



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 587283

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 502 254
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: FRYDENLUND KVARTAL NÆRING 2 AS
Forretningsadresse: Hattemakerlia 153
2019 SKEDSMOKORSET

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Martin Le
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.06.2026

Organisasjonsnr: 991 502 254
FRYDENLUND KVARTAL NÆRING 2 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		950 000	1 498 000
Sum inntekter		950 000	1 498 000
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 300	121 300
Annen driftskostnad		151 976	135 273
Sum kostnader		273 276	256 573
Driftsresultat		676 724	1 241 427
Annen rentekostnad			375
Sum finanskostnader			375
Netto finans			-375
Resultat før skattekostnad		676 724	1 241 052
Skattekostnad på resultat	4	148 880	273 031
Årsresultat		527 844	968 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		527 844	968 021
Totalresultat		527 844	968 021
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		542 928	965 437
Avsatt til annen egenkapital			2 584
Overført fra annen egenkapital		-15 084	
Sum overføringer og disponeringer	6	527 844	968 021

Organisasjonsnr: 991 502 254
 FRYDENLUND KVARTAL NÆRING 2 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 497	64 244
Sum immaterielle eiendeler		68 497	64 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 190 711	4 312 011
Sum varige driftsmidler	3	4 190 711	4 312 011
Sum anleggsmidler		4 259 208	4 376 255
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			151 042
Andre kortsiktige fordringer		74 583	4 340
Sum fordringer		74 583	155 382
Sum omløpsmidler		74 583	155 382
SUM EIENDELER		4 333 791	4 531 637
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 054	549 138
Sum opptjent egenkapital		534 054	549 138
Sum egenkapital	6	634 054	649 138
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 151	4 547
Skyldig offentlige avgifter			62 416
Kortsiktig konserngjeld	7	3 008 586	3 815 536
Annen kortsiktig gjeld	7	685 000	
Sum kortsiktig gjeld		3 699 737	3 882 499
Sum gjeld		3 699 737	3 882 499

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 333 791

4 531 637

Organisasjonsnr: 991 502 254
FRYDENLUND KVARTAL NÆRING 2 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap

2025

Frydenlund Kvartal Næring 2
AS

Org.nr.: 991 502 254

Resultatregnskap

Frydenlund Kvartal Næring 2 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Salgsinntekt		950 000	1 498 000
Sum driftsinntekter		950 000	1 498 000
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	121 300	121 300
Annen driftskostnad		151 976	135 273
Sum driftskostnader		273 276	256 573
Driftsresultat		676 724	1 241 427
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	375
Resultat av finansposter		0	-375
Resultat før skattekostnad		676 724	1 241 052
Skattekostnad på resultat	4	148 880	273 031
Årsresultat		527 844	968 021
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		542 928	965 437
Avsatt til annen egenkapital		0	2 584
Overført fra annen egenkapital		15 084	0
Sum overføringer	6	527 844	968 021

Balanse

Frydenlund Kvartal Næring 2 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	4	68 497	64 244
Sum immaterielle eiendeler		68 497	64 244
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		4 190 711	4 312 011
Sum varige driftsmidler	3	4 190 711	4 312 011
Sum anleggsmidler		4 259 208	4 376 255
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		0	151 042
Andre kortsiktige fordringer		74 583	4 340
Sum fordringer		74 583	155 382
Sum omløpsmidler		74 583	155 382
Sum eiendeler		4 333 791	4 531 637

Balanse

Frydenlund Kvartal Næring 2 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		534 054	549 138
Sum opptjent egenkapital		534 054	549 138
Sum egenkapital	6	634 054	649 138
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 151	4 547
Skyldig offentlige avgifter		0	62 416
Konserngjeld	7	3 008 586	3 815 536
Annen kortsiktig gjeld	7	685 000	0
Sum kortsiktig gjeld		3 699 737	3 882 499
Sum gjeld		3 699 737	3 882 499
Sum egenkapital og gjeld		4 333 791	4 531 637

Lillestrøm, 23.06.2026
Styret i Frydenlund Kvartal Næring 2 AS

Martin Le
styreleder/daglig leder

Huu Erica Thien Khuong
styremedlem