



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 756827

Enheten

Organisasjonsnummer: 990 159 629
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TM - HUSET KRISTIANSAND AS
Forretningsadresse: Rona 8
4638 KRISTIANSAND S

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Endre Tollefsrud
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.09.2025

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.09.2025

Organisasjonsnr: 990 159 629
TM - HUSET KRISTIANSAND AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		116 427	87 817
Sum inntekter		116 427	87 817
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 107	87 320
Annen driftskostnad		33 663	36 792
Sum kostnader		62 770	124 112
Driftsresultat	2	53 657	-36 295
Annen rentekostnad		26 481	235 195
Annen finanskostnad		3	
Sum finanskostnader		26 484	235 195
Netto finans		-26 484	-235 195
Resultat før skattekostnad		27 173	-271 490
Årsresultat	3, 4	27 173	-271 490
Årsresultat etter minoritetsinteresser		27 173	-271 490
Totalresultat		27 173	-271 490
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		27 173	271 490
Sum overføringer og disponeringer		27 173	-271 490

Organisasjonsnr: 990 159 629
TM - HUSET KRISTIANSAND AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1		3 312 680
Sum varige driftsmidler			3 312 680
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5	63 039	
Sum finansielle anleggsmidler		63 039	
Sum anleggsmidler		63 039	3 312 680
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5		
Andre kortsiktige fordringer	5		
Konsernfordringer			65 769
Sum fordringer	5		65 769
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		49	
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		49	
Sum omløpsmidler		49	65 769
SUM EIENDELER		63 088	3 378 449
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		6 102	6 102
Sum innskutt egenkapital		206 102	206 102
Opptjent egenkapital			

Udekket tap		296 082	323 255
Sum opptjent egenkapital		-296 082	-323 255
Sum egenkapital	4	-89 981	-117 153
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		2 079 305
Langsiktig konserngjeld	5	140 299	
Sum annen langsiktig gjeld		140 299	2 079 305
Sum langsiktig gjeld		140 299	2 079 305
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner			96
Leverandørgjeld	5		51 002
Kortsiktig konserngjeld			1 355 479
Annen kortsiktig gjeld	5	12 770	9 720
Sum kortsiktig gjeld	5	12 770	1 416 297
Sum gjeld		153 069	3 495 602
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		63 088	3 378 449

Organisasjonsnr: 990 159 629
TM - HUSET KRISTIANSAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>		<u>Beløp</u>

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Til generalforsamlingen i Tm-Huset Kristiansand AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Tm-Huset Kristiansand AS som viser et overskudd på kr 27 173. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet


Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

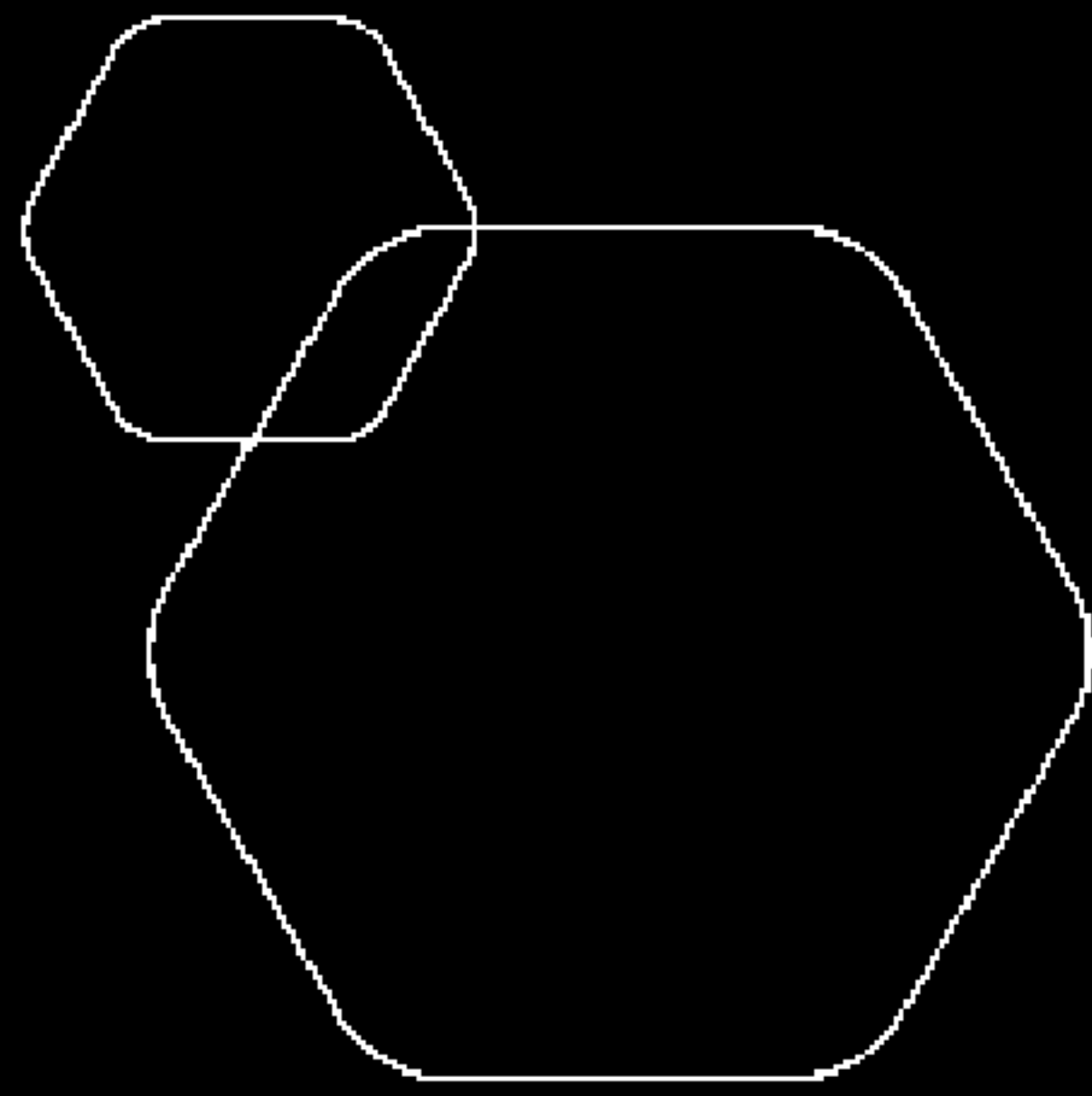
For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisionsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Andre forhold

Selskapets årsregnskap er avlagt etter utløpet av lovens frist for avleggelse av årsregnskap.

Drammen, 17. september 2025

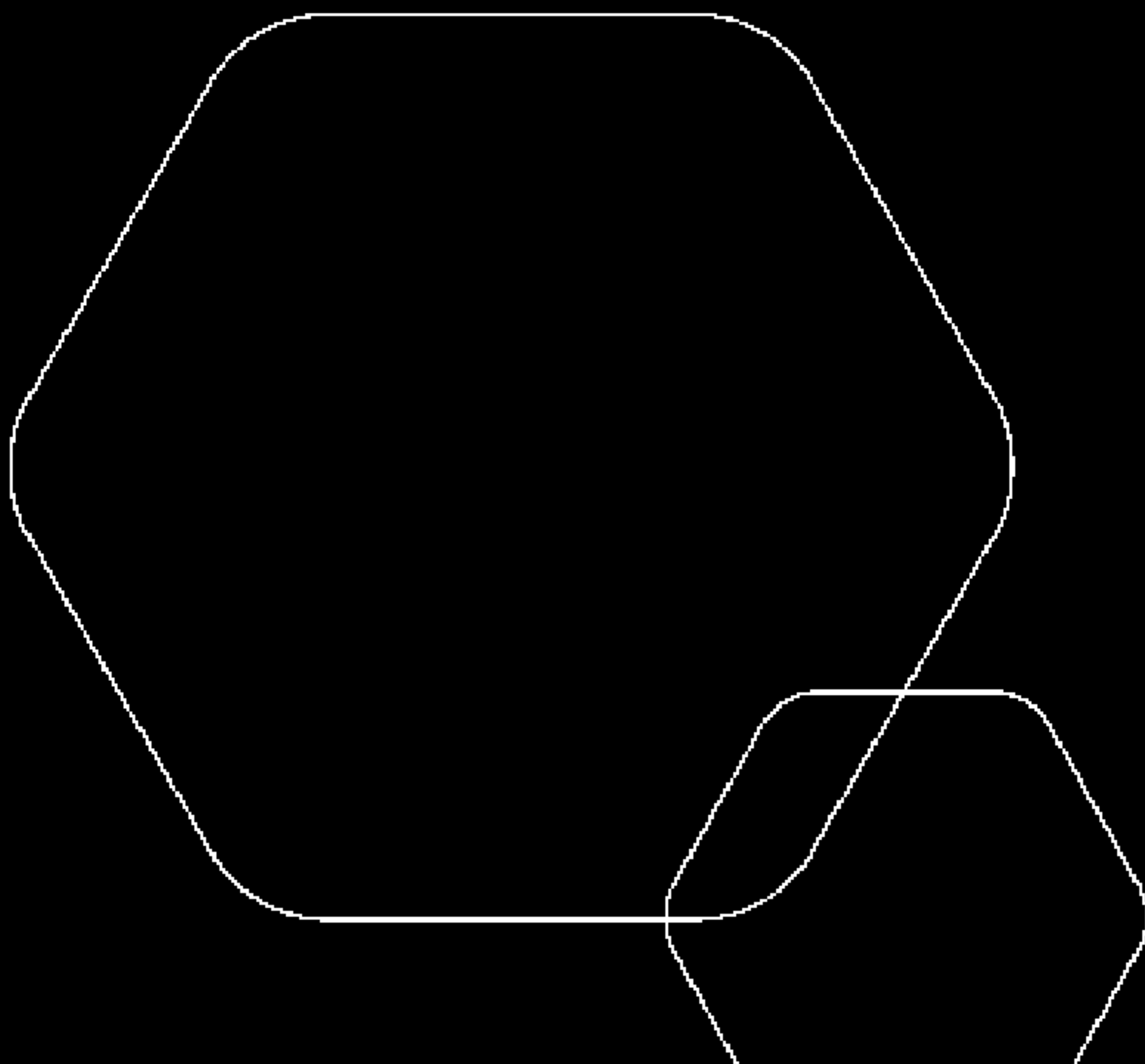
Gyllstrøm & Johansen AS

Rune Johansen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap 2024

Tm - Huset Kristiansand AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 159 629

RESULTATREGNSKAP

TM - HUSET KRISTIANSAND AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2024	2023
Annen driftsinntekt		116 427	87 817
Sum driftsinntekter		116 427	87 817
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	29 107	87 320
Annen driftskostnad		33 663	36 792
Sum driftskostnader		62 770	124 112
Driftsresultat	2	53 657	-36 295
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Rentekostnad til tilknyttet selskap		0	235 195
Annen rentekostnad		26 481	0
Annen finanskostnad		3	0
Resultat av finansposter		-26 484	-235 195
Resultat før skattekostnad		27 173	-271 490
Årsresultat	3, 4	27 173	-271 490
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		27 173	0
Overført til udekket tap		0	-271 490
Sum overføringer		27 173	-271 490

BALANSE

TM - HUSET KRISTIANSAND AS

EIENDELER	Note	2024	2023
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1	0	3 312 680
Sum varige driftsmidler		0	3 312 680
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Lån til foretak i samme konsern	5	63 039	0
Sum finansielle anleggsmidler		63 039	0
Sum anleggsmidler		63 039	3 312 680
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Kundefordringer konsern		0	65 769
Sum fordringer	5	0	65 769
Bankinnskudd, kontanter o.l.		49	0
Sum omløpsmidler		49	65 769
Sum eiendeler		63 088	3 378 449

BALANSE

TM - HUSET KRISTIANSAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2024	2023
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	6	200 000	200 000
Overkurs		6 102	6 102
Sum innskutt egenkapital		206 102	206 102
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-296 082	-323 255
Sum opptjent egenkapital		-296 082	-323 255
Sum egenkapital	4	-89 981	-117 153
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	0	2 079 305
Langsiktig konserngjeld	5	140 299	0
Sum annen langsiktig gjeld		140 299	2 079 305
KORTSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	96
Leverandørgjeld	5	0	51 002
Konserngjeld		0	1 355 479
Annen kortsiktig gjeld	5	12 770	9 720
Sum kortsiktig gjeld	5	12 770	1 416 297
Sum gjeld		153 069	3 495 602
Sum egenkapital og gjeld		63 088	3 378 449

17.09.2025

Styret i Tm - Huset Kristiansand AS

Endre Tollefsrud
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.2024	5 015 983	5 015 983
Avgang solgte driftsmidler	-5 015 983	-5 015 983
Anskaffelseskost 31.12.2024	0	0
Bokført verdi 31.12.2024	0	0
Akk. av- og nedskrivninger 01.01.2024	1 703 303	1 703 303
Årets avskrivninger	29 107	29 107
Avgang	-1 732 410	-1 732 410
Økonomisk levetid	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	

Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

LØNSSKOSTNADER

	2024	2023
Sum	0	0

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk. Selskapet har ikke inngått avtale om pensjon (OTP).

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	27 173	-271 490
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-423 865	0
Skattepliktig inntekt	-396 692	-271 490
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	0	-1 729 422	-1 729 422
Gevinst – og tapskonto	-1 292 786	0	1 292 786
Avsetninger mv	-12 770	0	12 770
Sum	-1 305 556	-1 729 422	-423 865
Akkumulert fremførbart underskudd	-808 944	-412 252	396 692
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	2 114 500	2 141 673	27 173
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2023	200 000	6 102	0	0	-323 255	-117 153
Årets resultat					27 173	27 173
Pr 31.12.2024	200 000	6 102	0	0	-296 082	-89 981

Resultatet har gått fra negativt i 2023 til positivt i 2024 Egenkapitalen er negativ med ca. 90 000.

All gjeld i selskapet er konsernintern.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn for årsregnskapet 2024.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern

	2024	2023
Fordringer		
Lån til foretak i samme konsern	63 039	0
Andre kortsiktige fordringer konsern	0	65 769
Sum	63 039	65 769
Gjeld		
Lån fra foretak i samme konsern	140 299	1 355 479
Leverandørgjeld innen konsern	0	51 002
Sum	140 299	1 406 481

Note 6 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I TM - HUSET KRISTIANSAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	2 000	100,0	200 000
Sum	2 000		200 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ELIVERY AS	2 000	100,0	100,0