



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 399623

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 659 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRA SUBAGATA II AS
Forretningsadresse: Fabrikkvegen 1
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Orstad Revisjon AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.04.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 21.05.2026

Organisasjonsnr: 991 659 072
SØRA SUBAGATA II AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		481 348	474 269
Sum inntekter		481 348	474 269
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 455	238 456
Annen driftskostnad		130 077	98 825
Sum kostnader		368 532	337 281
Driftsresultat		112 816	136 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	
Sum finansinntekter		75	
Annen rentekostnad		42	220
Annen finanskostnad		126	58
Sum finanskostnader		168	278
Netto finans		-93	-278
Resultat før skattekostnad		112 722	136 710
Skattekostnad på resultat	4	24 782	30 125
Årsresultat		87 940	106 585
Årsresultat etter minoritetsinteresser		87 940	106 585
Totalresultat		87 940	106 585
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	87 940	106 585
Sum overføringer og disponeringer		87 940	106 585

Organisasjonsnr: 991 659 072
SØRA SUBAGATA II AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 086	56 392
Sum immaterielle eiendeler		96 086	56 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 388 032	7 626 487
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3		
Sum varige driftsmidler	3	7 388 032	7 626 487
Sum anleggsmidler		7 484 117	7 682 878
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		82 921	
Andre kortsiktige fordringer		25 135	29 443
Sum fordringer		108 056	29 443
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 577 130	1 372 906
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 577 130	1 372 906
Sum omløpsmidler		1 685 187	1 402 349
SUM EIENDELER		9 169 304	9 085 228
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	8 497 746	8 497 746
Annen innskutt egenkapital	5		
Sum innskutt egenkapital		8 607 746	8 607 746

Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	472 276	384 336
Sum opptjent egenkapital		472 276	384 336
 Sum egenkapital	 5	 9 080 022	 8 992 082
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
 Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 924	29 089
Betalbar skatt	4	64 476	64 057
Annen kortsiktig gjeld		883	
Sum kortsiktig gjeld		89 282	93 146
 Sum gjeld		 89 282	 93 146
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD		 9 169 304	 9 085 228

Organisasjonsnr: 991 659 072
SØRA SUBAGATA II AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Søra Subagata II AS

Resultatregnskap

Søra Subagata II AS

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		481 348	474 269
Sum driftsinntekter		481 348	474 269
Driftskostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	238 455	238 456
Annen driftskostnad		130 077	98 825
Sum driftskostnader		368 532	337 281
Driftsresultat		112 816	136 988
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	0
Annen rentekostnad		42	220
Annen finanskostnad		126	58
Resultat av finansposter		-93	-278
Resultat før skattekostnad		112 722	136 710
Skattekostnad på resultat	4	24 782	30 125
Resultat		87 940	106 585
Årsresultat		87 940	106 585
Overføringer			
Avsatt til annen egenkapital	5	87 940	106 585
Sum overføringer		87 940	106 585

Balanse

Søra Subagata II AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	96 086	56 392
Sum immaterielle eiendeler		96 086	56 392
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	7 388 032	7 626 487
Sum varige driftsmidler	3	7 388 032	7 626 487
Sum anleggsmidler		7 484 117	7 682 878
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		82 921	0
Andre kortsiktige fordringer		25 135	29 443
Sum fordringer		108 056	29 443
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577 130	1 372 906
Sum omløpsmidler		1 685 187	1 402 349
Sum eiendeler		9 169 304	9 085 228

Balanse

Søra Subagata II AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 6	110 000	110 000
Overkurs	5	8 497 746	8 497 746
Sum innskutt egenkapital		8 607 746	8 607 746
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	5	472 276	384 336
Sum opptjent egenkapital		472 276	384 336
Sum egenkapital	5	9 080 022	8 992 082
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		23 924	29 089
Betalbar skatt	4	64 476	64 057
Annen kortsiktig gjeld		883	0
Sum kortsiktig gjeld		89 282	93 146
Sum gjeld		89 282	93 146
Sum egenkapital og gjeld		9 169 304	9 085 228

Vigrestad, 15.04.2026
Styret i Søra Subagata II AS


 Martin Svensen Aarsland
 Styreleder/daglig leder

Noter til regnskapet 2025

Søra Subagata II AS

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Leieinntekter

Leieinntekter inntektsføres etter hvert som de påløper.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes å ikke være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig.

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Lønnskostnader

Søra Subagata II AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Noter til regnskapet 2025

Søra Subagata II AS

Note 3 Anleggsmidler

	Næringsbygg	Leiligheter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	3 681 259	6 045 409	128 107	9 854 775
= Anskaffelseskost 31.12.25	3 681 259	6 045 409	128 107	9 854 775
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	1 798 931	539 705	128 107	2 466 743
= Bokført verdi 31.12.25	1 882 328	5 505 704	0	7 388 032
Årets ordinære avskrivninger	147 774	90 681		238 455
Økonomisk levetid	20 år	70 år	5 år	
Avskrivningsplan	saldo 8%			

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	64 476	64 057
Endring i utsatt skattefordel	-39 694	-33 932
Skattekostnad ordinært resultat	24 782	30 125
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	112 722	136 710
Permanente forskjeller	-75	220
Endring i midlertidige forskjeller	180 427	154 237
Skattepliktig inntekt	293 074	291 167
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	64 476	64 057
Sum betalbar skatt i balansen	64 476	64 057

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-436 754	-256 327	180 427
Sum	-436 754	-256 327	180 427
Grunnlag for utsatt skattefordel	-436 754	-256 327	180 427
Utsatt skattefordel (22 %)	-96 086	-56 392	39 694

Noter til regnskapet 2025

Søra Subagata II AS

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr 01.01.	110 000	8 497 746	384 336	8 992 082
Årets resultat			87 940	87 940
Egenkapital Pr 31.12.	110 000	8 497 746	472 276	9 080 022

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Søra Subagata II AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	11,0	110 000
Sum	10 000		110 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Msaa AS	10 000	100,0	100,0

Styreleder Martin S. Aarsland eier samtlige aksjer i MSAA AS.



Til generalforsamlingen i Søra Subagata II AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert Søra Subagata II AS' årsregnskap som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlaget for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for regnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

**Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av regnskapet**

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bryne, 15. april 2026

Frode Orstad

Statsautorisert revisor