



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 723888

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 536 116
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PÅL HAUGE EIGEDOM AS
Forretningsadresse: Rasmus Winderens vei 44
0373 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅL HAUGE
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.07.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.07.2025

Organisasjonsnr: 991 536 116
PÅL HAUGE EIGEDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	252 000	242 000
Sum inntekter		252 000	242 000
Kostnader			
Annen driftskostnad		152 378	135 688
Sum kostnader		152 378	135 688
Driftsresultat		99 622	106 312
Annan rentekostnad		302 492	275 368
Sum finanskostnader		302 492	275 368
Netto finans		-302 492	-275 368
Resultat før skattekostnad		-202 870	-169 056
Skattekostnad på resultat	4	-44 631	-37 193
Årsresultat		-158 239	-131 863
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-158 239	-131 863
Totalresultat		-158 239	-131 863
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap		-158 239	-131 863
Sum overføringer og disponeringar		-158 239	-131 863

Organisasjonsnr: 991 536 116
PÅL HAUGE EIGEDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4	248 382	203 751
Sum immaterielle egedelar		248 382	203 751
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 217 053	4 217 053
Sum varige driftsmiddel		4 217 053	4 217 053
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap	1, 5	226 850	226 850
Sum finansielle anleggsmiddel		226 850	226 850
Sum anleggsmiddel		4 692 285	4 647 654
Omløpsmiddel			
Varer			
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		90 526	33 929
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		90 526	33 929
Sum omløpsmiddel		90 526	33 929
SUM EIGEDELAR		4 782 811	4 681 583
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Behaldning av egne aksjar	6		
Sum innskoten eigenkapital		50 000	50 000
Opptent eigenkapital			
Udekket tap		-305 994	-147 754
Sum opptent eigenkapital		-305 994	-147 754
Sum eigenkapital		-255 994	-97 754

Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	4		
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjonar	3	4 097 443	4 098 473
Øvrig langsiktig gjeld		744 952	644 952
Sum anna langsiktig gjeld		4 842 395	4 743 425
Sum langsiktig gjeld		4 842 395	4 743 425
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld		196 409	35 912
Sum kortsiktig gjeld		196 409	35 912
Sum gjeld		5 038 804	4 779 337
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		4 782 811	4 681 583

Organisasjonsnr: 991 536 116
PÅL HAUGE EIGEDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

2

Tal på årsverk i rekneskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
---------------------------------	----------------------------	---------------------------

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

<u>Samla beløp - tilknytt selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---------------------------------------	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samla beløp - felles kontrollert verksemd</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Pantstillingar</u>	<u>Beløp</u>
-----------------------	--------------

<u>Behaldning av egne aksjar</u>	<u>Tal på aksjar Pålydande</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	--------------------------------	-------------------------



Til generalforsamlingen i Pål Hauge Eigedom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Pål Hauge Eigedom AS som viser et underskudd på kr 158 239. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge, og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, den 29. juli 2025
Vekst Revisjon AS

Syver Tønnesen
Statsautorisert revisor

Årsregnskap 2024

Pål Hauge Eigedom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Pål Hauge Eigedom AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt	1	252 000	242 000
Sum driftsinntekter		252 000	242 000
Annen driftskostnad		152 378	135 688
Sum driftskostnader		152 378	135 688
Driftsresultat		99 622	106 312
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		302 492	275 368
Resultat av finansposter		-302 492	-275 368
Resultat før skattekostnad		-202 870	-169 056
Skattekostnad på resultat	4	-44 631	-37 193
Årsresultat		-158 239	-131 863
Overføringer			
Overført til udekket tap		158 239	131 863
Sum overføringer		-158 239	-131 863

Pål Hauge Eigedom AS

Balanse

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	248 382	203 751
Sum immaterielle eiendeler		248 382	203 751
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	4 217 053	4 217 053
Sum varige driftsmidler		4 217 053	4 217 053
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	1, 5	226 850	226 850
Sum finansielle anleggsmidler		226 850	226 850
Sum anleggsmidler		4 692 285	4 647 654
Omløpsmidler			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		90 526	33 929
Sum omløpsmidler		90 526	33 929
Sum eiendeler		4 782 811	4 681 583

Pål Hauge Eigedom AS

Balanse

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	50 000	50 000
Sum innskutt egenkapital		50 000	50 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		-305 994	-147 754
Sum opptjent egenkapital		-305 994	-147 754
Sum egenkapital		-255 994	-97 754
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	4 097 443	4 098 473
Øvrig langsiktig gjeld		744 952	644 952
Sum annen langsiktig gjeld		4 842 395	4 743 425
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		196 409	35 912
Sum kortsiktig gjeld		196 409	35 912
Sum gjeld		5 038 804	4 779 337
Sum egenkapital og gjeld		4 782 811	4 681 583

Styret i Pål Hauge Eigedom AS

PÅL HAUGE

styreleder

Pål Hauge Eigedom AS

Noter 2024

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter

Leie inntektsføres etter hvert som den opptjenes.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Investeringer i aksjer

Investeringer i tilknyttet selskap vurderes etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 2 Ansatte, godtgjørelse mv.

Det er ingen ansatte i selskapet, og heller ingen sysselsatte årsverk.

Note 3 Varige driftsmidler og pantstillelser

Driftsmidlene består av 2 leiligheter som leies ut. Leilighetene er bokført til kostpris og er ikke gjenstand for avskrivninger. Virkelig verdi av eiendommene er betydelig høyere enn bokført verdi.

Luster Sparebank har pant i de to leilighetene på til sammen kr. 11 500 000.

Pål Hauge Eigedom AS

Noter 2024

Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-44 631	-37 193
Skattekostnad ordinært resultat	-44 631	-37 193
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-202 870	-169 056
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-156 456	183 965
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-14 909
Skattepliktig inntekt	-359 326	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	168 682	0	-168 682
Gevinst – og tapskonto	48 906	61 132	12 226
Sum	217 588	61 132	-156 456
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 346 599	-987 273	359 326
Grunnlag for utsatt skattefordel	-1 129 011	-926 141	202 870
Utsatt skattefordel (22 %)	-248 382	-203 751	44 631

Note 5 Investering i tilknyttet selskap

Selskapet eier 47,2% av Jobbsprek Holding AS. Aksjene er bokført til kostpris. Jobbsprek Holding AS er konsernspiss i Jobbsprek-konsernet. Konsernet består av 2 selskaper som driver treningssenter i Oslo. Samlet omsetning i konsernet var i 2023 kr 56,1 mill. med et samlet årsresultat på kr 336 244.

Pål Hauge Eigedom AS har en gjeld til konsernet på kr 744 952. Det er ingen øvrige transaksjoner mellom Pål Hauge Eigedom AS og konsernet.

Pål Hauge Eigedom AS

Noter 2024

Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Pål Hauge Eigedom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	450	111,1	50 000
Sum	450		50 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
PÅL HAUGE	450	100,0	100,0

Aksjer eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
PÅL HAUGE	styreleder	450
Totalt antall aksjer		450