



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 316136

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 513 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LIENGA 6-8 AS
Forretningsadresse: Selma Ellefsens vei 6
0581 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Martin Aune Hesle
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.08.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.02.2026

Organisasjonsnr: 990 513 791
LIENGA 6-8 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekt mv.		5 870 228	7 423 554
Sum inntekter		5 870 228	7 423 554
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 718 998	1 718 998
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2		
Annen driftskostnad		6 779 984	4 580 316
Sum kostnader		8 498 982	6 299 314
Driftsresultat		-2 628 754	1 124 239
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 164	173 673
Annen renteinntekt		1 628	53
Annen finansinntekt		10 554	
Sum finansinntekter		46 346	173 726
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 155 425	3 914 780
Annen rentekostnad		43 633	5 905
Sum finanskostnader		4 199 059	3 920 685
Netto finans		-4 152 713	-3 746 960
Resultat før skattekostnad		-6 781 467	-2 622 720
Skattekostnad på resultat	4		
Årsresultat		-6 781 467	-2 622 720
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-6 781 467	-2 622 720
Totalresultat		-6 781 467	-2 622 720
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-6 781 467	-2 622 720
Sum overføringer og disponeringer		-6 781 467	-2 622 720

Organisasjonsnr: 990 513 791
LIENGA 6-8 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2, 4		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 027 755	57 131 471
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
Sum varige driftsmidler		54 027 755	57 131 471
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	3	447 227	1 254 329
Sum finansielle anleggsmidler		447 227	1 254 329
Sum anleggsmidler		54 474 983	58 385 800
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		283 239	255 072
Andre kortsiktige fordringer		39 949	59 728
Konsernfordringer	3		
Sum fordringer		323 188	314 800
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 212 186	248
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 212 186	248
Sum omløpsmidler		1 535 375	315 048
SUM EIENDELER		56 010 357	58 700 848
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	1 342 000	1 342 000
Beholdning av egne aksjer	7		

Overkurs		71 778 000	71 778 000
Sum innskutt egenkapital		73 120 000	73 120 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		87 320 180	80 538 713
Sum opptjent egenkapital		-87 320 180	-80 538 713
Sum egenkapital	5, 8	-14 200 180	-7 418 713
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4		
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	64 113 746	59 242 889
Sum annen langsiktig gjeld		64 113 746	59 242 889
Sum langsiktig gjeld		64 113 746	59 242 889
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	3	5 024 159	3 890 359
Betalbar skatt	4		
Skyldig offentlige avgifter			1 160 071
Kortsiktig konserngjeld	3		231 213
Annen kortsiktig gjeld		1 072 632	1 595 030
Sum kortsiktig gjeld		6 096 791	6 876 673
Sum gjeld		70 210 537	66 119 562
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		56 010 357	58 700 848

Organisasjonsnr: 990 513 791
LIENGA 6-8 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

7

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Årsregnskap 2024

Lienga 6-8 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Resultatregnskap

Lienga 6-8 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2024	2023
Leieinntekt mv.		5 870 228	7 423 554
Sum driftsinntekter		5 870 228	7 423 554
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	1 718 998	1 718 998
Annen driftskostnad		6 779 984	4 580 316
Sum driftskostnader		8 498 982	6 299 314
Driftsresultat		-2 628 754	1 124 239
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	3	34 164	173 673
Annen renteinntekt		1 628	53
Annen finansinntekt		10 554	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern	3	4 155 425	3 914 780
Annen rentekostnad		43 633	5 905
Resultat av finansposter		-4 152 713	-3 746 960
Resultat før skattekostnad		-6 781 467	-2 622 720
Skattekostnad på resultat	4	0	0
Årsresultat		-6 781 467	-2 622 720
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap	5	-6 781 467	-2 622 720
Sum overføringer		-6 781 467	-2 622 720

Balanse Lienga 6-8 AS

EIENDELER	NOTE	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2, 6	54 027 755	57 131 471
Sum varige driftsmidler		54 027 755	57 131 471
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	3	447 227	1 254 329
Sum finansielle anleggsmidler		447 227	1 254 329
Sum anleggsmidler		54 474 983	58 385 800
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer		283 239	255 072
Andre kortsiktige fordringer		39 949	59 728
Sum fordringer		323 188	314 800
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 212 186	248
Sum omløpsmidler		1 535 375	315 048
Sum eiendeler		56 010 357	58 700 848

Balanse Lienga 6-8 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7	1 342 000	1 342 000
Overkurs		71 778 000	71 778 000
Sum innskutt egenkapital		73 120 000	73 120 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-87 320 180	-80 538 713
Sum opptjent egenkapital		-87 320 180	-80 538 713
Sum egenkapital	5, 8	-14 200 180	-7 418 713
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	64 113 746	59 242 889
Sum annen langsiktig gjeld		64 113 746	59 242 889
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld	3	5 024 159	3 890 359
Skyldig offentlige avgifter		0	1 160 071
Konserngjeld	3	0	231 213
Annen kortsiktig gjeld		1 072 632	1 595 030
Sum kortsiktig gjeld		6 096 791	6 876 673
Sum gjeld		70 210 537	66 119 562
Sum egenkapital og gjeld		56 010 357	58 700 848

Oslo, 19.08.2025
Styret i Lienga 6-8 AS

Martin Aune Hesle
styreleder

Noter

Lienga 6-8 AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Leieinntekter og felleskostnader inntektsføres etter hvert som disse påløper.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV BALANSEPOSTER

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres til anskaffelseskost og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

KONSERNFORHOLD

Selskapet inngår i konsernet Fortuna Estate AS med forretningsadresse Selma Ellefsens vei 6,0581 OSLO. Der kan konsernregnskapet som inkluderer Lienga 6-8 AS fås utlevert.

Noter

Lienga 6-8 AS

Note 1 Lønnskostnader

Lienga 6-8 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2024 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser. Selskapet har ingen ansatte. Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 2 Varige driftsmidler

	BYGNINGER	ANLEGG UNDER UTFØRELSE	LEIETAKER TILPASNING	TOMTER OG INFRASTRUKTUR	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2024	79 354 398	1 384 717	384 888	3 084 771	84 208 774
Tilgang	0	0	0	0	0
Nedskrivning	0	- 1 384 717	0	0	-1 384 717
Anskaffelseskost 31.12.2024	79 354 398	0	384 888	3 084 771	82 824 057
Akkumulerte avskrivninger	28 455 114	0	341 187	0	28 796 301
Bokført verdi per 31.12.2024	50 899 284	0	43 701	3 084 771	54 027 756
Årets avskrivninger	1 598 315	0	120 684	0	1 718 998
Forventet økonomisk levetid	50 år	IA	5 år	IA	
Avskrivningsplan	Lineær		Lineær		

Tomter avskrives ikke regnskapsmessig. Styret har besluttet at Anlegg under utførelse nedskrives da ikke lenger verdi.

Note 3 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	KUNDEFORDRINGER		LANGSIKTIGE FORDRINGER	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	0	0	447 227	1 254 329
Sum	0	0	447 227	1 254 329
	LEVERANDØRGJELD		LANGSIKTIG GJELD	
	2024	2023	2024	2023
Foretak i samme konsern	-738 101	-949 369	-64 113 746	-59 242 889
Sum	-738 101	-949 369	-64 113 746	-59 242 889
	KONSERNKONTO			
	2024	2023		
Foretak i samme konsern	1 209 334	-231 213		
Sum	1 209 334	-231 213		

Konsernmellomværende renteberegnes løpende med en markedsrente. Det er ikke avtalt forfallstidspunkt på langsiktig konsernmellomværende.

Noter Lienga 6-8 AS

Note 4 Skatt

ÅRETS SKATTEKOSTNAD	2024	2023
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-6 781 467	-2 622 720
Permanente forskjeller	0	-1 041 900
Endring i midlertidige forskjeller	92 741	-637 402
Skattepliktig inntekt	-6 688 726	-4 302 023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Skatteeffekt ved avgitt konsernbidrag	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller:

	2024	2023	ENDRING
Varige driftsmidler	1 954 106	2 046 846	92 741
Fordringer	-175 000	-175 000	0
Sum	1 779 106	1 871 846	92 741
Akkumulert fremførbart underskudd	-23 023 245	-16 334 519	6 688 726
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	21 244 139	14 462 673	-6 781 467
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

Selskapet benytter seg av valgadgangen for små foretak og balansefører ikke utsatt skattefordel.

Note 5 Egenkapital

	AKSJEKAPITAL	OVERKURS	UDEKKET TAP	SUM EGENKAPITAL
Egenkapital 01.01.2024	1 342 000	71 778 000	- 80 538 713	-7 418 713
Årets resultat	0	0	-6 781 467	-6 781 467
Egenkapital 31.12.2024	1 342 000	71 778 000	-87 320 180	-14 200 180

Note 6 Pantsikret gjeld og sikkerhetsstillelser m.v.

Selskapets eiendeler er stilt som sikkerhet for lån i annet konsernselskap. Samlede pantstillelser er registrert på tilsammen MNOK 165. Lienga 6-8 AS står som hjemmelshaver på eiendommen som er pantsatt.

BALANSEFØRT VERDI AV PANTSTILTE EIENDELER		
Tomter, bygninger	53 984 055	55 582 369
Sum	53 984 055	55 582 369

Noter

Lienga 6-8 AS

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LIENGA 6-8 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	ANTALL	PÅLYDENDE	BOKFØRT
Ordinære aksjer	1 220	1 100,0	1 342 000
Sum	1 220		1 342 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	ORDINÆRE	EIERANDEL	STEMMEANDEL
Fortuna Estate AS	1 220	100,0	100,0

Note 8 Forsatt drift

Av selskapets gjeld er MNOK 64 langsiktig gjeld til konsernselskaper og denne gjelden står tilbake for annen gjeld. Konsernet vil tilføre nødvendig likviditet for å sikre dekning av eksterne kreditorer. Styret bekrefter at årsregnskapet er avgitt under forutsetning om fortsatt drift.

Til generalforsamlingen i Lienga 6-8 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Lienga 6-8 AS som viser et underskudd på NOK 6 781 467. Årsregnskapet består av balanse per 31.12. 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper. Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Andre forhold

Det må antas at egenkapitalen er lavere enn forsvarlig ut fra risikoen ved og omfanget av virksomheten i selskapet. Styret har ikke oppfylt sin handleplikt etter aksjeloven § 3–5.

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Lysaker, 19.8.2025

Ihs Revisjon AS

Mats Fredriksen
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)