



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 379952

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 013 616
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: JAR EIENDOM SORTLAND AS
Forretningsadresse: Rådhusgata 7
8400 SORTLAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Jørn Arve Røe
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 14.04.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 16.04.2026

Organisasjonsnr: 990 013 616
JAR EIENDOM SORTLAND AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		9 504	23 604
Sum kostnader		9 504	23 604
Driftsresultat		-9 504	-23 604
Annen rentekostnad			
		59	
Sum finanskostnader		59	
Netto finans		-59	
Resultat før skattekostnad		-9 563	-23 604
Skattekostnad på resultat	2		
Årsresultat	3	-9 563	-23 604
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-9 563	-23 604
Totalresultat		-9 563	-23 604
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-9 563	-23 604
Sum overføringer og disponeringer		-9 563	-23 604

Organisasjonsnr: 990 013 616
JAR EIENDOM SORTLAND AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4		
Investeringer i			
tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet			
selskap og felles			
kontrollert virksomhet	4	30 000	30 000
Sum finansielle			
anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
Omløpsmidler			
Varer			
Bankinnskudd, kontanter			
og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.			
l.		1 578	111
Sum bankinnskudd,			
kontanter og lignende		1 578	111
Sum omløpsmidler		1 578	111
SUM EIENDELER		41 578	40 111
BALANSE - EGENKAPITAL OG			
GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		350 477	340 914
Sum opptjent egenkapital		-350 477	-340 914
Sum egenkapital	3	-320 477	-310 914
Gjeld			
Langsiktig gjeld			

Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Ansvarlig lånekapital	6	362 055	331 055
Sum annen langsiktig gjeld		362 055	331 055
Sum langsiktig gjeld		362 055	331 055
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			19 970
Betalbar skatt	2		
Sum kortsiktig gjeld			19 970
Sum gjeld		362 055	351 025
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		41 578	40 111

Organisasjonsnr: 990 013 616
JAR EIENDOM SORTLAND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Årsregnskap 2025

Jar Eiendom Sortland AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

RESULTATREGNSKAP

JAR EIENDOM SORTLAND AS

DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		9 504	23 604
Sum driftskostnader		9 504	23 604
Driftsresultat		-9 504	-23 604
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad		59	0
Resultat av finansposter		-59	0
Resultat før skattekostnad		-9 563	-23 604
Årsresultat	3	-9 563	-23 604
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		9 563	23 604
Sum overføringer		-9 563	-23 604

BALANSE

JAR EIENDOM SORTLAND AS

EIENDELER	Note	2025	2024
ANLEGGSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i tilknyttet selskap	4	10 000	10 000
Lån til tilknyttet selskap	4	30 000	30 000
Sum finansielle anleggsmidler		40 000	40 000
Sum anleggsmidler		40 000	40 000
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 578	111
Sum omløpsmidler		1 578	111
Sum eiendeler		41 578	40 111

BALANSE

JAR EIENDOM SORTLAND AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-350 477	-340 914
Sum opptjent egenkapital		-350 477	-340 914
Sum egenkapital	3	-320 477	-310 914
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Ansvarlig lån	6	362 055	331 055
Sum annen langsiktig gjeld		362 055	331 055
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		0	19 970
Sum kortsiktig gjeld		0	19 970
Sum gjeld		362 055	351 025
Sum egenkapital og gjeld		41 578	40 111

Sortland, 14.04.2026
Styret i Jar Eiendom Sortland AS

Jørn Arve Røe
styreleder/daglig leder

Regnskapsprinsipper

Selskapet er et holdingselskap, lokalisert i Sortland kommune.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

VALUTA

Pengeposter i utenlandsk valuta vurderes iht. kursen ved regnskapsårets slutt.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk**LØNNSKOSTNADER**

	2025	2024
Sum	0	0

Selskapet har i 2025 sysselsatt 0 årsverk.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-9 563	-23 604
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 563	-23 604
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-311 886	-302 323	9 563
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	311 886	302 323	-9 563
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2024	30 000	-340 914	-310 914
Årets resultat		-9 563	-9 563
Pr 31.12.2025	30 000	-350 477	-320 477

Note 4 Datterselskap, TS og FKV

	Kontor- kommune	Eier- andel	Stemme- andel	Anskaffelses kost
DS/FKV/TS				
Maurnesgruppen AS	SORTLAND	25,0%	25,0%	10 000
Sum				10 000

Note 5 Aksjonærer**AKSJEKAPITALEN I JAR EIENDOM SORTLAND AS PR. 31.12 BESTÅR AV:**

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Jørn Arve Røe	100	100,0	100,0

AKSJER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Jørn Arve Røe	styreleder/daglig leder	100
Totalt antall aksjer		100

Note 6 Ansvarlig lån

Lånet er ytet av aksjonær og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter nærmere avtale. Lånet utgjør kr. 362 055.

Selskapet finansieres av aksjonær. Det vurderes å konvertere gjeld til egenkapital.