



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 326265

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 537 482
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ARGENTUM EIENDOM AS
Forretningsadresse: Storgata 8
3611 KONGSBERG

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Per Kristian Semmen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.03.2026

Organisasjonsnr: 989 537 482
ARGENTUM EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		190 146	184 109
Sum inntekter		190 146	184 109
Kostnader			
Annen driftskostnad	2	57 024	57 326
Sum kostnader		57 024	57 326
Driftsresultat		133 122	126 783
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 166	3 015
Annen finansinntekt		163	250
Sum finansinntekter		3 329	3 265
Nedskrivning av finansielle eiendeler		168 309	9 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		326 315	327 346
Sum finanskostnader		494 624	337 343
Netto finans		-491 295	-334 078
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-358 173	-207 295
Ordinært resultat etter skattekostnad		-358 173	-163 889
Årsresultat	4, 4	-358 173	-163 889
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-358 173	-163 889
Sum overføringer og disponeringer		-358 173	-163 889

Organisasjonsnr: 989 537 482
ARGENTUM EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1 573 500	1 675 499
Lån til foretak i samme konsern	7	1	63 145
Sum finansielle anleggsmidler		1 573 501	1 738 644
Sum anleggsmidler		1 573 501	1 738 644
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		4 049 540	4 049 540
Fordringer			
Andre fordringer	7	7 488	197 298
Sum fordringer		7 488	197 298
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer	3	83	83
Sum investeringer		83	83
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		226 732	313 779
Sum omløpsmidler		4 283 843	4 560 700
SUM EIENDELER		5 857 344	6 299 344
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	53 204	411 377
Sum innskutt egenkapital		153 204	511 377
Sum egenkapital		153 204	511 377
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			

Øvrig langsiktig gjeld	7	5 678 695	5 772 380
Sum annen langsiktig gjeld		5 678 695	5 772 380
Sum langsiktig gjeld		5 678 695	5 772 380
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld	7	9 341	
Annen kortsiktig gjeld		16 104	15 587
Sum kortsiktig gjeld	4	25 445	15 587
Sum gjeld		5 704 140	5 787 967
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 857 344	6 299 344

Organisasjonsnr: 989 537 482
ARGENTUM EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note
8

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1000.00	100.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Argentum Holding AS	1000.00	100.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	1000.00	100.00%	

Note
2

Lønn og ytelser

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note
6

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap

<u>Navn og adresse</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Stemmeandel</u>	<u>Egenkapital</u>	<u>Resultat</u>
Argentum Prosjekt AS	100.00%	100.00%	2123054.00	-225135.00
Gudsgate	100.00%	100.00%	2231944.00	-365835.00
Boligutvikling AS				
Myntgata Utvikling	51.00%	51.00%	-125551.00	-176058.00

AS

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjene i Myntgata Utvikling AS er nedskrevet til kr 1.
Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

<u>Omløpsmidler</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
---------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Skattemessig fremf.undersk.</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
------------------------------------	------------------	------------------	----------------

<u>Kortsiktig gjeld</u>	<u>Startdato</u>	<u>Sluttdato</u>	<u>Endring</u>
-------------------------	------------------	------------------	----------------

Årsrapport for 2025

Årsregnskap

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter

Resultatregnskap

	Note	2025	2024
Driftsinntekter			
Leieinntekter		190 146	184 109
Sum driftsinntekter		<u>190 146</u>	<u>184 109</u>
Driftskostnader			
Annen driftskostnad	2	57 024	57 326
Driftsresultat		<u>133 122</u>	<u>126 783</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		3 166	3 015
Annen finansinntekt		163	250
Nedskrivning av finansielle eiendeler		168 309	9 997
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>326 315</u>	<u>327 346</u>
Netto finansposter		<u>-491 295</u>	<u>-334 078</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>-358 173</u>	<u>-207 295</u>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	<u>0</u>	<u>-43 406</u>
Årsresultat		<u>-358 173</u>	<u>-163 889</u>
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	5	-358 173	-163 889

Argentum Eiendom AS

Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Finansielle anleggsmidler</i>			
Investeringer i datterselskap	6	1 573 500	1 675 499
Lån til foretak i samme konsern	7	1	63 145
Sum finansielle anleggsmidler		<u>1 573 501</u>	<u>1 738 644</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 573 501</u>	<u>1 738 644</u>
Omløpsmidler			
Bolig for videresalg		<u>4 049 540</u>	<u>4 049 540</u>
<i>Fordringer</i>			
Andre fordringer	7	7 488	197 298
<i>Investeringer</i>			
Markedsbaserte aksjer	3	83	83
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>226 732</u>	<u>313 779</u>
Sum omløpsmidler		<u>4 283 843</u>	<u>4 560 700</u>
Sum eiendeler		<u>5 857 344</u>	<u>6 299 344</u>

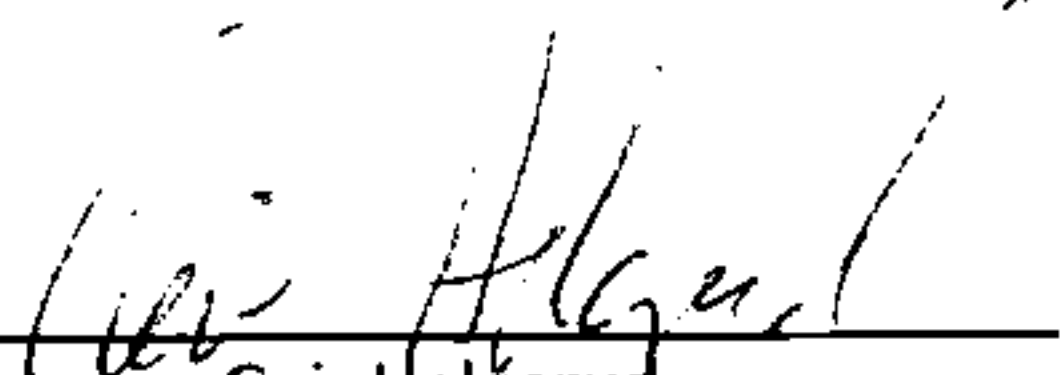
Argentum Eiendom AS

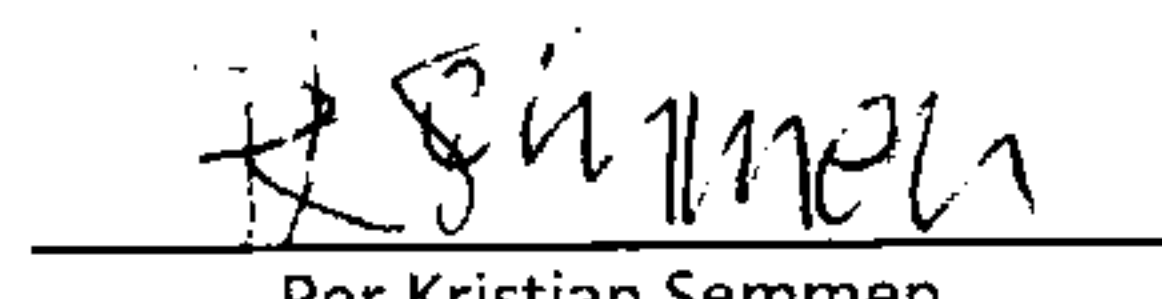
Balanse pr. 31. desember

	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	5, 8	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	5	53 204	411 377
Sum innskutt egenkapital		<u>153 204</u>	<u>511 377</u>
Sum egenkapital		<u>153 204</u>	<u>511 377</u>
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	7	5 678 695	5 772 380
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		9 341	0
Annen kortsiktig gjeld		16 104	15 587
Sum kortsiktig gjeld		<u>25 445</u>	<u>15 587</u>
Sum gjeld		<u>5 704 140</u>	<u>5 787 967</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>5 857 344</u>	<u>6 299 344</u>

31. desember 2025

Kongsberg, 26. februar 2026


Geir Helgerud
styremedlem


Per Kristian Semmen
daglig leder, styreleder

Noter til regnskapet for 2025

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrasket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. I henhold til god regnskapsskikk for små foretak blir ikke utsatt skattefordel balanseført.

Selskapets art og tilholdssted

Selskapet driver med utleie av eiendom i Kongsberg. Selskapet eier også aksjer i andre eiendomsselskaper.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelse

Selskapet har ingen ansatte og er derved ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Det er ikke ubetalt godtgjørelse til selskapets styre.

Noter til regnskapet for 2025**Note 3 - Aksjer og andeler i andre selskaper**

Markedsbaserte aksjer er bokført til markedsverdi og er totalt nedskrevet med kr 347.992 til kr 83.

Note 4 - Skatt*Årets skattekostnad fordeler seg på:*

	2025	2024
Skatteeffekt av konsernbidrag	0	-43 406
Årets totale skattekostnad	0	-43 406

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2025	2024
Ordinært resultat før skattekostnad	-358 173	-207 295
Nedskrivning på aksjer og andre verdipapir kostnadsført i året	168 309	9 997
Tilbakeføring av inntektsført utbytte	-69	0
Alminnelig inntekt	-189 933	-197 298
Mottatt konsernbidrag	0	197 298
Årets skattegrunnlag	-189 933	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

	2025	2024
Akkumulert fremførbart underskudd	-189 933	0
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	-189 933	0
Forskjeller som ikke inngår i utsatt skatt/-skattefordel	-189 933	0
Sum	0	0

Note 5 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2025	100 000	411 377	511 377
Årsresultat	0	-358 173	-358 173
Egenkapital 31.12.2025	100 000	53 204	153 204

Argentum Eiendom AS

Noter til regnskapet for 2025

Note 6 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Selskap	Anskaff- elses år	Kontor	Eier- andel	Stemme- andel	Resultat 2025	Egenkapital pr. 31.12	Bokført verdi pr. 31.12
Argentum Prosjekt AS	2009	Kongsberg	100 %	100 %	-225 135	2 123 054	573 499
Gudesgate Boligutvikling AS	2018	Kongsberg	100 %	100 %	-365 835	2 231 944	1 000 000
Myntgata Utvikling AS	2020	Kongsberg	51 %	51 %	-176 058	-125 551	1
Sum					-767 028	4 229 447	1 573 500

Investeringene er regnskapsført etter kostmetoden. Aksjene i Myntgata Utvikling AS er nedskrevet til kr 1.

Note 7 - Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer, mellomværende	2025	2024
Fordring konsernbidrag	0	197 298
Lån Myntgata Utvikling AS	1	63 145
Sum	1	260 443

Lånet til Myntgata Utvikling AS er nedskrevet til kr 1 i 2025.

Gjeld	2025	2024
Gjeld Argentum Holding AS	2 519 177	2 517 635
Gjeld Argentum Entreprenør AS	477 114	551 178
Gjeld Semmen Holding AS	2 682 404	2 703 567
Sum	5 678 695	5 772 380

Note 8 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1 000	100	100 000

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Sum	Eier- andel
Argentum Holding AS	1 000	1 000	100 %