



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 359300

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 008 446
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MEMO NÆRINGSEIENDOM AS
Forretningsadresse: St Olavs gate 22
3112 TØNSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jon-Willy Klausen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.03.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.04.2025

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 072 240	1 926 880
Sum inntekter		2 072 240	1 926 880
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 400	386 300
Annen driftskostnad		428 141	724 524
Sum kostnader		810 541	1 110 824
Driftsresultat		1 261 699	816 056
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			3 660 792
Annen renteinntekt		6 486	1 759
Annen finansinntekt		4 344	4 054
Sum finansinntekter		10 830	3 666 605
Annen rentekostnad		316 349	471 833
Sum finanskostnader		316 349	471 833
Netto finans		-305 519	3 194 772
Resultat før skattekostnad		956 180	4 010 828
Skattekostnad på resultat	2	208 223	75 735
Årsresultat	3	747 957	3 935 093
Årsresultat etter minoritetsinteresser		747 957	3 935 093
Totalresultat		747 957	3 935 093
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		650 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		97 957	2 235 093
Sum overføringer og disponeringer		747 957	3 935 093

Organisasjonsnr: 991 008 446
MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1	13 579 297	13 961 697
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.			
a. utstyr	1		
Sum varige driftsmidler		13 579 297	13 961 697
Sum anleggsmidler		13 579 297	13 961 697
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		837 334	1 379 000
Andre kortsiktige			
fordringer		365 514	2 835 427
Sum fordringer		1 202 848	4 214 427
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		3 301 749	1 452 720
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		3 301 749	1 452 720
Sum omløpsmidler		4 504 596	5 667 148
SUM EIENDELER		18 083 893	19 628 845
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	140 500	140 500
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital	3	5 684 290	5 684 290
Sum innskutt egenkapital	3	5 824 790	5 824 790
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	6 390 349	6 292 392
Sum opptjent egenkapital	3	6 390 349	6 292 392

Sum egenkapital	3	12 215 139	12 117 182
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2	552 317	555 449
Sum avsetninger for forpliktelser		552 317	555 449
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 364 360	5 106 939
Sum annen langsiktig gjeld		4 364 360	5 106 939
Sum langsiktig gjeld		4 916 677	5 662 388
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		10 179	55 491
Betalbar skatt	2	211 355	78 350
Skyldig offentlige avgifter		67 210	
Utbytte		650 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		13 333	15 434
Sum kortsiktig gjeld		952 077	1 849 275
Sum gjeld		5 868 754	7 511 663
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		18 083 893	19 628 845

Organisasjonsnr: 991 008 446
MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap 2024

Memo Næringseiendom AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 008 446

RESULTATREGNSKAP

MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		2 072 240	1 926 880
Sum driftsinntekter		2 072 240	1 926 880
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	382 400	386 300
Annen driftskostnad		428 141	724 524
Sum driftskostnader		810 541	1 110 824
Driftsresultat		1 261 699	816 056
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	3 660 792
Annen renteinntekt		6 486	1 759
Annen finansinntekt		4 344	4 054
Annen rentekostnad		316 349	471 833
Resultat av finansposter		-305 519	3 194 772
Resultat før skattekostnad		956 180	4 010 828
Skattekostnad på resultat	2	208 223	75 735
Årsresultat	3	747 957	3 935 093
OVERFØRINGER			
Avsatt til utbytte		650 000	1 700 000
Avsatt til annen egenkapital		97 957	2 235 093
Sum overføringer		747 957	3 935 093

BALANSE

MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	13 579 297	13 961 697
Sum varige driftsmidler		13 579 297	13 961 697
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Sum anleggsmidler		13 579 297	13 961 697
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		837 334	1 379 000
Andre kortsiktige fordringer		365 514	2 835 427
Sum fordringer		1 202 848	4 214 427
Bankinnskudd, kontanter o.l.		3 301 749	1 452 720
Sum omløpsmidler		4 504 596	5 667 148
Sum eiendeler		18 083 893	19 628 845

BALANSE

MEMO NÆRINGSEIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4	140 500	140 500
Annen innskutt egenkapital	3	5 684 290	5 684 290
Sum innskutt egenkapital	3	5 824 790	5 824 790
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	3	6 390 349	6 292 392
Sum opptjent egenkapital	3	6 390 349	6 292 392
Sum egenkapital	3	12 215 139	12 117 182
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSE			
Utsatt skatt	2	552 317	555 449
Sum avsetning for forpliktelser		552 317	555 449
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 364 360	5 106 939
Sum annen langsiktig gjeld		4 364 360	5 106 939
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		10 179	55 491
Betalbar skatt	2	211 355	78 350
Skyldig offentlige avgifter		67 210	0
Utbytte		650 000	1 700 000
Annen kortsiktig gjeld		13 333	15 434
Sum kortsiktig gjeld		952 077	1 849 275
Sum gjeld		5 868 754	7 511 663
Sum egenkapital og gjeld		18 083 893	19 628 845

TØNSBERG, 18.03.2025
Styret i Memo Næringseiendom AS

Jon-Willy Klausen
styreleder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER OG LANGSIKTIG GJELD

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

PENSJONSFORPLIKTELSER

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 1 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Maskiner og anlegg	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.24	20 803 928	200 000	293 993	21 297 921
- Avgang i året		200 000		200 000
= Anskaffelseskost 31.12.24	20 803 928	0	293 993	21 097 921
Akkumulerte avskrivninger 31.12.24	7 224 631		293 993	7 518 624
= Bokført verdi 31.12.24	13 579 297	0	0	13 579 297
Årets ordinære avskrivninger	382 400			382 400
Økonomisk levetid	0-50 år	7 år	5-10 år	

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	211 355	78 350
Endring i utsatt skatt	-3 132	-2 615
Skattekostnad ordinært resultat	208 223	75 735
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	956 180	4 010 828
Permanente forskjeller	-9 710	-3 666 580
Endring i midlertidige forskjeller	14 235	11 889
Skattepliktig inntekt	960 706	356 137
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	211 355	78 350
Sum betalbar skatt i balansen	211 355	78 350

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	2 510 533	2 500 766	-9 766
Gevinst – og tapskonto	0	24 002	24 002
Sum	2 510 533	2 524 768	14 235
Grunnlag for utsatt skatt	2 510 533	2 524 768	14 235
Utsatt skatt (22 %)	552 317	555 449	3 132

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	140 500	0	5 684 290	6 292 392	12 117 182
Årets resultat				747 957	747 957
Utbytte				-650 000	-650 000
Pr 31.12.2024	140 500	0	5 684 290	6 390 349	12 215 139

Note 4 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I MEMO NÆRINGSEIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	14 050	10,0	140 500
Sum	14 050		140 500

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
G Fuller Holding AS	7 025	50,0	50,0
JWG Holding AS	7 025	50,0	50,0
Totalt antall aksjer	14 050	100,0	100,0

Note 5 Langsiktig gjeld

	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 364 360	5 106 939
Sum	4 364 360	5 106 939
Langsiktig gjeld med forfall etter 5 år	0	851 477

Selskapet har et sikkerhetsansvar ovenfor Memo AS pål. kr. 3 233 713,- pr. 31.12.2024.
Det er pant i fast eiendom.



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i Memo Næringseiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Memo Næringseiendom AS som viser et overskudd på kr 747 957. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Adresse
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Kilengaten 1
3117 Tønsberg

Telefon
33 30 00 80
E-post
revisjonsfirmaet@asvang.no

Foretaksnummer
987 679 026 MVA
Hjemmeside
www.asvang.no

Medlemmer av
Den norske Revisorforening

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Tønsberg, 18. mars 2025
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS

Birger Hanto
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)