



ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 495505

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 989 937 863
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ANGRAVLI HYTTEGREND AS
Forretningsadresse: Rjukanvegen 1210
3864 RAULAND

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Geir Magne Tvitekkja
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.04.2026

Revisjon

Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivare tatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 27.06.2026

Organisasjonsnr: 989 937 863
ANGRAVLI HYTTEGRENDE AS

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2025</u>	<u>2024</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		5 228 390	2 116 333
Sum inntekter		5 228 390	2 116 333
Kostnader			
Varekostnad		3 939 745	70 987
Lønnskostnad	2	1 089 620	1 087 068
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	673 099	821 500
Annen driftskostnad		761 363	799 660
Sum kostnader		6 463 826	2 779 214
Driftsresultat		-1 235 436	-662 881
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		754 881	747 915
Annen finansinntekt		7 726	4 513
Sum finansinntekter		762 607	752 428
Annen rentekostnad		468	414
Sum finanskostnader		468	414
Netto finans		762 139	752 014
Resultat før skattekostnad		-473 298	89 133
Skattekostnad	4		10 426
Årsresultat		-473 298	78 707
Totalresultat		-473 298	78 707
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		260 000	
Overføringer til/fra annen egenkapital	5	-733 298	83 920
Sum overføringer og disponeringer		-473 298	83 920

Organisasjonsnr: 989 937 863
ANGRAVLI HYTTEGRENDE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		30 000	30 000
Maskiner og anlegg	3	1 469 100	2 052 200
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	40 000	159 300
Sum varige driftsmidler		1 539 100	2 241 500
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap		35 000	35 000
Investeringer i aksjer og andeler	6	2 075 615	2 075 615
Sum finansielle anleggsmidler		2 110 615	2 110 615
Sum anleggsmidler		3 649 715	4 352 115
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	3		3 747 797
Sum varer		0	3 747 797
Fordringer			
Kundefordringer		200	-450
Andre fordringer		8 009 742	5 353 986
Sum fordringer		8 009 942	5 353 536
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		19 821 082	18 852 999
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		19 821 082	18 852 999
Sum omløpsmidler		27 831 023	27 954 331
SUM EIENDELER		31 480 738	32 306 446

**BALANSE - EGENKAPITAL OG
GJELD**

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital	5	46 300	46 300
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		46 300	46 300

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	5	30 737 553	31 470 851
Sum opptjent egenkapital		30 737 553	31 470 851

Sum egenkapital		30 783 853	31 517 151
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
--------------------------------------	--	---	---

Annen langsiktig gjeld		0	0
------------------------	--	---	---

Sum annen langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------------	--	----------	----------

Sum langsiktig gjeld		0	0
-----------------------------	--	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld		-6 779	185 154
-----------------	--	--------	---------

Betalbar skatt	4		10 426
----------------	---	--	--------

Skyldige offentlige avgifter		592 085	503 923
---------------------------------	--	---------	---------

Annen kortsiktig gjeld		111 579	95 005
------------------------	--	---------	--------

Sum kortsiktig gjeld		696 885	794 508
-----------------------------	--	----------------	----------------

Sum gjeld		696 885	794 508
------------------	--	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD		31 480 738	32 311 659
---------------------------------	--	-------------------	-------------------

Organisasjonsnr: 989 937 863
ANGRAVLI HYTTEGREND AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatter

Skatter

kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt.

Skattekostnaden består av

betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

1.50

Note

2

Spesifisering av resultatregnskapet**Lønnskostnader**

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	958835.00	955820.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	111301.00	112199.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	19484.00	19049.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1089620.00	1087068.00

ANGRAVLI HYTTEGRENÐ AS

Org. Nr. 989 937 863

NOTER TIL ÅRSREKNESKAPET FOR 2025

Rekneskapsprinsipp

Rekneskapsprinsipp

Årsrekneskapet er sett opp i samsvar med rekneskapslova og god rekneskapskikk for små foretak. Selskapet har ikkje foretekje endring i rekneskapsprinsipp i rekneskapsåret.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved sal av varer skjer på leveringstidspunktet. Tenester vert inntektsført etter kvart som dei vert levert.

Klassifisering

Eigendelar som er bestemt til varig eige eller bruk er klassifisert som anleggsmiddel.

Øvrige eigendelar er klassifisert som omløpsmiddel.

Gjeld som forfell seinare enn eit år etter balansedagen er oppført som langsiktig gjeld.

Fordringar som skal tilbakebetalast innan eit år er uansett klassifisert som omløpsmidlar.

Anleggsmidlar vert vurdert til anskaffelseskost, men nedskrivast til verkeleg verdi når verdifallet er forventa å ikkje vera forbigåande.

Langsiktig gjeld vert balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidlar er vurdert til lågaste av anskaffelseskost og verkeleg verdi, og nedskrive ved varig verdifall.

Finansielle anleggsmidlar

Finansielle anleggsmidlar vert ført til anskaffelseskost og nedskrive til verkeleg verdi ved varig verdifall.

Fordringar

Kortsiktige fordringar vert ført opp i balansen til pålydande etter frådrag for forventa tap.

Varelager

Varelageret består av tomter under utføring. Tomtene blir vurderte til påløpne kostnader knytte til utvikling av tomteområdet, som til dømes grunnarbeid, oppmåling og annan relevant tilrettelegging.

Kostnader som gjeld selde tomter blir kostnadsførte ved sal etter gjeldande prinsipp.

Varelageret blir vurdert til den lågast av anskaffingskost og verkeleg verdi.

Finansielle omløpsmidlar

Ved tilordning av anskaffelseskost er nytta FIFO - metoden. Ved verdsetjing er nytta lågaste av kostpris og verkeleg verdi.

Gjeld

Gjeld er balanseført til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skattar

Skattar vert kostnadsført når dei påløper, det vil seie at skattekostnaden er knytt til det rekneskapsmessige resultatet før skatt.

Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endringar i netto utsett skatt. Utsett skatt og utsett skattefordel er presentert netto i balansen.

Leasing

Avtalane gjelder operasjonell leasing, og leigebetalningane vert ført som driftskostnader fordela systematisk over leigeperioden.

Note 1 - Verksemda si art og kvar ho blir driven

Selskapet driv maskinentreprenørverksemd, tomteutvikling, tomtosal og det som naturleg høyrer saman med dette. Vidare kan selskapet investere i aksjar og aksjefond.

Selskapet held til og blir driven på Rauland i Vinje kommune.

Note 2 - Lønnskostnader, ytingar/ godtgjersle til dagleg leiar, styret og revisor

Lønnskostnaden for to siste år består av fylgjande.

	2025	2024
Lønningar	958 835	955 820
Arbeidsgjevaravgift	111 301	112 199
Pensjonskostnader	19 484	19 049
Andre lønnskostnader		
Sum lønnskostnader	1 089 620	1 087 068
Gjennomsnittleg antall årsverk	1	1

Note 3 - Varige driftsmidlar

	Maskin/ Inventar	Trans- portmidlar	Påkost- leid hall	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	8 109 654	1 518 345	439 969	10 067 968
Årets tilgang				-
Årets avgang til anskaffelseskost				-
Anskaffelseskost 31.12.	8 109 654	1 518 345	439 969	10 067 968
Akkumulerte av-/nedskrivningar 31.12.	6 634 154	1 514 845	379 869	8 528 868
Bokført verdi pr 31.12.	1 475 500	3 500	60 100	1 539 100
Årets avskrivning	588 100	84 999	29 300	702 399
Årets nedskrivningar	-	-		
Årets avskrivning i %	20 %	20 %		
Økonomisk levetid	5 år	5 år	15 år	
Avskrivingsplan	Linær	Linær		

Aktiverte grunnlagsinvesteringar og tomter er definert som varelager i rekneskapet.

Påkostning leid hall kostnadsføres som husleige.

Note 4 - Skatt

Årets skattekostnad består av:

Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	0
For mykje/lite avsett fjor	0
Netto skattekostnad	0

Årets betalbar skatt framkjem slik:

Resultat før skatt	-473 298
Endring midlertidige forskjellar	180 288
Permanente forskjellar	8 703
Benytta framførbart underskudd	0
Grunnlag betalbar skatt	-284 307

Midlertidige forskjellar:

	31.12.2024	31.12.2025	Endring
Anleggsmidler	-264 525	-444 813	180 288
Andre forskjellar	0	0	0
Kundefordringar	0	0	0
Framførbart underskott	0	-284 307	284 307
Sum	-264 525	-729 120	464 595
Utsatt skatt/skattefordel	-58 196	-160 406	-102 211

Alle midlertidige forskjellar kan utliknast og dette er gjennomført ved berekning av utsatt skatt. I samsvar med GRS for små foretak er ikkje netto utsett skattefordel balanseført.

Note 5 - Eigenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkap.	Sum egenkap.
Pr. 31.12.2024	46 300	31 470 851	31 517 151
Årets resultat		-473 298	-473 298
Utbytte		-260 000	-260 000
Eigenkapital pr 31.12.2025	46 300	30 737 553	30 783 853

Note 6 - Aksjefond

Aksjefond

	Antal	Kostpris	Bokført	Formuesverdi 31.12
Invento		2 075 615	2 075 615	2 516 578



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS

Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

UAVHENGIG REVISORS BERETNING Til generalforsamlingen i Angravli Hyttegrend AS

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Angravli Hyttegrend AS som viser et underskudd på kr 473 298. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

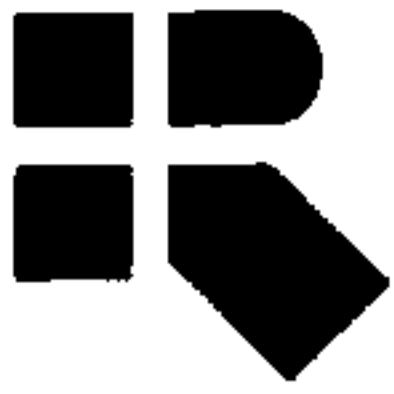
Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med den internasjonale revisjonsstandarden for revisjon av regnskap til mindre komplekse enheter (ISA for MKE). Våre oppgaver og plikter i henhold til ISA for MKE er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSESKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.



Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS


Statsautoriserte revisorer
Statsautoriserte regnskapsførere

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA for MKE, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Vinje, 26. april 2026
Revisorteam Tinn og Vest-Telemark AS


Tor Einar Skarprud
Statsautorisert revisor

GODKJENT REVISJONS- OG REGNSKAPSELSELSKAP. MEDLEM AV DEN NORSKE REVISORFORENING.

Vinje: Åmotvegen 8, 3890 Vinje Tlf.: 35 06 27 00
Seljord: Brøløsvegen 47, 3840 Seljord Tlf.: 35 06 27 10
Rjukan: Sam Eydes gt. 120, 3660 Rjukan Tlf.: 35 06 27 15

Org.nr.: 968 407 880
www.revisorteam.no