



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 312964

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 645 361
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS
Forretningsadresse: Kobbervikdalen 115
3036 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.02.2026

Organisasjonsnr: 990 645 361
BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 793 160	2 760 000
Sum inntekter		2 793 160	2 760 000
Kostnader			
Lønnskostnad	1, 2	0	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	789 801	789 801
Annen driftskostnad		140 842	281 297
Sum kostnader		930 643	1 071 098
Driftsresultat		1 862 517	1 688 902
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	4	0	0
Annen renteinntekt		168 122	203 580
Sum finansinntekter		168 122	203 580
Annen rentekostnad		137	65 863
Sum finanskostnader		137	65 863
Netto finans		167 985	137 717
Resultat før skattekostnad		2 030 502	1 826 620
Skattekostnad	5	446 711	402 060
Årsresultat		1 583 791	1 424 559
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		83 791	-75 441

Organisasjonsnr: 990 645 361
BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	471 192	380 318
Sum immaterielle eiendeler		471 192	380 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 438 835	19 228 636
Sum varige driftsmidler		18 438 835	19 228 636
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	4	0	0
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		18 910 027	19 608 954
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		14 974	12 688
Konsernfordringer	4	0	263 114
Sum fordringer		14 974	275 802
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 581 567	5 437 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 581 567	5 437 284
Sum omløpsmidler		4 596 541	5 713 086
SUM EIENDELER		23 506 568	25 322 040
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	124 800	124 800

Overkurs	6	12 083 102	12 083 102
Annen innskutt egenkapital	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		12 567 902	12 567 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 717 554	8 633 762
Sum opptjent egenkapital		8 717 554	8 633 762
Sum egenkapital		21 285 456	21 201 664
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelses		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 064 935
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 064 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 822	17 353
Betalbar skatt	5	537 584	487 987
Skyldige offentlige avgifter		112 707	50 101
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 221 113	2 055 441
Sum gjeld		2 221 113	4 120 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 506 568	25 322 040

Organisasjonsnr: 990 645 361
BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av

varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler

er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til

laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld

balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler

vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en

fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi

ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er

oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet

tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres

og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over

3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av

driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både

periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er

beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer

mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig

underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og

skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan

reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på

nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum	Beløp
-----	-------

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33187667.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	33187667.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	14748832.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	18438835.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	789801.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

4

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	0.00	235747.00

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

Annen langsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50000.00	2000000.00

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter

Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

1

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Årsregnskap for
BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS

990645361

Regnskapsår
01.01.2025 - 31.12.2025

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 793 160	2 760 000
Sum driftsinntekter		2 793 160	2 760 000
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	-789 801	-789 801
Annen driftskostnad		-140 842	-281 297
Sum driftskostnader		-930 643	-1 071 098
Driftsresultat		1 862 517	1 688 902
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		168 122	203 580
Sum finansinntekter		168 122	203 580
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		-137	-65 863
Sum finanskostnader		-137	-65 863
Netto finans		167 985	137 717
Resultat før skattekostnad		2 030 502	1 826 620
Skattekostnad	5	-446 711	-402 060
Årsresultat		1 583 791	1 424 559
Overføringer			
Ordinært utbytte		1 500 000	1 500 000
Annen egenkapital		83 791	-75 441
Sum overføringer		1 583 791	1 424 559

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	471 192	380 318
Sum immaterielle eiendeler		471 192	380 318
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	18 438 835	19 228 636
Sum varige driftsmidler		18 438 835	19 228 636
Sum anleggsmidler		18 910 027	19 608 954
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kortsiktige konsernfordringer	4	0	263 114
Andre kortsiktige fordringer		14 974	12 688
Sum fordringer		14 974	275 802
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 581 567	5 437 284
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 581 567	5 437 284
Sum omløpsmidler		4 596 541	5 713 086
SUM EIENDELER		23 506 568	25 322 040

Balanse

	Note	31.12.2025	31.12.2024
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	124 800	124 800
Overkurs	6	12 083 102	12 083 102
Annen innskutt egenkapital	6	360 000	360 000
Sum innskutt egenkapital		12 567 902	12 567 902
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	8 717 554	8 633 762
Sum opptjent egenkapital		8 717 554	8 633 762
Sum egenkapital		21 285 456	21 201 664
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	4	0	2 064 935
Sum annen langsiktig gjeld		0	2 064 935
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		20 822	17 353
Betalbar skatt	5	537 584	487 987
Skyldige offentlige avgifter		112 707	50 101
Utbytte	4	1 500 000	1 500 000
Kortsiktig konserngjeld	4	50 000	0
Sum kortsiktig gjeld		2 221 113	2 055 441
Sum gjeld		2 221 113	4 120 376
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		23 506 568	25 322 040

DRAMMEN, 16.02.2026

Terje Olav Wenzel Luth Bakken styrets leder	Camilla Hals styremedlem
---	-----------------------------

Noter

Arten av virksomhet og hvor virksomheten drives

Selskapets virksomhet omfatter utleie av fast eiendom. Selskapet er lokalisert i Drammen.

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2024 til 2025.

Note 1 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

Note 2 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

BAKKEN EIENDOM DRAMMEN AS

990 645 361

Note 3 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	33 187 667
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	33 187 667
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-14 748 832
Balanseført verdi per 31.12.	18 438 835
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	789 801

Note 4 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Fordringer

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	0	235 747

Annen langsiktig gjeld

	2025	2024
Samlet beløp som gjelder foretak i samme konsern	50 000	2 000 000

Note 5 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2025	2024
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	537 584	487 987
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-90 873	-85 927
Skattekostnad	446 711	402 060

Skattepliktig inntekt		
Resultat før skatt	2 030 502	1 826 620
Permanente forskjeller	0	928
+/- Endring i midlertidige forskjeller	413 061	390 576
Skattepliktig inntekt	2 443 563	2 218 124

Betalbar skatt i balansen		
Betalbar skatt på årets resultat	537 584	487 987
Betalbar skatt i balansen	537 584	487 987

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innsk. EK	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2024	124 800	12 083 102	360 000	8 633 762	21 201 664
Årsresultat	0	0	0	1 583 791	1 583 791
Avsatt utbytte	0	0	0	-1 500 000	-1 500 000
Egenkapital 31.12.2025	124 800	12 083 102	360 000	8 717 554	21 285 456

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i Bakken Eiendom Drammen AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Jeg har revidert årsregnskapet for Bakken Eiendom Drammen AS som viser et overskudd på kr 1 583 791. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter min mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Jeg har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Mine oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Jeg er uavhengig av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og jeg har overholdt mine øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter min vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for min konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

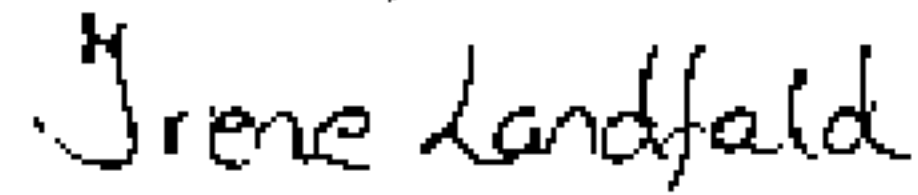
Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Mitt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder min konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Drammen, 16. februar 2026



Irene Landfald
Statsautorisert revisor