



# Brønnøysundregistrene

## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 407184

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 991 200 339  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NÆRINGSVEIEN 13 AS  
Forretningsadresse: Industriveien 8  
1870 ØRJE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jon Andersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.04.2026

### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.  
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett  
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending  
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,  
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 28.05.2026

Organisasjonsnr: 991 200 339  
NÆRINGSVEIEN 13 AS

## RESULTATREGNSKAP

| Beløp i: NOK                                                 | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>RESULTATREGNSKAP</b>                                      |      |                  |                  |
| <b>Inntekter</b>                                             |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 2 362 819        | 2 329 637        |
| <b>Sum inntekter</b>                                         |      | <b>2 362 819</b> | <b>2 329 637</b> |
| <b>Kostnader</b>                                             |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | 362 413          | 409 691          |
| Annen driftskostnad                                          |      | 80 945           | 176 745          |
| <b>Sum kostnader</b>                                         |      | <b>443 357</b>   | <b>586 435</b>   |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>1 919 462</b> | <b>1 743 202</b> |
| <b>Finansinntekter og finanskostnader</b>                    |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                           |      | 48               | 330              |
| Annen finansinntekt                                          |      | 110              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>158</b>       | <b>330</b>       |
| Annen finanskostnad                                          |      | 0                | 279              |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>279</b>       |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>158</b>       | <b>51</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 919 620</b> | <b>1 743 253</b> |
| Skattekostnad                                                | 2, 3 | 422 292          | 385 777          |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>1 497 328</b> | <b>1 357 475</b> |
| <b>Overføringer og disponeringer</b>                         |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                         | 4    | 1 482 000        | 1 404 000        |
| Annen egenkapital                                            |      | 15 328           | -46 525          |

Organisasjonsnr: 991 200 339  
NÆRINGSVEIEN 13 AS

## BALANSE

| Beløp i: NOK                               | Note | 2025      | 2024      |
|--------------------------------------------|------|-----------|-----------|
| <b>BALANSE - EIENDELER</b>                 |      |           |           |
| <b>Anleggsmidler</b>                       |      |           |           |
| Immaterielle eiendeler                     |      |           |           |
| Sum immaterielle eiendeler                 |      | 0         | 0         |
| <b>Varige driftsmidler</b>                 |      |           |           |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom    | 1    | 8 259 525 | 8 621 937 |
| Sum varige driftsmidler                    |      | 8 259 525 | 8 621 937 |
| <b>Finansielle anleggsmidler</b>           |      |           |           |
| Sum finansielle anleggsmidler              |      | 0         | 0         |
| Sum anleggsmidler                          |      | 8 259 525 | 8 621 937 |
| <b>Omløpsmidler</b>                        |      |           |           |
| <b>Varer</b>                               |      |           |           |
| <b>Fordringer</b>                          |      |           |           |
| Kundefordringer                            |      | 246 484   | 0         |
| Andre kortsiktige fordringer               |      | 15 781    | 14 492    |
| Sum fordringer                             |      | 262 265   | 14 492    |
| <b>Investeringer</b>                       |      |           |           |
| Sum investeringer                          |      | 0         | 0         |
| <b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b> |      |           |           |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende        |      | 19 019    | 210 970   |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende    |      | 19 019    | 210 970   |
| Sum omløpsmidler                           |      | 281 285   | 225 462   |
| SUM EIENDELER                              |      | 8 540 809 | 8 847 400 |
| <b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>      |      |           |           |
| <b>Egenkapital</b>                         |      |           |           |
| Innskutt egenkapital                       |      |           |           |
| Aksjekapital                               | 5, 6 | 100 000   | 100 000   |
| Sum innskutt egenkapital                   |      | 100 000   | 100 000   |
| <b>Opptjent egenkapital</b>                |      |           |           |

|                                         |      |                  |                  |
|-----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| Annen egenkapital                       | 6    | 3 678 793        | 3 663 466        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>         |      | <b>3 678 793</b> | <b>3 663 466</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                  |      | <b>3 778 793</b> | <b>3 763 466</b> |
| <b>Gjeld</b>                            |      |                  |                  |
| <b>Langsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                            | 2, 3 | 335 516          | 345 699          |
| <b>Sum avsetninger for forpliktelse</b> |      | <b>335 516</b>   | <b>345 699</b>   |
| <b>Annen langsiktig gjeld</b>           |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                 | 4, 7 | 2 413 914        | 2 840 914        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>       |      | <b>2 413 914</b> | <b>2 840 914</b> |
| <b>Kortsiktig gjeld</b>                 |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                          | 2, 3 | 14 475           | 5 990            |
| Skyldige offentlige avgifter            |      | 98 111           | 91 331           |
| Kortsiktig konserngjeld                 | 4    | 1 900 000        | 1 800 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>             |      | <b>2 012 586</b> | <b>1 897 321</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                        |      | <b>4 762 016</b> | <b>5 083 934</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>         |      | <b>8 540 809</b> | <b>8 847 400</b> |

Organisasjonsnr: 991 200 339  
NÆRINGSVEIEN 13 AS

## NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

### Note

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av

anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

Skatt

Skattekostnaden i

resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke

endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
1

**Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler**

|                                 |                            |                            |
|---------------------------------|----------------------------|----------------------------|
| <u>Anskaffelseskost 01.01.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14050628.00                | 0.00                       |
| <u>Anskaffelseskost 31.12.</u>  | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 14050628.00                | 0.00                       |
| <u>Samlede av-/nedskrivn.</u>   | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 5791105.00                 | 0.00                       |
| <u>Balanseført verdi 31.12.</u> | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 8259523.00                 | 0.00                       |
| <u>Årets av-/nedskrivn.</u>     | <u>Varige driftsmidler</u> | <u>Immaterielle eiend.</u> |
|                                 | 362413.00                  | 0.00                       |

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

Note  
4

**Konsern, tilknyttet selskap m.v.**

**Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden**

**Konsernregnskap**

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Ja

**Morselskapet sitt navn**  
Skogholt Eiendom AS

**Forretningskontor for morselskapet**  
Marker

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

**Annen langsiktig gjeld**

|                                               |              |                  |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|

**Kortsiktig gjeld**

| <u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u> | <u>Årets</u> | <u>Fjorårets</u> |
|-----------------------------------------------|--------------|------------------|
|                                               | 1900000.00   | 1800000.00       |

Note

7

**Gjeld**

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant

Mer om gjeld



Til Generalforsamlingen i

CENTER REVISJON

**Næringsveien 13 AS**

**Orgnr. 991200339**

Center Revisjon AS  
Tuneveien 97  
1712 Grålum  
Telefon: 69 10 44 30  
Orgnr. 916788517 MVA  
Bankkonto: 6129.06.78845  
centerrevisjon.no  
Medlem - Den Norske Revisorforening

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Næringsveien 13 AS som viser et **overskudd på kr. 1 497 328**, som består av balanse per 31. desember 2025 og resultatregnskap for det avsluttede regnskapsåret, og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling pr 31. desember 2025 og av dets resultat og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## **Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet**

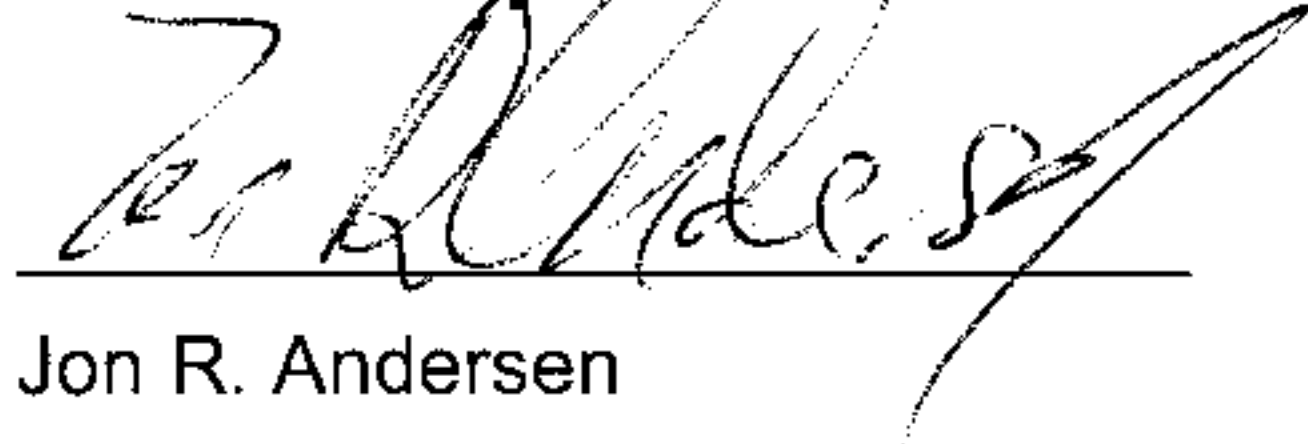
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

Sarpsborg den 24.04.2026

**Center Revisjon AS**

A handwritten signature in black ink, appearing to read 'Jon R. Andersen', is written over a horizontal line.

Jon R. Andersen

Statsautorisert revisor

**Årsregnskap for**  
**NÆRINGSVEIEN 13 AS**

991200339

Regnskapsår  
01.01.2025 - 31.12.2025

## Resultatregnskap

|                                                              | Note | 2025             | 2024             |
|--------------------------------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>Driftsinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen driftsinntekt                                          |      | 2 362 819        | 2 329 637        |
| <b>Sum driftsinntekter</b>                                   |      | <b>2 362 819</b> | <b>2 329 637</b> |
| <b>Driftskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler | 1    | -362 413         | -409 691         |
| Annen driftskostnad                                          |      | -80 945          | -176 745         |
| <b>Sum driftskostnader</b>                                   |      | <b>-443 357</b>  | <b>-586 435</b>  |
| <b>Driftsresultat</b>                                        |      | <b>1 919 462</b> | <b>1 743 202</b> |
| <b>Finansinntekter</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen renteinntekt                                           |      | 48               | 330              |
| Annen finansinntekt                                          |      | 110              | 0                |
| <b>Sum finansinntekter</b>                                   |      | <b>158</b>       | <b>330</b>       |
| <b>Finanskostnader</b>                                       |      |                  |                  |
| Annen finanskostnad                                          |      | 0                | -279             |
| <b>Sum finanskostnader</b>                                   |      | <b>0</b>         | <b>-279</b>      |
| <b>Netto finans</b>                                          |      | <b>158</b>       | <b>51</b>        |
| <b>Resultat før skattekostnad</b>                            |      | <b>1 919 620</b> | <b>1 743 253</b> |
| Skattekostnad                                                | 2, 3 | -422 292         | -385 777         |
| <b>Årsresultat</b>                                           |      | <b>1 497 328</b> | <b>1 357 475</b> |
| <b>Overføringer</b>                                          |      |                  |                  |
| Avgitt konsernbidrag                                         | 4    | 1 482 000        | 1 404 000        |
| Annen egenkapital                                            |      | 15 328           | -46 525          |
| <b>Sum overføringer</b>                                      |      | <b>1 497 328</b> | <b>1 357 475</b> |

Balanse

|                                         | Note | 31.12.2025 | 31.12.2024 |
|-----------------------------------------|------|------------|------------|
| EIENDELER                               |      |            |            |
| Anleggsmidler                           |      |            |            |
| Varige driftsmidler                     |      |            |            |
| Tomter, bygninger og annen fast eiendom | 1    | 8 259 525  | 8 621 937  |
| Sum varige driftsmidler                 |      | 8 259 525  | 8 621 937  |
| Sum anleggsmidler                       |      | 8 259 525  | 8 621 937  |
| Omløpsmidler                            |      |            |            |
| Fordringer                              |      |            |            |
| Kundefordringer                         |      | 246 484    | 0          |
| Andre kortsiktige fordringer            |      | 15 781     | 14 492     |
| Sum fordringer                          |      | 262 265    | 14 492     |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      |            |            |
| Bankinnskudd, kontanter og lignende     |      | 19 019     | 210 970    |
| Sum bankinnskudd, kontanter og lignende |      | 19 019     | 210 970    |
| Sum omløpsmidler                        |      | 281 285    | 225 462    |
| SUM EIENDELER                           |      | 8 540 809  | 8 847 400  |

NÆRINGSVEIEN 13 AS  
991 200 339

## Balanse

|                                        | Note | 31.12.2025       | 31.12.2024       |
|----------------------------------------|------|------------------|------------------|
| <b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>            |      |                  |                  |
| <b>Egenkapital</b>                     |      |                  |                  |
| Innskutt egenkapital                   |      |                  |                  |
| Aksjekapital                           | 5, 6 | 100 000          | 100 000          |
| <b>Sum innskutt egenkapital</b>        |      | <b>100 000</b>   | <b>100 000</b>   |
| Opptjent egenkapital                   |      |                  |                  |
| Annen egenkapital                      | 6    | 3 678 793        | 3 663 466        |
| <b>Sum opptjent egenkapital</b>        |      | <b>3 678 793</b> | <b>3 663 466</b> |
| <b>Sum egenkapital</b>                 |      | <b>3 778 793</b> | <b>3 763 466</b> |
| <b>Gjeld</b>                           |      |                  |                  |
| Avsetning og forpliktelser             |      |                  |                  |
| Utsatt skatt                           | 2, 3 | 335 516          | 345 699          |
| <b>Sum avsetning for forpliktelser</b> |      | <b>335 516</b>   | <b>345 699</b>   |
| Annen langsiktig gjeld                 |      |                  |                  |
| Langsiktig konserngjeld                | 4, 7 | 2 413 914        | 2 840 914        |
| <b>Sum annen langsiktig gjeld</b>      |      | <b>2 413 914</b> | <b>2 840 914</b> |
| Kortsiktig gjeld                       |      |                  |                  |
| Betalbar skatt                         | 2, 3 | 14 475           | 5 990            |
| Skyldige offentlige avgifter           |      | 98 111           | 91 331           |
| Kortsiktig konserngjeld                | 4    | 1 900 000        | 1 800 000        |
| <b>Sum kortsiktig gjeld</b>            |      | <b>2 012 586</b> | <b>1 897 321</b> |
| <b>Sum gjeld</b>                       |      | <b>4 762 016</b> | <b>5 083 934</b> |
| <b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>        |      | <b>8 540 809</b> | <b>8 847 400</b> |

ØRJE, 24.04.2026

Kjell Aksel Stillesby  
styrets leder / daglig leder

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Leieavtaler er ikke balanseført.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

### Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

|                                                                                  | Varige<br>driftsmidler |
|----------------------------------------------------------------------------------|------------------------|
| Anskaffelseskost 01.01.                                                          | 14 050 628             |
| Tilgang i året                                                                   | 0                      |
| Avgang i året                                                                    | 0                      |
| <b>Anskaffelseskost 31.12.</b>                                                   | <b>14 050 628</b>      |
| Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger         | -5 791 105             |
| <b>Balanseført verdi per 31.12.</b>                                              | <b>8 259 523</b>       |
| Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret | 362 413                |

## Note 2 - Spesifisering av skatt

| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>2025</b>    | <b>2024</b>    |
|--------------------------------------------------|----------------|----------------|
| Betalbar skatt på alminnelig inntekt             | 432 475        | 401 990        |
| +/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel | -10 183        | -16 213        |
| <b>Skattekostnad</b>                             | <b>422 292</b> | <b>385 777</b> |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     |                |                |
| Resultat før skatt                               | 1 919 620      | 1 743 253      |
| Permanente forskjeller                           | -110           | 10 279         |
| +/- Endring i midlertidige forskjeller           | 46 286         | 73 694         |
| +/- Mottatt/avgitt konsernbidrag                 | -1 900 000     | -1 800 000     |
| <b>Skattepliktig inntekt</b>                     | <b>65 795</b>  | <b>27 226</b>  |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 |                |                |
| Betalbar skatt på årets resultat                 | 432 475        | 401 990        |
| Betalbar skatt på konsernbidrag                  | -418 000       | -396 000       |
| <b>Betalbar skatt i balansen</b>                 | <b>14 475</b>  | <b>5 990</b>   |

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

| <b>Midlertidige forskjeller knyttet til:</b>                                            | <b>01.01.2025</b> | <b>31.12.2025</b> | <b>Endring</b> |
|-----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------|-------------------|----------------|
| Anleggsmidler                                                                           | 1 571 360         | 1 525 074         | 46 286         |
| <b>Netto forskjeller</b>                                                                | <b>1 571 360</b>  | <b>1 525 074</b>  | <b>46 286</b>  |
| <b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b> | <b>1 571 360</b>  | <b>1 525 074</b>  | <b>46 286</b>  |
| <b>Utsatt skatt 31.12.2025 basert på 22 %</b>                                           | <b>345 699</b>    | <b>335 516</b>    | <b>10 183</b>  |

## Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

### Konsernregnskap

#### Morselskapets navn

Skogholt Eiendom AS

#### Forretningskontor for morselskapet

Marker

### Annen langsiktig gjeld

|                                                  | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 4 313 914   | 4 640 914   |

### Kortsiktig gjeld

|                                                  | <b>2025</b> | <b>2024</b> |
|--------------------------------------------------|-------------|-------------|
| Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern | 1 900 000   | 1 800 000   |

## Note 5 - Aksjekapital

| Aksjeklasse | Antall aksjer | Aksjenes pålydende | Bokført verdi |
|-------------|---------------|--------------------|---------------|
| Ordinære    | 100           | 1 000              | 100 000       |

| Aksjonærer          | Antall aksjer | Eierandel % | Aksjeklasse |
|---------------------|---------------|-------------|-------------|
| SKOGHOLT EIENDOM AS | 100           | 100,00      | Ordinære    |

## Note 6 - Egenkapital

|                               | Aksjekapital   | Opptjent egenkapital | Sum              |
|-------------------------------|----------------|----------------------|------------------|
| Egenkapital 31.12.2024        | 100 000        | 3 663 466            | 3 763 466        |
| Årsresultat                   | 0              | 1 497 328            | 1 497 328        |
| - Avgitt konsernbidrag        | 0              | -1 482 000           | -1 482 000       |
| <b>Egenkapital 31.12.2025</b> | <b>100 000</b> | <b>3 678 793</b>     | <b>3 778 793</b> |

## Note 7 - Gjeld og garantiforpliktelser

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.