



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 452752

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 440 522
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØEGH HANSEN INVEST AS
Forretningsadresse: Sturlas vei 22
0771 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Fredrik Høegh Hansen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.05.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 18.06.2026

Organisasjonsnr: 990 440 522
HØEGH HANSEN INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Andre driftskostnader		158 261	42 793
Sum kostnader		158 261	42 793
Driftsresultat		-158 261	-42 793
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	3		
Annen renteinntekt		849 279	1 040 018
Andre finansinntekter		5 785 892	220 000
Sum finansinntekter		6 635 171	1 260 018
Annen rentekostnad		53	11 080
Andre finanskostnader	4	435 000	174 948
Sum finanskostnader		435 053	186 028
Netto finans		6 200 118	1 073 990
Resultat før skattekostnad		6 041 858	1 031 197
Skattekostnad på resultat	5	162 106	214 811
Årsresultat		5 879 752	816 386
Årsresultat etter minoritetsinteresser		5 879 752	816 386
Totalresultat		5 879 752	816 386
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte		2 500 000	4 600 000
Overført til / fra annen egenkapital		3 379 752	-3 783 614
Sum overføringer og disponeringer		5 879 752	816 386

Organisasjonsnr: 990 440 522
HØEGH HANSEN INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	450 000	450 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	236 000	136 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 923 529	3 530 253
Obligasjoner og andre fordringer	4		3 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 609 529	7 216 253
Sum anleggsmidler		3 609 529	7 216 253
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 780 306	294 734
Sum fordringer		5 780 306	294 734
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		15 364 986	14 122 322
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		15 364 986	14 122 322
Sum omløpsmidler		21 145 292	14 417 056
SUM EIENDELER		24 754 821	21 633 309
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 491 085	21 111 334

Sum opptjent egenkapital		24 491 085	21 111 334
Sum egenkapital		24 591 085	21 211 334
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630	1 630
Betalbar skatt	5	162 106	414 030
Skyldig utbytte	8		
Annen kortsiktig gjeld			6 315
Sum kortsiktig gjeld		163 736	421 975
Sum gjeld		163 736	421 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 754 821	21 633 309

Organisasjonsnr: 990 440 522
HØEGH HANSEN INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

HØEGH HANSEN INVEST AS

ÅRSREGNSKAP

2025

HØEGH HANSEN INVEST AS

Resultatregnskap

Driftsinntekter og -kostnader	Note	2025	2024
Andre driftskostnader		158 261	42 793
Sum driftskostnader		158 261	42 793
Driftsresultat		-158 261	-42 793
Finansinntekter og -kostnader			
Renteinntekter		849 279	1 040 018
Andre finansinntekter		5 785 892	220 000
Rentekostnader		53	11 080
Andre finanskostnader	4	435 000	174 948
Resultat av finansposter		6 200 118	1 073 990
Ordinært resultat før skattekostnad		6 041 858	1 031 197
Skattekostnad på resultat	5	162 106	214 811
Resultat		5 879 752	816 386
Årets resultat		5 879 752	816 386
Overføringer			
Tilleggsutbytte		2 500 000	4 600 000
Overført til / fra annen egenkapital		3 379 752	-3 783 614
Sum overføringer		5 879 752	816 386

HØEGH HANSEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	3	450 000	450 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	236 000	136 000
Investeringer i aksjer og andeler	4	2 923 529	3 530 253
Obligasjoner og andre fordringer	4	0	3 100 000
Sum finansielle anleggsmidler		3 609 529	7 216 253
Sum anleggsmidler		3 609 529	7 216 253
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	6	5 780 306	294 734
Sum fordring		5 780 306	294 734
Bankinnskudd, kontanter o.l.			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		15 364 986	14 122 322
Sum bankinnskudd, kontanter o.l.		15 364 986	14 122 322
Sum omløpsmidler		21 145 292	14 417 056
SUM EIENDELER		24 754 821	21 633 309

HØEGH HANSEN INVEST AS

Balanse pr. 31.12.

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (1 000 aksjer à kr 100)	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8	24 491 085	21 111 334
Sum opptjent egenkapital		24 491 085	21 111 334
Sum egenkapital		24 591 085	21 211 334
GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 630	1 630
Betalbar skatt	5	162 106	414 030
Annen kortsiktig gjeld		0	6 315
Sum kortsiktig gjeld		163 736	421 975
Sum gjeld		163 736	421 975
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		24 754 821	21 633 309

Oslo, 11.05.2026

Styret i HØEGH HANSEN INVEST AS

Fredrik Høegh Hansen
Styreleder/daglig leder

HØEGH HANSEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 1	Regnskapsprinsipper
---------------	----------------------------

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarter og anbefalinger til god regnskapsskikk. Selskapet er et lite foretak i henhold til regnskapsloven og har lagt følgende regnskapsprinsipper til grunn.

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrasket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader. Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene kan henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Klassifisering av eiendeler

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk.

Andre eiendeler er omløpsmidler.

Verdsettelse

Anleggsmidler verdsettes til anskaffelseskost. Anleggsmidler som har begrenset økonomisk levetid balanseføres til anskaffelseskost redusert for avskrivning etter en fornuftig avskrivningsplan.

Anleggsmidler nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Regnskapsprinsippene er ellers nærmere omtalt i de tilhørende noter til de enkelte regnskapspostene.

Selskapet driver med investeringer i aksjer og andeler.

Selskapet driver fra sin forretningsadresse i Oslo.

Note 2	Ansatte, godtgjørelser m.v
---------------	-----------------------------------

Selskapet har ikke hatt ansatte.

HØEGH HANSEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 3	Aksjer
---------------	---------------

Selskapets navn	Eierandel	Bokført verdi	Årets resultat	Total egenkapital
Høegh Hansen Eiendom AS	100 %	350 000	44 707	1 271 683
Proffkjøp AS	100 %	100 000	5 515 658	16 358 199
Sum datterselskap		450 000		

Det er inntektsført kr 5.500.000 i utbytte fra datterselskap i 2025.

Selskapets navn	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Innlandet Tre & Betong AS	23 %	126 000	126 000
Kapla Eiendom AS	25 %	10 000	10 000
Port Norge AS	33 %	100 000	100 000
Sum tilknyttet selskap		236 000	236 000

Det er ikke inntektsført noe utbytte fra tilknyttede selskaper i 2025.

Datterselskapene har sine forretningskontorer i Oslo kommune, Innlandet Tre & Betong AS har sitt forretningskontor i Sør-Odal kommune, Kapla Eiendom AS i Eidskog kommune, og Port Norge AS i Kongsvinger kommune. Aksjene er bokført til kostpris i regnskapet pr 31.12.2025.

Note 4	Investeringer i aksjer og andeler
---------------	--

Selskapet har følgende investeringer pr 31.12.25

Type investering	Kostpris	Markedsverdi
Aksjer	2 864 879	1 911 176
Verdipapirfond	1 108 650	1 121 594
Sum	3 973 529	3 032 770

Aksjene er bokført til anskaffelseskost, og er klassifisert som langsiktige. Aksjene nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke anses å være forbigående. Det er resultatført kr 430.000,- i nedskrivning på aksjer i 2025, og total nedskrivning er kr 1.050.000,-

HØEGH HANSEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 5	Skattekostnad
---------------	----------------------

Årets skattegrunnlag er beregnet på følgende måte:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	6 041 858	1 031 197
Endring i midlertidige forskjeller	-	13 696
Permanente forskjeller	-5 305 010	-54 786
Skattegrunnlag	<u>736 847</u>	<u>990 107</u>
Mottatt konsernbidrag m/skatteeffekt	-	-
Netto skattegrunnlag	<u>736 847</u>	<u>990 107</u>

Årets skattekostnad består av:	2025	2024
Betalbar skatt	162 106	217 824
Endring utsatt skatt/skattefordel	-	-3 013
Skattekostnad	<u>162 106</u>	<u>214 811</u>

Betalbar skatt i balansen:	2025	2024
Betalbar skatt	162 106	217 824
Skyldig ilignet skatt fra tidligere år	-	196 206
Sum betalbar skatt i balansen	<u>162 106</u>	<u>414 030</u>

Utsatt skatt:	31.12.2025	31.12.2024	Endring
Knyttet til anleggsmidler	-	-	-
Knyttet til omløpsmidler	-	-	-
Grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Gevinst- og tapskonto	-	-	-
Netto grunnlag for utsatt skatt / skattefordel	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Utsatt skatt/skattefordel	<u>-</u>	<u>-</u>	<u>-</u>

Utsatt skatt beregnes på grunnlag av midlertidige forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.

Note 6	Konsernmellomværende
---------------	-----------------------------

Høegh Hansen Invest AS har kortsiktig fordring (utbytte) på Proffkjøp AS på kr 5.500.000,- pr 31.12.25.

Note 7	Antall aksjer, aksjeeiere m.v
---------------	--------------------------------------

Selskapets aksjekapital er pr 31.12.2025 på kr 100.000,-, bestående av 1.000 aksjer pålydende kr 100,-

Selskapets aksjonærer er:	Ant aksjer	Eierandel
Fredrik Høegh Hansen	1 000	100 % Styrets leder / Daglig leder
Sum	<u>1 000</u>	<u>100 %</u>

Alle aksjene har like rettigheter, og tilhører samme aksjeklasse.

HØEGH HANSEN INVEST AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2025

Note 8	Egenkapital
---------------	--------------------

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.2024	100 000	21 111 334	21 211 334
Tilleggsutbytte	-	-2 500 000	-2 500 000
Årets resultat	-	5 879 752	5 879 752
Pr 31.12.2025	100 000	24 491 085	24 591 085

Elektronisk signatur

Signert av

Hansen, Fredrik Høegh

(Identitet bekreftet med BankID (NO))



Dato og tid (UTC+01:00) Central European Time (Berlin) (DD.MM.YYYY HH:MM:SS)

11.05.2026 10:37:45

Signaturmetode

BankID (NO)

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Til generalforsamlingen i HØEGH HANSEN INVEST AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for HØEGH HANSEN INVEST AS som viser et overskudd på kr 5 879 752. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarter) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

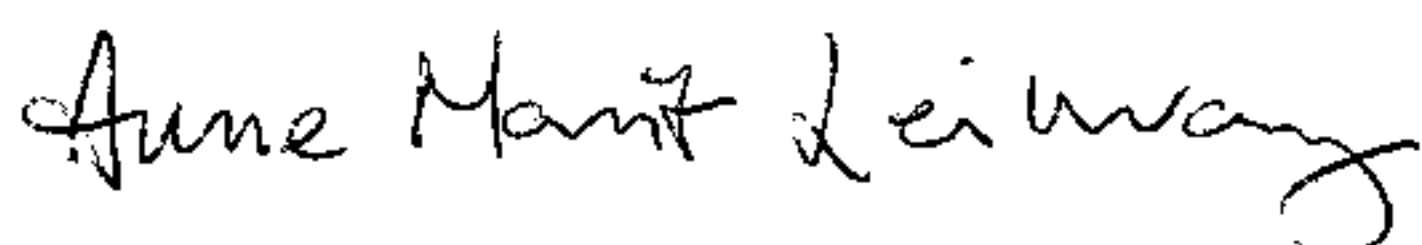
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA for MKE, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig og basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Kongsvinger, 18. mai 2026
Sør-Hedmark Revisjon AS



Anne Marit Leikvang
Statsautorisert revisor