



## ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 496976

### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 643 229  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Fossegrenda 3B  
7038 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jannicken G. Kristoffersen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 27.06.2026

**RESULTATREGNSKAP**

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter	1	2 220 000	2 076 000
Annen driftsinntekt		31 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 251 000</b>	<b>2 076 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 880	395 000
Annen driftskostnad	3	685 346	324 050
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 093 226</b>	<b>719 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 774</b>	<b>1 356 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	1		
Annen renteinntekt		10 695	5 792
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>10 695</b>	<b>5 792</b>
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 100	25 320
Annen rentekostnad		289 488	429 440
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>306 588</b>	<b>454 760</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-295 893</b>	<b>-448 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>861 881</b>	<b>907 982</b>
Skattekostnad på resultat	4	188 610	199 935
<b>Årsresultat</b>		<b>673 271</b>	<b>708 047</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>673 271</b>	<b>708 047</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>673 271</b>	<b>708 047</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Ordinært utbytte		1 000 000	
Avgitt konsernbidrag		730 106	757 752
Overført fra annen egenkapital		-1 056 836	-49 705
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>673 271</b>	<b>708 047</b>

Organisasjonsnr: 990 643 229  
DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 086 123	11 481 123
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2	127 620	
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 213 743</b>	<b>11 481 123</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 213 743</b>	<b>11 481 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer			51 704
Konsernfordringer	1		
<b>Sum fordringer</b>			<b>51 704</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 577 802	1 184 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 577 802</b>	<b>1 184 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 802</b>	<b>1 236 291</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>12 791 546</b>	<b>12 717 414</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	6, 7	1 044 000	1 044 000
Beholdning av egne aksjer	6		

Overkurs	7		2 233 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 000</b>	<b>3 277 245</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	7	2 623 338	1 446 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 338</b>	<b>1 446 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 667 338</b>	<b>4 724 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	295 055	312 372
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>295 055</b>	<b>312 372</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 808 125	5 357 625
Langsiktig konserngjeld	1	1 038 870	1 270 820
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 846 995</b>	<b>6 628 445</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>6 142 050</b>	<b>6 940 817</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter		74 649	80 947
Utbytte		1 000 000	
Kortsiktig konserngjeld	1	1 907 510	971 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 982 159</b>	<b>1 052 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 124 209</b>	<b>7 993 241</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>12 791 546</b>	<b>12 717 414</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		

Organisasjonsnr: 990 643 229  
DAALAND EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

3

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Til generalforsamlingen i Daaland Eiendomsutvikling AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Daaland Eiendomsutvikling AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

---

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

---

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Krogstad  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## John Krogstad

### Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-473184

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-04-30 10:59:04 UTC



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.

# Årsregnskap 2025

## Daaland Eiendomsutvikling AS

# Resultatregnskap

## Daaland Eiendomsutvikling AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter	1	2 220 000	2 076 000
Annen driftsinntekt		31 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 251 000</b>	<b>2 076 000</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	407 880	395 000
Annen driftskostnad	3	685 346	324 050
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>1 093 226</b>	<b>719 050</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 157 774</b>	<b>1 356 950</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		10 695	5 792
Rentekostnad til foretak i samme konsern	1	17 100	25 320
Annen rentekostnad		289 488	429 440
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-295 893</b>	<b>-448 968</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>861 881</b>	<b>907 982</b>
Skattekostnad på resultat	4	188 610	199 935
<b>Årsresultat</b>		<b>673 271</b>	<b>708 047</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til utbytte		1 000 000	0
Avsatt konsernbidrag		730 106	757 752
Overført fra annen egenkapital		1 056 836	49 705
<b>Sum overføringer</b>		<b>673 271</b>	<b>708 047</b>

# Balanse

## Daaland Eiendomsutvikling AS

Eiendeler	Note	2025	2024
<b>Anleggsmidler</b>			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 5	11 086 123	11 481 123
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	127 620	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2</b>	<b>11 213 743</b>	<b>11 481 123</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>11 213 743</b>	<b>11 481 123</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<i>Fordringer</i>			
Andre kortsiktige fordringer		0	51 704
<b>Sum fordringer</b>		<b>0</b>	<b>51 704</b>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 577 802	1 184 586
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>1 577 802</b>	<b>1 184 586</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 577 802</b>	<b>1 236 291</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>12 791 546</b>	<b>12 717 414</b>

# Balanse

## Daaland Eiendomsutvikling AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
<b>Egenkapital</b>			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	6, 7	1 044 000	1 044 000
Overkurs	7	0	2 233 245
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 044 000</b>	<b>3 277 245</b>
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	2 623 338	1 446 928
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 623 338</b>	<b>1 446 928</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 667 338</b>	<b>4 724 173</b>
<b>Gjeld</b>			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	4	295 055	312 372
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>295 055</b>	<b>312 372</b>
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Langsiktig konserngjeld	1	1 038 870	1 270 820
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 808 125	5 357 625
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 846 995</b>	<b>6 628 445</b>
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Skyldig offentlige avgifter		74 649	80 947
Utbytte		1 000 000	0
Kortsiktig konserngjeld	1	1 907 510	971 477
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>2 982 159</b>	<b>1 052 424</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>9 124 209</b>	<b>7 993 241</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>12 791 546</b>	<b>12 717 414</b>

Trondheim, 14.04.2026  
Styret i Daaland Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Jannicken Gjersvold Kristoffersen  
styreleder / daglig leder

# Noter til regnskapet 2025

## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Selskapet driver med utleie av eiendom og holder til i Trondheim.

## Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

## Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

## Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

## Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsverdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsverdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Oppføring av utsatt skattefordel på netto skattereduserende forskjeller som ikke er utlignet og underskudd til fremføring, er begrunnet med antatt fremtidig inntjening. Utsatt skattefordel som kan balanseføres og utsatt skatt er oppført netto i balansen.

# Noter til regnskapet 2025

## Note 1 Transaksjoner med nærstående

Mellomværende og transaksjoner med selskap i samme konsern:

	2025	2024
Langsiktig lån fra selskap i samme konsern	1 038 870	1 270 820
Gjeld til selskap i samme konsern	971 477	0
Skyldig konsernbidrag	936 033	971 477
<b>Sum</b>	<b>2 946 380</b>	<b>2 242 297</b>
Renter til selskap i samme konsern	17 100	25 320
Husleieinntekter konsern	2 220 000	2 076 000

## Note 2 Anleggsmidler

	Maskiner/ Inventar	Transport- midler	Bygninger	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25		276 653	19 821 606	20 098 259
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	140 500			140 500
= Anskaffelseskost 31.12.25	140 500	276 653	19 821 606	20 238 759
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	12 880		9 012 136	9 025 016
= Bokført verdi 31.12.25	127 620	276 653	10 809 470	11 213 743
Årets ordinære avskrivninger	12 880		395 000	407 880
Økonomisk levetid	10 år		5-50 år	

## Note 3 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2025.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

### OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

# Noter til regnskapet 2025

## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	205 927	213 725
Endring i utsatt skatt	-17 317	-13 790
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>188 610</b>	<b>199 935</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	861 881	907 982
Permanente forskjeller	-4 561	813
Endring i midlertidige forskjeller	78 714	62 682
Avgitt konsernbidrag	-936 033	-971 477
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	205 927	213 725
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-205 927	-213 725
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	1 341 158	1 419 872	78 714
<b>Sum</b>	<b>1 341 158</b>	<b>1 419 872</b>	<b>78 714</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>1 341 158</b>	<b>1 419 872</b>	<b>78 714</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>295 055</b>	<b>312 372</b>	<b>17 317</b>

# Noter til regnskapet 2025

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	31.12.2025	31.12.2024
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Bokført gjeld sikret ved pant	4 808 125	5 357 625
<b>Sum</b>	<b>4 808 125</b>	<b>5 357 625</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Faste eiendommer	11 086 123	11 481 123
<b>Sum</b>	<b>11 086 123</b>	<b>11 481 123</b>

Eiendommen, fordringer og driftstilbehør er stillet som krysspant for gjeld i søsterselskapet R. Daaland, begrenset oppad til MNOK 19. Tilsvarende har R. Daaland stillet varelager, driftstilbehør og fordringer som krysspant for selskapets gjeld.

## Note 6 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Daaland Eiendomsutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	36	29 000	1 044 000
<b>Sum</b>	<b>36</b>		<b>1 044 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Daaland Invest AS	36	100	100

Selskapet har en aksjeklasse og alle aksjer har lik stemmerett.

## Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	1 044 000	2 233 245	1 446 928	4 724 173
Årets resultat			673 271	673 271
Utbytte			-1 000 000	-1 000 000
Nettoføring overkurs/annen EK		-2 233 245	2 233 245	0
Konsernbidrag avgitt			-730 106	-730 106
<b>Pr 31.12.2025</b>	<b>1 044 000</b>	<b>0</b>	<b>2 623 337</b>	<b>3 667 338</b>

# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Jannicken Gjersvold Kristoffersen

### Daglig leder

På vegne av: Daaland Eiendomsutvikling AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-484092

IP: 193.91.xxx.xxx

2026-04-20 05:28:12 UTC



QES



## Jannicken Gjersvold Kristoffersen

### Styreleder

På vegne av: Daaland Eiendomsutvikling AS

Serienummer: bankid.no no\_bankid:9578-5994-4-484092

IP: 193.91.xxx.xxx

2026-04-20 05:28:12 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eutl.penneo.com>.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørenes digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.