i regnskapet er beregnet som 22 % av netto midlertidige forskjeller.

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2024

NOTE 5 LANGSIKTIGE INVESSTERINGER

Investeringer i aksjer og aksjefond regnskapsføres etter kostmetoden. Utbytte mm inntektsføres som finansinntekt.

NOTE 6 BETALINGSMIDLER

Av totale bankinnskudd er 1.538.203 bundet til betaling av skyldig skattetrekk.

NOTE 7 AKSJE OG EGENKAPITAL

Aksjekapitalen er fordelt på 1000 aksjer pålydende kr 100.
Alle aksjer har like rettigheter.

Selskapet har følgende aksjonærer:

Navn	Antall aksjer	Andel			Tillitsverv
Sameiet Løperen	1 000	100,0 %			
	Aksje-kapital	Annen EK	Minoritets andel	Sum	
Egenkapital pr 01.01.	100 000	167 013 516		167 113 516	
Årets resultat		23 141 451	9 782 197	32 923 648	
Egenkapital pr 31.12	100 000	190 154 967	9 782 197	200 037 164	

NOTE 8 PANT OG GARANTIER

Garantiansvar	2024
Garantier ovenfor oppdragsgivere	72 751 370
Sum garantiansvar	72 751 370

NOTE 9 LANGSIKTIGE TILVIRKNINGSKONTRAKTER

Anleggskontrakter	2024
Inntektsført på igangværende prosjekter	71 700 095
Kostnader opptjent inntekt og tapsavsetninger	51 420 358
Netto resultatført igangværende prosjekter	20 279 737
Estimert gjenværende produksjon på tapsprosjekter	0
Fullføringsgrad er basert på fysisk fullføringsgrad	